

Vuosikatsaus 2021

CAVERION OYJ

Sisällysluettelo

Lyhyesti.....	4
Hallituksen toimintakertomus.....	12

TILINTARKASTETTU

Konsernitilinpäätös, IFRS.....	32
Konsernin tuloslaskelma.....	32
Konsernin laaja tuloslaskelma.....	32
Konsernitase.....	33
Konsernin rahavirtalaskelma.....	34
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista.....	35

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot.....37

1 Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet.....	37
2 Taloudellinen kehitys.....	40
2.1 Myyntituotot asiakassopimuksista.....	41
2.2 Kulut.....	42
2.3 Poistot ja arvonalentumiset.....	43
2.4 Rahoitustuotot ja -kulut.....	44
2.5 Tuloverot.....	44
2.6 Osakekohtainen tulos.....	45

Selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista.....	22
Tunnusluvut.....	28

3 Käyttöpääoma ja laskennalliset verot.....	46
3.1 Vaihto-omaisuus.....	47
3.2 Myyntisaamiset ja muut saamiset.....	47
3.3 Ostovelat ja muut velat.....	48
3.4 Varaukset.....	49
3.5 Laskennalliset verosaamiset ja -velat.....	50

4 Yritysjärjestelyt ja investoinnit.....	53
4.1 Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot.....	54
4.2 Liikearvo.....	57
4.3 Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet.....	59

5 Pääomarakenne.....	62
5.1 Pääomanhallinta.....	63
5.2 Oma pääoma.....	63
5.3 Nettovelkojen muutos.....	65
5.4 Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu arvostusryhmittäin.....	66

Tunnuslukujen laskentakaavat.....	29
Osakkeenomistajat.....	30
Tytäryritykset.....	31

5.5 Rahoitusriskien hallinta.....	68
5.6 Johdannaissopimukset.....	70
5.7 Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä.....	71
5.8 Eläkevelvoitteet.....	72
5.9 Vuokrasopimukset.....	75
5.10 Muut vastuusitoumukset.....	76

6 Muut.....	78
6.1 Johdon työsuhde-etuudet.....	79
6.2 Osakeperusteiset maksut.....	80
6.3 Lähipiiritapahtumat.....	83

Emoyhtiön tilinpäätös, FAS.....	84
Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä.....	97
Tilintarkastuskertomus.....	98
Riippumattoman tilintarkastajan raportti Caverion Oyj:n ESEF-tilinpäätöksestä.....	102



1 Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet



2 Taloudellinen kehitys



3 Käyttöpääoma ja laskennalliset verot



4 Yritysjärjestelyt ja investoinnit



5 Pääomarakenne



6 Muut



Mahdollistamme
suorituskykyä ja ihmisten
hyvinvointia tekemällä
rakennetusta ympäristöstä
älykästä ja vastuullista

Caverion – Building Performance

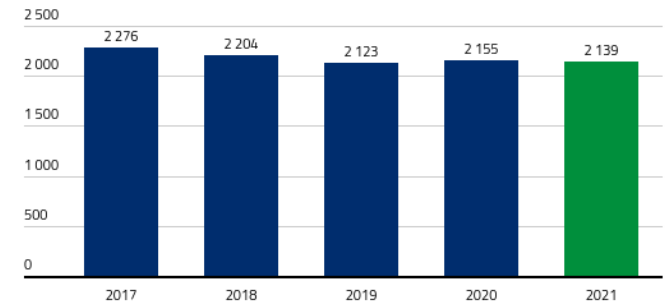
Caverion mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykäästä ja vastuullista. Asiakkaat voivat luottaa osaamiseemme rakennusten, infrastruktuurin, teollisuuslaitosten ja teollisten prosessien koko elinkaaren ajan: asiantuntijapalveluista hankekehitykseen, projekteihin, tekniseen huoltoon ja kunnossapitoon sekä kiinteistöjohtamiseen.

Palvelemme asiakkaitamme 10 maassa, Pohjois- ja Keski-Euroopassa, yli 14 000 ammattilaisen voimin. Liikevaihtomme vuonna 2021 oli noin 2,1 miljardia euroa. Caverionin osake on listattu Nasdaq Helsingissä. Pääkonttorimme sijaitsee Vantaalla.

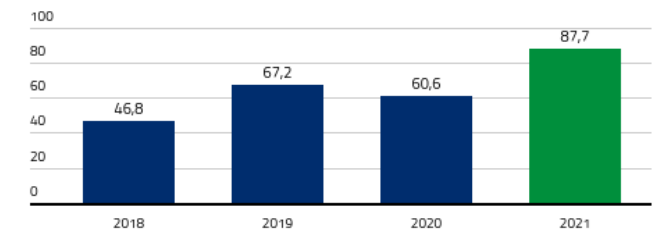
Älykkäitä ja kestäviä ratkaisuja

Tulevaisuudessa näemme hyviä kasvumahdollisuuksia erityisesti älykkäissä ja kestävässä teknologioissa, kuten kiinteistöautomaatio, jäähdytys ja turvallisuus. Tavoitteenamme on luoda ratkaisuillemme kestävä vaikutusta siten, että positiivinen hiilikädenjälkemme on 10 kertaa suurempi kuin oma hiilijalanjälkemme vuoteen 2030 mennessä. Jatkossa pyrimme aktiivisesti tekemään mahdollistamamme kestävä kehityksen vaikutukset näkyviksi ja mitattaviksi asiakkaillemme läpi tarjoamamme. Vuodesta 2021 alkaen Caverion on YK:n Global Compactin, maailman suurimman vastuullisuusaloitteen jäsen. Helmikuussa 2022 liityimme Science Based Targets -aloitteeseen (SBTi), vahvistaaksemme edelleen sitoutumistamme ilmastomuutoksen torjuntaan tarjoamillamme ratkaisuilla ja palveluilla.

Liikevaihto (milj. e)



Oikaistu EBITA (milj. e)



Liiketoimintayksikkömme: Palvelut ja Projektit

Palvelut

Caverion on asiakkaidensa kumppani rakennetussa ympäristössä – teknisessä huollossa ja kunnossapidossa, kiinteistöjohtamisen palveluissa ja älyteknologiaan pohjautuvissa ratkaisuissa ja asiantuntijapalveluissa. Edelläkävijyytemme kestävässä kehityksessä, digitalisaatiossa ja teknologiassa sekä laaja paikallinen palveluverkostomme mahdollistavat asiakkaiden palvelun vastuullisesti, joustavasti ja laadukkaasti. Keskitymme tarjoamaan asiakkaillemme vaikuttavia lopputuloksia: hiilidioksidipäästöjen vähentämistä, energiansäästöjä, parantunutta loppukäyttäjätuottavuutta ja optimaalisia olosuhteita. Tavoitteenamme on olla luotettavin ja läpinäkyvin kumppani asiakkaillemme ja tuottaa kestävä kasvua.

Projektit

Caverion toteuttaa talotekniikka- ja infrastruktuuriprojekteja uusiin investointeihin ja modernisointeihin. Olemme elinkaarikumppani hankekehitysosaamisella ja asennamme koko talotekniikan. Mahdollistamme asiakkaiden parempaa suorituskykyä älykkäillä ja energiatehokkailla ratkaisuillamme – yhteenliitettävyyttä ja käyttäjäkeskeistä suunnittelua koskaan unohtamatta. Asiakkaamme luottavat aikaa kestäviin asennuksiimme ja teknisiin ratkaisuihimme, jotka täyttävät säädökset sekä turvallisuuden ja kestävä kehityksen vaatimukset myös tulevaisuudessa. Projektien valikoivana mestarina tavoitteenamme on luoda perustaa pitkäaikaisille asiakassuhteille, joissa kasvamme palvelukyvykkyyksiemme kautta koko elinkaaren ajan.

Palveluita ja projekteja teollisuudelle

Caverion parantaa tuotantoprosessien tehokkuutta ja minimoi hävikkiä ja päästöjä mittaamalla, valvomalla, huoltamalla, käyttämällä ja modernisoimalla tuotantoa. Tuotantolaitosten toimiessa suunnitellulla tavalla ei synny tuotantokatkoksia, hallitsemattomia päästöjä tai hävikkiä.

Liikevaihto divisioonittain

- Ruotsi 20 %
- Suomi 19 %
- Saksa 17 %
- Norja 16 %
- Teollisuus 12 %
- Itävalta 9 %
- Tanska 4 %
- Muut maat 3 %



Henkilöstö divisioonittain

- Suomi 20 %
- Ruotsi 18 %
- Norja 16 %
- Teollisuus 16 %
- Saksa 15 %
- Itävalta 6 %
- Muut maat 4 %
- Tanska 4 %
- Konsernipalvelut 1 %

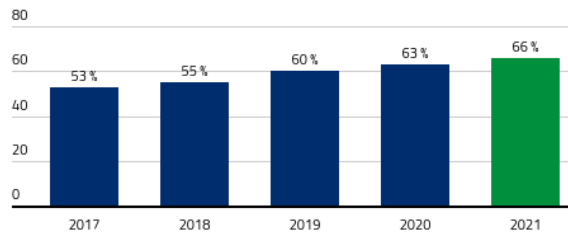


Liikevaihto asiakassegmenteittäin

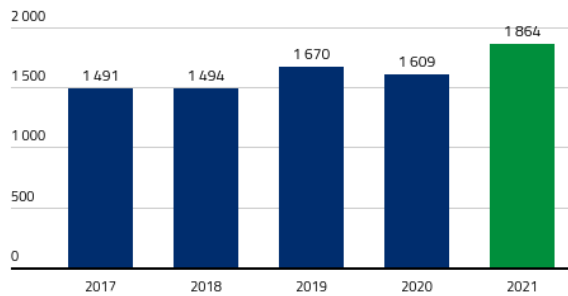
- Teollisuus 33 %
- Kiinteistöjen käyttäjät 25 %
- Julkinen sektori 16 %
- Pääurakoitsijat 14 %
- Kiinteistösiirtäjät ja -kehittäjät 13 %



Palvelut-liiketoiminnan osuus liikevaihdosta, %



Tilaukanta vuoden lopussa (milj. e)



Toimitusjohtajalta



Olemme pian siirtymässä uuteen, kestäväään kasvuun keskittyvään, strategiakauteen. Vuoden 2021 päätämme huomioon, että Caverion on ”kunnossa kasvuun”. Viime vuosina koetun pandemian ja sen aiheuttamien työnteon ja elämisen haasteista huolimatta kykenimme parantamaan edelleen kannattavuuttamme vuoden 2021 aikana. Sopeutimme toimintaamme jatkuvasti markkinoiden muuttuviin vaatimuksiin ja tuimme asiakkaitamme heidän sopeutuessaan uuteen markkinaympäristöön.

Toimintamme tarkoituksena on mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja vastuullista – tämä johdatti meitä pandemian läpi. Keskityimme asiakkaisiimme ja siihen, miten voimme tukea heitä oman tarkoituksensa toteuttamisessa ja sidosryhmiensä palvelemisessa. Investoimme omiin kyvykkyyksiimme sekä yritysostojen että koulutusohjelmien avulla. Kehitimme edelleen digitaalista tarjoomaamme ja energiatehokkuuteen liittyviä asiantuntijapalveluja. Kerromme lisää uudesta strategiastamme ja tavoitteestamme toteuttaa kestäväää kasvua toukokuussa pääomamarkkinapäivämme yhteydessä. Haluan tässä korostaa neljää teemaa, joihin olemme keskittyneet koko edellisen strategiakauden ajan ja jotka jatkuvat strategisina teemoina myös tulevina vuosina.

Henkilöstömme – kaiken toimintamme ytimessä

Yli 14 000 työntekijäämme ovat Caverionin toiminnan ydin. He varmistavat Building Performance -asiakas lupauksemme toteutuksen ja rakentavat brändiämme palvelemalla asiakkaitamme joka päivä. Tärkein tavoitteeni on varmistaa, että jokainen työntekijämme voi päivittäin työskennellä turvallisessa ja

terveellisessä työympäristössä. Siksi olen hyvin iloinen siitä, että kykenimme vuonna 2021 jatkamaan kehitystämme tapaturmataajuuden pienentämiseksi. LTIFR oli matalampi kuin koskaan ja edustaa alamme parhaimmistoa. Näemme selvästi, että ennaltaehkäisevät ja ennakoivat toimenpiteemme, joista on tullut erottamaton osa Building Performance -kulttuuriamme, tuottavat tuloksia. Edelleen jatkamme Caverionin kehittämistä yhä turvallisemmaksi työpaikaksi.

Pandemiasta huolimatta tarjosimme viime vuoden aikana harjoittelupaikkoja yli 800 nuorelle ammattilaiselle. He ovat tulevia suorituskykyämme rakentajia, joita ajaa halu tehdä aidosti merkityksellistä työtä.

Monimuotoisuus, tasa-arvo ja osallistaminen ovat Building Performance -kulttuurin ja erinomaisen asiakaspalvelun rakennusaineita. Näiden teemojen vahvistaminen onkin korkealla tärkeysjärjestyksessämme. Vuoden 2021 Spirit-henkilöstötutkimuksessa saimme toimialakohtaista vertailutasoa paremmat tulokset. Tutkimus osoitti tulostemme parantuneen vuoteen 2019 verrattuna suorituksen, turvallisuuden, johtamisen ja hyvinvoinnin alueilla. Tyytyväiset työntekijät, jotka nauttivat työstään turvallisessa työympäristössä ja kokevat arvostusta ja voivansa vaikuttaa

asioihin, myötävaikuttavat ja aikaansaavat erinomaisia asiakaskokemuksia.

Asiakaskokemus – edistystä kaikissa divisioonissa

Asiakkaat ovat kaikkien tavoitteidemme, suunnittelumme ja kehitystyömme keskiössä. Tarkastelemme jokaista tekemäämme muutosta ja jokaista suunnittelemaamme investointia kysyen: "Miten tämä parantaa asiakkaidemme kokemusta meistä?" "Miten tämä tekee meistä parempia heidän palvelemisessaan?"

Koko Kunnossa kasvuun -strategiajaksoimme ajan olemme kyenneet kasvattamaan asiakastyytyväisyyttä, asiakasuskollisuutta ja NPS-lukuja (Net Promoter Score) vuosi vuodelta. Vuonna 2021 saavutimme ennätystason. Tästä olen erityisen ylpeä, sillä se osoittaa, että olemme pystyneet olemaan luotettava, joustava, avoin ja varteenotettava kumppani asiakkaillemme, myös haastavina pandemia-aikoina. Vuonna 2021 olemme jatkaneet tiivistä ajatustenvaihtoa asiakkaidemme kanssa kaikilla tasoilla ja myös ottaneet heitä tiiviisti mukaan uuden strategiamme valmisteluun haastattelujen ja tutkimusten avulla. Onnistuimme aloittamaan uusia kumppanuuksia ja laajentamaan olemassa olevia suhteita yli rajojen useiden suurten, kansainvälisten kiinteistöpalvelujen johtamista ja teollisuusprosesseja koskevien sopimusten muodossa. Näissä kumppanuuksissa voimme toteuttaa ainutlaatuista etuamme: vahva paikallinen läsnäolomme ja toimituskykymme kaikilla maantieteellisillä toiminta-alueillamme yhdistyy suuren yhtiön skaalautuvaan osaamiseen.

Kestävä kehitys – kohti hiilineutraalia yhteiskuntaa

Olemme asettaneet itsellemme kunnianhimoiset kestävän kehityksen tavoitteet. Jo nyt tuotamme ympäristökädenjäljen, joka on kaksinkertainen meidän jalanjälkeemme verrattuna. Vuoteen 2030 mennessä tavoitteenamme on saavuttaa kymmenen kertaa suurempi kädenjälki kuin jalanjälki (Scope 1–2). Vuonna 2021 suunnittelimme toimintojamme yksityiskohtaisemmin kaikilla kolmella kestävän kehityksen osa-alueella (ESG: Environment – ympäristö, Social – sosiaalinen ja Governance – hallinto). Lisäksi saimme valmiiksi ensimmäiset arviot Scope 3 -päästöistä.

Raportoimme ensimmäistä kertaa myös EU-taksonomiakelpoisuustasomme vuodelta 2021 ja voimme olla hyvin ylpeitä siitä, mitä saamme aikaan joka päivä. Älykkäät teknologiamme ja digitaaliset ratkaisumme vastaavat markkinoiden kasvavaan kysyntään. Tuemme asiakkaitamme asiantuntijapalveluilla, esimerkiksi SRI-älyvalmiusindikaattorin konsultoinnilla, sekä teknisen suunnittelu-, asennus- ja huoltoasiantuntemuksen avulla. Tavoitteenamme on tehdä asiakkaidemme toiminnasta energiatehokkaampaa ja hiilineutraalimpaa ja samalla parantaa sisäilman laatua vuokralaisten ja loppukäyttäjien eduksi. Autamme asiakkaitamme saavuttamaan omat kestävän kehityksen tavoitteensa ja siten kasvatamme omaa kädenjälkeämme toimintaympäristössämme. Tämän vuoksi olemme ylpeitä toimintamme tarkoituksesta: mahdollistamme suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja vastuullista.

Vuoden 2021 alussa liityimme myös YK:n Global Compact -aloitteeseen (ja hiljattain vuoden 2022 alussa myös Science Based Targets -aloitteeseen) vahvistaaksemme edelleen sitoutumistamme ilmastomuutoksen torjuntaan tarjoamillamme ratkaisuilla ja palveluilla.

Digitalisaatio – arvoa asiakkaillemme

Digitalisaatio on ollut toimialaamme ohjaava megatrendi jo vuosien ajan, ja se on älykaupunki - lähestymistavan ydintä. Meillä digitalisaatioon keskittyminen liittyy tiiviisti kolmeen edelliseen teemaan: Miten digitalisaatio voi auttaa työntekijöitämme palvelemaan asiakkaitamme paremmin ja työskentelemään turvallisemmin? Miten digitalisaation avulla voidaan parantaa ihmisten hyvinvointia luomissamme ympäristöissä? Miten digitalisaatio voi auttaa meitä vähentämään jätteitä ja päästöjä ja osaltaan edistää ilmastomuutoksen torjuntaa? Miten digitalisaatio voi tuoda välitöntä arvoa asiakkaillemme heidän kiinteistöissään tai teollisuuslaitoksissaan ja -prosesseissaan?

Vuonna 2021 vahvistimme digitaalisten ratkaisujemme kehittämistä esimerkiksi laajentamalla Caverion SmartView:n tarjontaa. SmartView on digitaalinen alusta, joka antaa kattavan käsityksen kiinteistöjen suorituksesta ja tarjoaa kiinteistöjen omistajille ja ylläpitäjille käyttökelpoisia tietoja siitä, miten he voivat parantaa energiatehokkuutta ja käyttäjien hyvinvointia kiinteistöissään. Teollisuusasiakkaillemme Caverion Intelligence -teknologia tarjoaa laaja-alaisen ennakoivan valvontapalvelun teollisuusprosesseihin. Etähallintapalvelumme ovat olleet erityisen arvokkaita pandemian ollessa pahimmillaan, jolloin pystyimme osittain tukemaan, ylläpitämään ja turvaamaan asiakkaidemme tiloja lähettämättä ketään fyysisesti paikalle. Olemme kuunnelleet asiakkaitamme, oppineet heiltä paljon ja ottaneet heidän palautteensa ja vaatimuksensa huomioon nopeasti reagoivassa ratkaisukehityksessämme.

Keskitymme myös sisäisesti jatkamaan prosessiemme digitalisointia ja tarjoamaan kentällä toiminnallista huipputaustaa, jonka myötä asiakkaamme saavat luotettavaa, tehokasta ja avointa palvelua.

Haluan kiittää kaikkia, jotka vaikuttivat vuoden 2021 parantuneeseen suoritukseen: Caverionin eri divisioonissa työskenteleviä kollegojamme, asiakkaitamme, jotka luottivat meihin, kumppaneitamme, jotka tukivat matkaamme, ja osakkeenomistajiamme, jotka tukivat tarkoituksemme toteutusta.

Jacob Götzsche

Kestävän kehityksen kohokohtia 2021



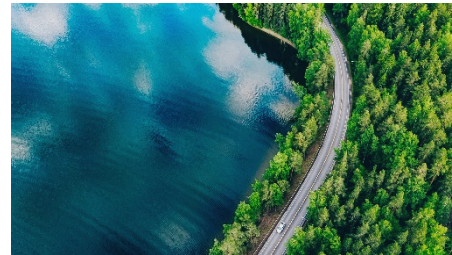
Innovaatio: Päästötöntä energiaa kaupasta kaukolämpöverkkoon

Kehitimme yhteistyössä S-ryhmään kuuluvan Osuuskauppa Arinan ja energiayhtiö Oulun Energian kanssa innovatiivisen ratkaisun, jossa hyödynnetään ruokakauppojen CO₂-kylmälaitoksen hukkalämpöä ja laitokseen yhdistetyn lämpöpumpun energiaa kaukolämpöverkossa. Ensimmäinen tätä teknologiaa hyödyntävä ruokakauppa avataan Ouluun keväällä 2022.



Sähköiset huoltoautot ovat tulevaisuutta

Esimerkiksi Norjassa noin 75 fossiililla polttoaineilla toiminutta huoltoajoneuvoa korvattiin sähköautoilla vuonna 2021. Tulevina vuosina muutosvauhti on noin 200 uutta autoa vuosittain pelkästään Norjassa, ja tulevaisuudessa tavoitteenamme on lisätä sähköautojen osuutta koko yhtiössämme merkittävästi. Lisäksi Caverion on yksi johtavista sähköautojen latausinfrastruktuurin rakentajista Ruotsissa ja Norjassa.



Itämeri lähellä Caverionin sydäntä

Meille Caverionissa Itämeri on erityinen, sillä toimimme maissa sen ympärillä. Vuonna 2021 haastoimme asiakkaitamme ja työntekijöitämme tutustumaan ja oppimaan lisää älykaupungeista ja edistämään niiden kestävä kehitystä. Jokainen teko ansaitsi pisteitä, ja jokaista pistettä kohden teemme yhden euron suuruisen lahjoituksen John Nurmisen säätiölle Itämeren ja sen perinnön pelastamiseksi tuleville sukupolville.



Turvallisuuden parantaminen jatkui

Välitämme työntekijöidemme turvallisuudesta, terveydestä ja hyvinvoinnista. Vuonna 2021 jatkoimme turvallisuuden järjestelmällistä parantamista ja saavutimme aikaisempaa matalamman LTIFR-tason (tapaturmataajuus), 4,0. Keskitymme tulevaisuudessakin ennakkoivaan turvallisuustyöhön.



Tukea älykkään rakennustekniikan tutkimukseen Aalto-yliopistossa

Teimme lahjoituksen Aalto-yliopistolle älykkään rakennustekniikan ja älyrakennusten kehittämistä, koulutusta ja tutkimusta varten. Caverion on sitoutunut tukemaan älyrakennusten tohtori-koulua seuraavien viiden vuoden ajan.



Optimaaliset kampusolosuhteet 25 vuoden ajan

Olemme mukana toteuttamassa kahta kampusta, jotka tarjoavat tulevaisuudessa päiväkotij- ja koulutilat yli 1 900 lapselle Wienissä Itävallassa. Caverion takaa optimaaliset olosuhteet ja energiatehokkuuden uusilla kampuksilla 25 vuoden ajan.

Kampanja häirinnän ehkäisemiseksi

Uskomme, että monimuotoisuus ja osallistaminen ovat ratkaisevia tekijöitä, kun luomme työllämme lisäarvoa asiakkaille, yhteistyökumppaneille, työntekijöille ja osakkeenomistajille. Marraskuussa 2021 käynnistimme Norjassa kampanjan häirinnän ehkäisemiseksi. Kampanjan tavoitteena on tehdä selväksi, ettemme hyväksy kiusaamista, syrjintää tai häirintää. Kampanja on lisännyt tietoisuutta aiheesta ja saanut erittäin positiivista palautetta.

Strategia

Toteutimme Kunnossa kasvuun -strategiaamme, ja olemme nyt aloittamassa matkan kohti kestävästä kasvusta. Caverion on hyvissä asemissa auttaakseen asiakkaidensa kestävästä ja digitaalisen tulevaisuuden tukemista.

Aloitimme Kunnossa kasvuun -strategiamme vuonna 2018, arvioituaamme liiketoimintamme joustavuutta ja kannattavuutta. Päätimme ryhtyä toimiin, jotka tekisivät liiketoimintaportfolios- tamme terveemmän, vähentäisivät velkaantuneisuutta ja tekisivät älykkäiden ratkaisujemme kautta Caverionista asiakkaiden ykkösvalinnan digitalisoituissa rakennetuissa ympäristöissä.

Vuosina 2018–2019, osana strategiaamme ensimmäistä, "Kuntoon"-vaihetta, paransimme taloudellista suoritusamme. Tässä vaiheessa määritimme valikoivan lähestymistavan projektiliiketoiminnallemme, teimme muutoksia maantieteellisiin sijainteihimme ja lakkautimme kannattamattomia toimintoja. Toimenpiteiden tarkoituksena oli luoda vankka perusta kasvulle. "Kuntoon"-vaiheen menestyksekkään toteutuksen jälkeen päivitimme strategiaamme vuoden 2019 lopulla ja aloitimme valmistautumisen kasvuvaiheeseen.

Hyvin lupaavan kasvun alkuvaiheen jälkeen globaali pandemia iski meihin. Sopeutimme nopeasti ja joustavasti toimintojamme vastaamaan muuttuvaan markkinatilanteeseen ja päivitimme toimintamalliamme. Päättävöitteenamme oli tukea asiakkaitamme haastavina aikoina palveluilla, joita he tarvitsivat eniten. Vuosina 2020–2021 kaikki tiimimme noudattivat, osana päivittäistä työtään, kaikkia tarvittavia toimenpiteitä koronavirusta vastaan ja työ-, asiakas- ja loppukäyttäjäturvallisuuden varmistamiseksi.

Hyödynsimme tämän ratkaisevan jakson myös terävöittäksemme tulevaa toimintamalliamme ja jatkoimme toimenpiteitä Caverionin valmistelemiseksi strategiaamme kasvuvaiheeseen pandemian jälkeen. Tämä sisälsi investointeja älykkäisiin teknologioihin ja digitaalisiin ratkaisuihin, kestävästä tarjoaman edelleenkehittämistä ja brändimme vahvistamista. Vuosina 2020–2021 tavoitteenamme oli jatkaa kannattavaa kasvua Palveluissa ja ylittää markkinakasvu. Projektit-liiketoiminnassa jatkoimme valikoivaa lähestymistapaamme ja riskiprofiilimme säilyttämistä terveenä.

Kunnossa kasvuun -strategia



TARKOITUS

Mahdollistamme suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykstä ja vastuullista

VISIO

Ykkösvalinta digitalisoituissa ympäristöissä

PAINOPISTEET



Erinomainen asiakaskokemus



Kestävät ratkaisut



Huippusuoritus kaikilla tasoilla



Voittajajoukkue

PERUSTA

Building Performance -kulttuuri ja arvot
Turvallisuus | Laatu

PÄÄTEEMAT

Digitalisaatio ja kestävä kehitys

Lue lisää strategiastamme ja taloudellisista tavoitteistamme Hallituksen toimintakertomuksesta s. 13

Kohti uutta strategiaa

Vuonna 2021 työstimme uutta strategiaamme, joka ohjaa meitä vuoteen 2025 saakka. Odotamme saavamme tämän työn päätökseen vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana ja kertovamme siitä pääomamarkkinapäivämme yhteydessä 10.5.2022.

Uusi kasvustrategiamme rakentuu tulevaisuuden olennaisten kyvykkyyksien ympärille, jotka mahdollistavat Caverionin erottautumisen ja keskittymisen markkinan tarjoamiin lukuisiin mahdollisuuksiin. Strategia toteuttaa Caverionin liiketoiminnan tarkoitusta mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja vastuullista.

Caverionin strategiset teemat rakentavat siltaa aikaisempien ja tulevien strategiakausien välille. Näihin keskitymme myös jatkossa:

- > Henkilöstö
- > Asiakaskokemus
- > Digitalisaatio
- > Kestävä kehitys

Henkilöstö on tärkein voimavaramme: haluamme sitouttaa, houkuttaa ja kehittää oikeita osajia ja tulla kiinnostavimmaksi työpaikaksi toimialallamme. Building Performance -kulttuurimme on avaintekijä onnistumisellemme uudella strategiakaudella.

Keskitymme asiakaskeskeiseen toimintamalliin, jotta voimme toteuttaa "Building Performance" -lupaustamme jokaisessa asiakaskohtauksessa. Asiakkaan ääni ohjaa meitä jatkossakin strategiaamme toteutuksessa. Näin varmistamme, että tutkimme ja kehitämme asioita päivittäisessä yhteistyössä asiakkaidemme kanssa.

Digitalisaatio on ollut keskeisessä roolissa ratkaisukehityksessämme viime vuosina. Digitalisaation merkitys tulee kasvamaan sekä osana tarjoomaamme että tapoja, joilla palvelemme asiakkaita - tuottamalla läpinäkyviä ja luotettavia palveluja sekä käyttökelpoista tietoa rakennetusta ympäristöstä.

Kestävä kehitys on olennaista tarjoomassamme ja kaikessa toiminnassamme. Kestävän kehityksen merkitys korostuu myös entistä enemmän asiakkaidemme liiketoiminnoissa. Me voimme auttaa asiakkaitamme saavuttamaan kestävän kehityksen tavoitteensa.

Kerromme lisää uudesta strategiastamme pääomamarkkinapäivässä Helsingissä 10.5.2022.



Kestävää vaikutusta

Kestävä kehitys on yksi pääteemoista sekä nykyisessä että tulevassa strategiassamme. Keskitymme erityisesti neljään ESG-alueeseen:

- välitämme henkilöstöstämme
- varmistamme vastuullisen arvoketjun
- kasvatamme kädenjälkeämme
- pienennämme jalanjälkeämme

Olemme määrittäneet selkeät toimenpiteet ja mittarit saavuttaaksemme tavoitteemme. Tavoitteenamme on luoda ratkaisullamme kestävä vaikutusta siten, että positiivinen hiilikädenjälkemme on 10 kertaa suurempi kuin oma hiilijalanjälkemme (Scope 1-2) vuoteen 2030 mennessä.

Lue lisää vastuullisuustavoitteistamme Hallituksen toimintakertomuksesta s. 27.

Välitämme henkilöstöstämme

Tarjoamme työntekijöillemme **turvallisen ja kestävän ympäristön, jossa huomioidaan monimuotoisuus, tasa-arvo ja osallisuus** ja jota tuetaan koulutuksin ja prosessein.

Kasvatamme kädenjälkeämme

Maksimoimme positiivisen **kädenjälkemme** keskittymällä älykkäisiin ja kestäviin ratkaisuihin ja tarjoamalla asiantuntijapalveluita.



Varmistamme vastuullisen arvoketjun

Noudatamme **lain vaatimuksia ja Caverionin toimintaperiaatteita**, joita **tarkoituksenmukainen raportointi ja toimitusketjuun vaikuttaminen** tukevat.

Pienennämme jalanjälkeämme

Kehitämme yksityiskohtaisia tavoitteita ja **päästövähennyssuunnitelmia** koskien hiilijalanjälkeämme, samalla kun toimittajiin ja asiakkaisiimme vaikuttamalla pyrimme vähentämään päästöjä arvoketjussamme.



Hallituksen toimintakertomus 1.1.–31.12.2021

Toimintaympäristö vuonna 2021

Koronapandemialla oli edelleen vaikutusta toimintaympäristöön vuonna 2021. Koronaviruksen uusien varianttien ilmeneminen vaikutti negatiivisesti liiketoimintoihin pääasiassa hallitusten uudelleen asettamien rajoitusten ja alkuvuodesta hitaasti käynnistyvien uusien investointien vuoksi. Koronaviruksen uusien aaltojen välillä hallitusten asettamia rajoituksia poistettiin ja toimintaympäristö parani. Kuitenkin vuosi päättyi epävarmaan tilanteeseen, kun omikronvariantin tartunnat lähtivät huimaan kasvuun ja hallitukset asettivat jälleen rajoituksia.

Vuoden 2021 aikana talotekniikan markkinaan vaikutti materiaalihintojen nousu. Joillain alueilla on myös ollut tarjontarajoitteita ja viivästyksiä. Caverion on tehnyt ennakoivasti useita toimenpiteitä toimitusketjun optimoimiseksi ja hinnoittelun hallitsemiseksi.

Lisätietoja toimintaympäristöstä liiketoiminta-alueittain on kuvattu 10.2.2022 julkaistussa tilinpäätöstiedotteessa.

Markkina-asema

Caverionilla on vahva asema kiinteistötekniikan markkinoilla ja se on viiden suurimman toimijan joukossa useimmissa toimintamaissaan liikevaihdolla mitattuna. Markkinat Caverionin toimintamaissa ovat kokonaisuutena edelleen hyvin hajautuneet. Caverion on suurin yhtiö markkinallaan Suomessa ja kahden tai kolmen suurimman toimijan joukossa Itävallassa ja Norjassa sekä neljänneksi suurin yhtiö markkinallaan Ruotsissa. Saksassa ja Tanskassa Caverion on markkina-asemaltaan kymmenen suurimman toimijan joukossa. Lisäksi Caverion on yksi Suomen johtavista teollisuuden ratkaisuja tarjoavista yhtiöistä. Suurimmat teollisuuden asiakassegmentit ovat metsä- ja biotuoteteollisuus ja energiateollisuus.

(Markkina-asemaa koskevat lähteet: yhtiön arvio, joka perustuu kolmansien osapuolten julkisiin tietoihin ja yhtiön laskelmiin).

Caverionin vuosi 2021

Caverionin vuodelle 2021 keskeistä oli läpi vuoden näkynyt kannattavuuden parantuminen. Kannattavuuden kasvu oli peräisin sekä Palvelut- että Projektit-liiketoiminnasta tehokkuus- ja tuottavuusparannusten avustamina. Viime vuosina nähty liiketoimintajakauman muutos jatkuu; Palvelut-liiketoiminnan osuus konsernin liikevaihdosta oli 65,5 (63,3) prosenttia vuonna 2021. Toisen vuosipuoliskon kohokohta oli, että tilauskanta kasvoi vahvasti sekä Palveluissa että Projekteissa viime vuoteen verrattuna. Tämä tarjoaa vakaan pohjan kannattavalle kasvulle vuonna 2022.

Caverionin liikevaihto vuonna 2021 laski 0,7 prosenttia 2 139,5 (2 154,9) milj. euroon. Koronapandemia vaikutti edelleen jonkin verran toimintoihin. Konsernin Palvelut-liiketoiminnan liikevaihto kasvoi 2,7 prosenttia ja oli yhteensä 1 402,4 (1 364,9) milj. euroa. Projektit-liiketoiminnan liikevaihto laski 6,7 prosenttia 737,1 (790,0) milj. euroon. Vuoden aikana Caverion toteutti myös seitsemän pienehköä yritysostoa ja jatkaa sopivien uusien yritysostokohteiden aktiivista etsintää. Caverion allekirjoitti myös sopimuksen Venäjän tytäryhtiönsä divestoinnista, eikä tämän kaupan jälkeen enää toimi maassa. Lisätietoja yritysostoista ja Venäjän divestoinnista on esitetty vuoden 2021 tilinpäätöksen liitetiedossa 4.1 "Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot".

Caverion julkisti vuoden 2021 tulosohjeistuksensa 29.4.2021, jonka mukaan vuonna 2021 Caverion-konsernin oikaistun EBITA:n (2020: 60,6 milj. euroa) odotettiin kasvavan vuoteen 2020 verrattuna. Tulosohjeistus säilyi muuttumattomana tilinpäätöstiedotteen 10.2.2022 julkistamiseen asti. Konsernin oikaistu EBITA oli 87,7 (60,6) milj. euroa eli 4,1 prosenttia liikevaihdosta.

Vuonna 2021 oli muutamia huomattavia kertaluonteisia eriä. Venäjän ydinliiketoimintaan kuulumattoman tytäryhtiön divestoinnista vuoden lopussa syntyi 10,0 milj. euron luovutustappio. Suurin osa tappiosta selittyy muuntoeroilla, jotka eivät vaikuta kassavirtaan tai omaan pääomaan. Transaktiolla oli vain vähäinen kassavirtavaikutus. Lisäksi Caverion sopi tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa, yhteismäärältään 9,1 milj. euroa vuonna 2021. Caverion arvioi myös kriittisesti viimeistä jäljellä olevaa riskiprojektiaan vuoden lopulla ja teki neljännellä vuosineljänneksellä uuden 2,0 milj. euron varauksen, jotka koko vuonna olivat yhteensä 4,0 milj. euroa. Projekti on nyt luovutettu asiakkaalle, kuitenkin lopulliset keskustelut osapuolten välillä ovat yhä käynnissä. Lisätietoa mahdollisista riskeistä on esitetty kohdassa "Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät".

Caverionin rahavirta oli jälleen vahva. Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja oli 103,8 (157,6) milj. euroa vuonna 2021 ja kassakonversio (rullaava 12 kk) oli 91,2 (158,5) prosenttia. Konsernin käyttöpääoma vuoden 2021 lopussa oli -144,7 (-160,4) milj. euroa. Caverionin likviditeettiasema oli vahva ja Caverionilla oli suuri määrä nostamattomia luottolimiittejä vuoden lopussa. Konsernin velkaantumistaso oli 69,8 (60,4) prosenttia ja omavaraisuusaste 19,0 (18,9) prosenttia joulukuun lopussa. Nettovelka oli 140,7 (118,6) milj. euroa joulukuun lopussa ja Nettovelat/Käyttökate-suhdeluku oli 1,1x (-0,2x).

Konsernin strategia ja taloudelliset tavoitteet

Caverionin Kunnossa kasvuun -strategia ja 4.11.2019 julkistetut taloudelliset tavoitteet olivat edelleen voimassa vuonna 2021. Caverion hyödyntää useita kasvun lähteitä. Erittäin vahva asiakaskunta ja pitkäaikaiset asiakaskumppanuudet ovat kasvun ensimmäinen perusta. Toinen lähde on lisääntynyt tarve nopeampaan digitalisaatioon, mikä näkyy kaikissa Caverionin asiakassegmenteissä ja toimintamaissa. Asiakkaiden tukeminen digitalisaatiomatkallaan samalla kehittäen tehokkuutta ja pitkän aikavälin kestäviä ratkaisuja tarjoaa Caverionille huomattavia mahdollisuuksia. Yhtiön digitaaliset ratkaisut, kuten Caverion SmartView, kiinteistöjen etähallintapalvelut ja IoT-ratkaisut erottavat Caverionin kilpailijoista jo tällä hetkellä ja ovat myös tulevaisuuden kasvun perustana. Caverion on myös investoinut rakentamisen asiantuntemukseen valituissa Älykkäissä Teknologioissa kuten rakennusautomaatio, jäähdytys ja turvallisuus. Nämä ratkaisut vaativat säännöllistä huoltoa, mikä linkittyy Caverionin ydinosaamiseen: asiakkaiden tukemiseen rakennetun ympäristön koko elinkaaren ajan. Tämän toteuttavat yli 14 000 erittäin osaavaa ja omistautunutta työntekijäämme. Caverion pyrkii kasvamaan sekä orgaanisesti että yritysostojen kautta.

Vuonna 2021 Caverion jatkoi töitä uuden strategiansa parissa, joka ohjaa yhtiötä vuoteen 2025 saakka, ja odottaa saavansa tämän työn päätökseen vuoden 2022 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Uusi kasvustrategia rakentuu tulevaisuuden olennaisten kyvykkyyksien ympärille, jotka mahdollistavat Caverionin erottautumisen ja keskittymisen markkinan tarjoamiin lukuisiin mahdollisuuksiin. Strategia toteuttaa Caverionin liiketoiminnan tarkoitusta mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja vastuullista. Ilmastonmuutos on edelleen suurin maapalloamme uhkaava tekijä. Erityisesti kaupunkiympäristöt ovat merkittävät hiilidioksidipäästöjen lähde, ja tämän kehityksen muuttavat ratkaisut ovat tärkeitä ja kysytyjä. Tämä vaikuttaa strategiaan valintoihin kaikissa asiakassegmenteissä. Caverion edistää hiilivapaata yhteiskuntaa energiatehokkailla ja kestäville ratkaisuille ja jatkaa niiden kehittämistä asiakkaiden tarpeen mukaisesti. Henkilöstö, asiakaskokemukset, kestävä kehitys sekä digitalisaatio ovat konsernin strategiset teemat myös jatkossa. Caverion odottaa markkinakysynnän kasvavan sekä kaikkien trendien ja säännösten edistävän kysyntää Caverionin tarjoamille ratkaisuille ja osaamiselle.

Caverion raportoi vuonna 2022 ensimmäistä kertaa EU-taksonomiakelpoisuustasonsa vuodelta 2021, joita on kuvattu tarkemmin vastuullisuustavoitteiden, KPI-mittareiden ja toimenpiteiden kanssa kohdassa "Selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista". Pidemmällä aikavälillä vuoteen 2030 mennessä Caverionin tavoitteena on luoda ratkaisullaan kestävä vaikutusta siten, että sen positiivinen hiilikädenjälki on 10 kertaa suurempi kuin sen oma hiilijalanjälki (Scope 1-2).

Taloudelliset tavoitteet

Caverion asettaa rahavirran tuottamisen yhä etusijalle. Täydentävät yritysostot valikoiduille kasvualueille ja täydentäviin kyvykkyyksiin tukevat orgaanista kasvua. Palvelut-liiketoiminnassa tavoitteena on tehostaa kannattavaa kasvua. Projektit-liiketoiminnassa parantuva kehitys on avannut vähitellen kannattavia kasvumahdollisuuksia.

Kestävästi vahva kassakonversio, oikaistu EBITA sekä liikevaihdon orgaaninen kasvu ovat olleet Kunnossa kasvuun -strategian tärkeimmät konsernin taloudelliset tavoitteet, maltillisen velkaantumistasen tukemana.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin taloudelliset tavoitteet ja niissä edistyminen vuonna 2021.

Taloudelliset tavoitteet (keskipitkällä aikavälillä)	Eteneminen vuonna 2021
Kassakonversio = Operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja / Käyttökate > 100 %	- Kassakonversio 91,2 (158,5) % vuonna 2021 - Operatiivinen kassavirta 103,8 (157,6) milj. euroa vuonna 2021
Kannattavuus: Oikaistu EBITA* > 5,5 % liikevaihdosta	- Oikaistu EBITA-% oli 4,1 (2,8) prosenttia vuonna 2021.
Velkaantuneisuus: Nettovelat/Käyttökate** < 2,5x	- Tasolla 1,1 x (-0,2x) 12/2021
Kasvu: - Orgaaninen liikevaihdon kasvu > 4 prosenttia vuodessa yli syklin. Tätä tukevat täydentävät yritysostot valikoiduille kasvualueille ja täydentäviin kyvykkyyksiin. - Palveluiden liikevaihdon kasvu > markkinakasvu. - Palveluiden liikevaihto > 2/3 konsernin liikevaihdosta.	- Orgaaninen liikevaihdon kasvu -2,0 % vuonna 2021 - Palvelut-liiketoiminnan liikevaihdon kasvu 2,7 % vuonna 2021 - Palveluiden osuus jatkoi kasvua 65,5 (63,3) prosenttiin liikevaihdosta vuonna 2021
Osinkopolitiikka: tavoitteena on jakaa vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta verojen jälkeen huomioiden kuitenkin kannattavuuden ja velkaantuneisuuden tason.	Osingonjako: Hallitus ehdottaa 28.3.2022 pidettävälle varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 maksetaan osinkoa 0,17 euroa osakkeelta.

*EBITA (tulos ennen rahoituseriä, veroja ja aineettomien omaisuuserien poistoja) on määritelty seuraavasti: Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset.

**Lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti, sisältäen tiettyjä sovittuja oikaisuja. Laskentaperiaatteet huomioivat Q4/2021 lähtien IFRS 16-standardin vaikutukset, kun taas ennen tätä IFRS 16-standardin vaikutukset eivät olleet sovellettavissa.

Konsernin taloudellinen kehitys 2021

Taloudelliset tunnusluvut on esitetty tarkemmin konsernitilinpäätöksessä. Suluissa esitetyt luvut ovat edellisvuoden vastaavan kauden lukuja, ellei toisin ole mainittu.

Tilaukanta

Konsernin joulukuun lopun tilaukanta kasvoi 15,8 prosenttia 1 863,8 milj. euroon edellisvuoden joulukuun lopusta (1 609,1 milj. euroa). Vertailukelpoisin valuuttakurssein tilaukanta kasvoi 15,5 prosenttia edellisvuoden joulukuun lopusta. Palveluiden tilaukanta kasvoi 14,1 prosenttia ja Projektien tilaukanta kasvoi 18,0 prosenttia edellisvuoden joulukuun lopusta.

Liikevaihto

Tammi–joulukuun liikevaihto oli 2 139,5 (2 154,9) milj. euroa. Liikevaihto laski 0,7 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edellisvuoden vastaavan ajankohdan valuuttakursseilla laskettuna liikevaihto oli 2 108,0 milj. euroa eli laski 2,2 prosenttia edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Orgaaninen kasvu oli -2,0 prosenttia. Liikevaihtoon vaikuttivat valuuttakurssivaihtelut pääosin Ruotsin ja Norjan kruunussa, joilla oli 13,9 milj. euron ja 18,5 milj. euron positiivinen vaikutus vastaavasti. Liikevaihto kasvoi Ruotsissa, Saksassa ja Norjassa ja laski muissa divisioonissa.

Palvelut-liiketoimintayksikön liikevaihto kasvoi ja oli 1 402,4 (1 364,9) milj. euroa tammi–joulukuussa, mikä vastasi 2,7 prosentin kasvua tai 1,0 prosentin kasvua paikallisissa valuutoissa mitattuna. Projektit-liiketoimintayksikön liikevaihto oli 737,1 (790,0) milj. euroa tammi–joulukuussa eli laski 6,7 prosenttia tai 7,7 prosenttia paikallisissa valuutoissa mitattuna. Projektiliiketoiminnan liikevaihtoon vaikutti jatkuva valikoiva lähestymistapa.

Tammi–joulukuussa Palvelut-liiketoimintayksikön osuus oli 65,5 (63,3) prosenttia ja Projektit-liiketoimintayksikön 34,5 (36,7) prosenttia konsernin kokonaisliikevaihdosta.

Liikevaihdon jakautuminen divisioonittain ja liiketoimintayksiköittäin

Liikevaihto, milj. e	1-12/2021	% 1-12/2020	%	Muutos	
Ruotsi	424,4	19,8	420,6	19,5	0,9 %
Suomi	403,9	18,9	416,0	19,3	-2,9 %
Saksa	374,1	17,5	368,8	17,1	1,5 %
Norja	352,5	16,5	318,9	14,8	10,6 %
Teollisuus	256,8	12,0	275,9	12,8	-6,9 %
Itävalta	188,7	8,8	191,4	8,9	-1,4 %
Tanska	80,0	3,7	93,6	4,3	-14,5 %
Muut maat*	59,0	2,8	69,7	3,2	-15,5 %
Konserni yhteensä	2 139,5	100,0	2 154,9	100,0	-0,7 %
Palvelut	1 402,4	65,5	1 364,9	63,3	2,7 %
Projektit	737,1	34,5	790,0	36,7	-6,7 %

* Muihin maihin sisältyvät Baltian maat ja Venäjä.

Orgaaninen kasvu

Liikevaihdon muutos	Muutos	Muutos paikallisissa valuutoissa	Orgaaninen kasvu *	Valuutta-kurssien vaikutus	Yrityshankintojen ja -myyntien vaikutus
Palvelut	2,7 %	1,0 %	1,4 %	1,7 %	-0,3 %
Projektit	-6,7 %	-7,7 %	-7,7 %	1,0 %	0,0 %
Konserni yhteensä	-0,7 %	-2,2 %	-2,0 %	1,5 %	-0,2 %

* Liikevaihdon muutos paikallisissa valuutoissa ilman yrityshankintojen ja -myyntien vaikutusta

Kannattavuus

Oikaistu EBITA, EBITA ja liikevoitto

Oikaistu EBITA oli 87,7 (60,6) milj. euroa eli 4,1 (2,8) prosenttia liikevaihdosta ja EBITA 59,4 (42,4) milj. euroa eli 2,8 (2,0) prosenttia liikevaihdosta tammi–joulukuussa.

Kannattavuus parani kaudella. Sekä Palvelut että Projektit paransivat kannattavuuttaan. Erityisesti Ruotsin, Saksan, Norjan, Teollisuuden ja Itävallan divisioonat edistyivät hyvin. Suomen divisioona jatkoi jo ennestään vahvaa suoritustaan. Palveluiden kehitys jatkui yleisesti vahvalla tasolla tammi–joulukuussa. Projekteissa markkinakysyntä alkoi kasvaa toisen vuosineljänneksen tasaantumisen jälkeen. Caverion jatkoi kannattavuuden parantamista projekteissa. Caverion on toistaiseksi sopeutunut hyvin materiaalihintojen nousuun, jolla on vaikutusta erityisesti Projektit-liiketoimintaan.

Oikaistun EBITA:n laskelmassa myyntitappiot divestoinneista ja divestointeihin ja yrityshankintoihin liittyvät transaktiokulut olivat yhteensä 10,7 milj. euroa tammi–joulukuussa. Caverion divestoi ydinliiketoimintaan kuulumattoman Venäjän tytäryhtiönsä vuoden lopussa. Suuri osa luovutustappiosta selittyy muuntoeroilla. Caverion myös arvioi kriittisesti viimeistä jäljellä olevaa riskiprojektiaan vuoden lopulla. Alaskirjaukset erikseen tunnistetuista riskiprojekteista olivat yhteensä 4,0 milj. euroa. Projekti on nyt luovutettu asiakkaalle, kuitenkin lopulliset keskustelut osapuolten välillä ovat yhä käynnissä. Konsernin uudelleenjärjestelykulut olivat 2,9 milj. euroa, joista suurin osa liittyi emoyhtiöön. Muut erät olivat yhteensä 10,6 milj. euroa. Caverion sopi tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa, yhteismäärältään 9,1 milj. euroa. Muut erät sisältävät myös 1,4 milj. euroa aikaisemmin aktivoituja kuluja. Nämä kulut kirjattiin operatiivisiin kuluihin johtuen pilvipalveluiden käyttöönottomien liittyvien laskentaperiaatteiden muutoksesta neljännellä kvartaalilla 2021 (IAS 38, IFRIC agenda päätös huhtikuu 2021)

Tammi–joulukuun liikevoitto oli 43,5 (27,2) milj. euroa eli 2,0 (1,3) prosenttia liikevaihdosta.

Aineiden ja tarvikkeiden käyttöön liittyvät kulut laskivat 523,9 (529,0) milj. euroon ja ulkopuoliset palvelut laskivat 398,4 (410,1) milj. euroon tammi–joulukuussa. Henkilöstökulut olivat yhteensä 889,9 (902,6) milj. euroa tammi–joulukuussa. Liiketoiminnan muut kulut laskivat 216,3 (225,3) milj. euroon seurauksena säästöistä useissa kategorioissa. Liiketoiminnan muut tuotot laskivat 2,8 (11,5) milj. euroon.

Poistot ja arvonalentumiset olivat 70,3 (72,2) milj. euroa tammi–joulukuussa. Niistä 54,3 (57,0) milj. euroa oli aineellisten hyödykkeiden poistoja ja 15,9 (15,2) milj. euroa aineettomien hyödykkeiden poistoja. Suurin osa aineellisten hyödykkeiden poistoista liittyi IFRS 16:n mukaisiin käyttöoikeusomaisuuseriin ja ne olivat yhteensä 48,3 (51,0) milj. euroa. Aineettomien hyödykkeiden poistot liittyivät yrityskauppojen yhteydessä kohdistettuihin aineettomiin hyödykkeisiin ja tietotekniikkaan.

EBITA on määritelty seuraavasti: Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset. Oikaistu EBITA = EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä. Vertailtavuuteen vaikuttavat erät vuonna 2021 ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiseksi vertailtaessa nykyisen kauden tulosta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoja ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja

yritysoistoista; (2) alaskirjauksia, kuluja ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan. Vuonna 2020 ja 2021 merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden kategoriassa (2) raportoitavan riskiprojektin Saksasta. Vuonna 2020 ja 2021 kategoriassa (4) on raportoitu varauksia ja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä juridisia ja muita kuluja sekä vuonna 2020 myös kuluja liittyen Venäjällä toimineeseen tytäryhtiöön, joka myytiin toisen vuosineljänneksen aikana.

Oikaistu EBITA ja vertailtavuuteen vaikuttavat erät

Milj. e	1–12/21	1–12/20
EBITA	59,4	42,4
EBITA-prosentti, %	2,8	2,0
Vertailtavuuteen vaikuttavat erät		
- Myyntivoitot ja -tappiot ja transaktiokulut divestoinneista ja yritysoistoista	10,7	-6,0
- Alaskirjaukset, kulut ja tuotot erikseen tunnistetuista riskiprojekteista*	4,0	12,8
- Uudelleenjärjestelykulut	2,9	10,7
- Muut erät**	10,6	0,6
Oikaistu EBITA	87,7	60,6
Oikaistu EBITA-prosentti, %	4,1	2,8

* Merkittävät riskiprojektit sisältävät vain yhden riskiprojektin Saksasta vuonna 2020 ja 2021.

** Vuonna 2020 ja 2021 varauksia ja Saksan kilpailuoikeudelliseen asiaan liittyviä juridisia ja muita kuluja. Vuoden 2021 neljännellä kvartaalilla kirjattiin 1,4 milj. euroa aikaisemmin aktivoituja kuluja operatiivisiin kuluihin johtuen pilvipalveluiden käyttöönottomien liittyvien laskentaperiaatteiden muutoksesta. Vuonna 2020 muut erät sisältävät lisäksi kuluja liittyen Venäjällä toimineeseen tytäryhtiöön, joka myytiin toisen vuosineljänneksen aikana.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaisu kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta uudelleenjärjestelykulujen erää, jonka osalta käyttökatteen oikaisuihin eivät sisälly uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

Tulos ennen veroja, tilikauden voitto ja osakekohtainen tulos

Tulos ennen veroja oli 34,9 (16,0) milj. euroa, tilikauden tulos 25,1 (8,6) milj. euroa ja osakekohtainen tulos 0,17 (0,05) euroa tammi–joulukuussa. Nettorahotuskulut olivat 8,6 (11,2) milj. euroa tammi–joulukuussa. Nämä sisältävät 3,8 (4,5) milj. euroa korkokuluja vuokrasopimusveloista. Tammi–joulukuun 2020 nettorahotuskulut sisälsivät 1,0 milj. euron valuuttakurssitappion euromääräisestä sisäisestä lainasta Venäjällä.

Konsernin efektiivinen veroaste oli 28,2 (46,0) prosenttia tammi–joulukuussa 2021. Veroaste on nyt normalisoituneemmalla tasolla.

Investoinnit, yritysostot ja myydyt liiketoiminnot

Bruttoinvestoinnit pysyviin vastaaviin (ilman investointeja vuokrattuihin omaisuuseriin), mukaan lukien yritysostot, olivat tammi–joulukuussa 26,0 (16,7) milj. euroa eli 1,2 (0,8) prosenttia liikevaihdosta. Investoinnit tietotekniikkaan olivat 8,0 (9,7) milj. euroa. Tietotekniikkainvestoinnit liittyivät edelleen pääasiassa yhteisen IT-infrastruktuurin ja yhteisten alustojen rakentamiseen. Tiettyjä IT-järjestelmiä uudistettiin. IT-järjestelmiä ja mobiiliyökaluja kehitettiin eteenpäin konsernin sisäisten prosessien ja tehokkuuden parantamiseksi jatkossa. Muut investoinnit, mukaan lukien yritysostot, olivat 18,0 (7,0) milj. euroa.

Tietoa yritysostoista ja myydyistä liiketoiminnoista on esitetty vuoden 2021 tilinpäätöksen liitetiedossa 4.1 ”Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot”.

Tutkimus ja kehitys

Konsernin tutkimus- ja kehitystoiminnan menot liittyen tuotteiden ja palveluiden kehittämiseen olivat vuonna 2021 noin 4,9 (3,6) milj. euroa eli 0,2 (0,2) prosenttia liikevaihdosta. Tutkimus- ja kehitystoiminnan menoista kirjattiin tuloslaskelmaan kuluksi 2,5 (1,8) milj. euroa ja kehitysmenoja aktivoitiin taseeseen 2,4 (1,8) milj. euroa.

Tutkimukseen ja kehitykseen investoitiin 3,1 milj. euroa (0,1 prosenttia liikevaihdosta) vuonna 2019. Tutkimus- ja kehitystoiminnan menoista kirjattiin tuloslaskelmaan kuluksi 1,8 milj. euroa ja kehitysmenoja aktivoitiin taseeseen 1,3 milj. euroa vuonna 2019.

Kassavirta, käyttöpääoma ja rahoitus

Konsernin operatiivinen rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja laski 103,8 (157,6) milj. euroon tammi–joulukuussa ja kassakonversio (rullaava 12 kk) oli 91,2 (158,5) prosenttia. Matalampaan operatiiviseen rahavirtaan vaikutti -21,0 (+ 54,0) milj euron käyttöpääoman muutos, jonka aiheutti saamisten kasvu. Konsernin vapaa kassavirta oli 67,2 (137,3) milj. euroa. Rahavirta investointien jälkeen oli 58,2 (127,8) milj. euroa. Konsernin käyttöpääoma oli -144,7 (-160,4) milj. euroa joulukuun lopussa. Käyttöpääoma parani edellisvuoteen verrattuna Tanskan, Itävallan ja Teollisuuden divisioonissa.

Myynti- ja osatuloutussaamisten määrä kasvoi 541,9 (506,5) milj. euroon ja muut lyhytaikaiset saamiset kasvoivat 33,8 (30,2) milj. euroon. Velkapuolella saadut ennakot kasvoivat 261,3 (252,2) milj. euroon, muut lyhytaikaiset velat kasvoivat 278,3 (273,3) milj. euroon ja osto- ja osatuloutusvelat kasvoivat 197,7 (188,0) milj. euroon.

Caverionin likviditeettiasema oli vahva ja Caverionilla oli suuri määrä nostamattomia luottolimiittejä 31.12.2021. Caverionin rahavarat olivat joulukuun lopussa 130,9 (149,3) milj. euroa. Lisäksi Caverionilla oli nostamattomia luottolimiittisopimuksia 100,0 milj. euroa ja nostamattomia tililimiittisopimuksia 19,0 milj. euroa.

Konsernin korolliset velat ilman vuokrasopimusvelkoja olivat 135,9 (138,7) milj. euroa joulukuun lopussa, ja keskiporko 2,6 (2,7) prosenttia. Noin 45 prosenttia lainoista on pankeilta ja muilta rahoituslaitoksilta ja noin 55 prosenttia pääomamarkkinoilta. Vuokrasopimusvelat olivat yhteensä 135,7 (129,2) milj. euroa joulukuun 2021 lopussa ja korolliset velat yhteensä 271,6 (267,9) milj. euroa.

Konsernin korollinen nettovelka ilman vuokrasopimusvelkoja oli 5,0 (-10,6) milj. euroa joulukuun lopussa ja vuokrasopimusvelkojen kanssa 140,7 (118,6) milj. euroa. Velkaantumistaso oli 69,8 (60,4) prosenttia ja omavaraisuusaste 19,0 (18,9) prosenttia joulukuun lopussa. Ilman IFRS 16:n vaikutusta omavaraisuusaste olisi ollut 21,7 (21,5) prosenttia.

Caverion laski 15.5.2020 liikkeeseen 35 milj. euron hybridilainan, joka on yhtiön muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa oleva joukkovelkakirjalaina. Hybridilainaa käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Lainan haltijalla ei ole osakkeenomistajille kuuluvia oikeuksia, eikä se laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia. Hybridilainan kuponkikorko on kiinteä 6,75 prosenttia vuodessa 15.5.2023 saakka. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskijalla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa 15.5.2023 sekä tätä seuraavina koronmaksupäivinä. Mikäli lainaa ei lunasteta takaisin 15.5.2023 koroksi vaihtuu 3 kk EURIBOR lisätyinä 7,068 prosentin ja 5,00 prosentin vuotuisilla marginaaleilla.

Joulukuussa 2021 Caverion sopi lainapankkiensa kanssa pankkilainan ja nostamattoman luottolimiittisopimuksen uudelleenrahoituksesta. Uusi lainafasiliteetti koostuu 100 milj. euron luottolimiittisopimuksesta ja 50 milj. euron pankkilainasta. Fasiliteetti on voimassa 15. tammikuuta 2025 asti, jonka jälkeen on käytettävissä kaksi lisäoptiovuotta. Tämän järjestelyn myötä Caverion pidensi lainamaturiteettiaan, sekä vahvisti pitkän aikavälin likviditeettiään.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen (EBITDA) suhdeluukuun (Nettovelat/Käyttökate). Taloudellinen kovenantti ei saa ylittää tasoa 3,5:1. Joulukuun lopussa konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli 1,1x.

Hallitus, tilintarkastajat ja toimitusjohtaja

Hallitus

Caverionin varsinainen yhtiökokous pidettiin 24.3.2021. Yhtiön hallitukseen valittiin puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan lisäksi viisi (5) jäsentä. Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Mats Paulsson, varapuheenjohtajaksi Markus Ehrnrooth sekä hallituksen jäseniksi Jussi Aho, Joachim Hallengren, Thomas Hinnerskov, Kristina Jahn ja Jasmin Soravia toimikaudelle, joka päättyy vuoden 2022 varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Samat jäsenet toimivat hallituksessa myös vuoden 2021 alusta vuoden 2021 yhtiökokouksen päättymiseen asti.

Lisätietoa Caverionin hallituksen jäsenistä ja heidän palkkioistaan sekä hallituksen valiokunnista on selvityksessä hallinto- ja ohjausjärjestelmästä (Corporate Governance Statement) sekä palkitsemisraportissa, jotka julkaistaan erikseen osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat > Hallinnointi.

Tilintarkastajat

Varsinainen yhtiökokous valitsi tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy:n tarkastamaan yhtiön vuoden 2021 hallintoa ja tilejä. Päävastuullinen tilintarkastaja on Antti Suominen, KHT.

Toimitusjohtaja

Caverionin hallitus nimittää toimitusjohtajan ja päättää hänen palkastaan, palkkioistaan ja muista toimisuhteen ehtoista.

Caverion Oyj:n toimitusjohtajana toimi Ari Lehtoranta 1.1.2017 alkaen 28.2.2021 asti. Mats Paulsson nimitettiin Caverion Oyj:n väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi 28.2.2021 alkaen 8.8.2021 asti.

Caverion ilmoitti 19.5.2021, että Caverionin hallitus oli nimittänyt KTM Jacob Götzschen, s. 1967, Caverion Oyj:n uudeksi toimitusjohtajaksi. Hän aloitti tehtävässään 9.8.2021.

Henkilöstö

Henkilöstö divisioonittain

kauden lopussa	12/21	12/20	Muutos
Suomi	2 819	2 876	-2 %
Ruotsi	2 528	2 601	-3 %
Norja	2 331	2 366	-1 %
Teollisuuden ratkaisut	2 243	2 464	-9 %
Saksa	2 177	2 260	-4 %
Itävalta	903	852	6 %
Muut maat	609	1 050	-42 %
Tanska	528	565	-7 %
Konsernipalvelut	160	129	24 %
Konserni yhteensä	14 298	15 163	-6 %

Caverion-konsernin palveluksessa oli keskimäärin 14 831 (15 773) työntekijää tammi-joulukuussa 2021. Joulukuun 2021 lopussa konsernin henkilöstömäärä oli 14 298 (15 163). Tammi-joulukuun henkilöstökulut olivat 889,9 (902,6) milj. euroa.

Henkilöstön työturvallisuus oli myös vuonna 2021 edelleen tärkeä ja keskeinen alue. Koronatilanteen vuoksi on ryhdytty useisiin ylimääräisiin toimenpiteisiin. Näiden tavoitteena on ollut henkilöstön suojeleminen, työnteon järjestäminen turvallisella tavalla ja erilaisten työntekoa tukevien koulutusten, järjestelmien ja kommunikointikanavien perustaminen. Konsernin joulukuun lopun tapaturmataajuus oli 4,0 (4,2).

Muutoksia Caverion-konsernin johtoryhmässä

Manfred Simmet nimitettiin 19.1.2021 alkaen Saksan divisioonan johtoon siirtymäkaudelle. Hän jatkaa samalla nykyisessä tehtävässään Itävallan divisioonan johtajana.

Caverion Oyj:n hallitus ja toimitusjohtaja Ari Lehtoranta sopivat 28.2.2021 yhteisymmärryksessä, että Lehtoranta luopui Caverion Oyj:n toimitusjohtajan tehtävästä. Caverion Oyj:n hallitus nimitti

hallituksen puheenjohtajan Mats Paulssonin yhtiön väliaikaiseksi toimitusjohtajaksi 28.2.2021 alkaen.

Caverionin hallitus nimitti Jacob Götzschen Caverion Oyj:n toimitusjohtajaksi toukokuussa 2021. Hän aloitti tehtävässään 9.8.2021. Jacob Götzsche tuli Caverionille tehtyään pitkän uran ISS:llä, jossa hän toimi viimeksi Euroopan toimitusjohtajana.

Uno Lundberg nimitettiin Ruotsin divisioonan johtoon 1.8.2021 alkaen. Hän tuli Caverionille Falckilta, jossa hän toimi Falck Emergencyn Skandinavian toimitusjohtajana. Juha Mennander, joka toimi Ruotsin divisioonan johdossa kesäkuusta 2018 lähtien, on tukenut perehdytysvaiheessa sujuvan siirtymän varmistamiseksi ja jatkaa Caverionilla tämän jälkeen uusien haasteiden parissa.

Caverion tiedotti 9.11.2021, että talousjohtaja Martti Ala-Härkönen on irtisanoutunut yhtiön palveluksesta siirtyäkseen toisen yhtiön palvelukseen. Hänen seuraajansa valintaprosessi on käynnistetty. Martti Ala-Härkönen on ollut Caverionin talousjohtaja syyskuusta 2016 alkaen.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Caverion tiedotti 28.1.2022, että varatoimitusjohtaja Thomas Hietto, vastuualueinaan Palvelut, kestävä kehitys ja Smart City -ratkaisut, on irtisanoutunut yhtiön palveluksesta. Konsernin johtoryhmän jäsen Kari Sundbäck, vastuualueinaan strategia, markkinointi & viestintä ja toimitusketjun hallinta, vastaa väliaikaisesti Palveluista sekä kestävästä kehityksestä ja Smart City -ratkaisuista nykyisen roolinsa ohella. Muutokset tulivat voimaan 28.1.2022 alkaen.

Lähiajan riskit ja epävarmuustekijät

Caverionin merkittävässä lähiajan riskeissä ja epävarmuustekijöissä ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia verrattuna vuoden 2021 kolmannen vuosineljänneksen osavuositarkastuksessa raportoituun. Nämä riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen voimassa.

Toimintaympäristö. Koronapandemian ja sitä seuranneen taloudellisen taantuman vaikutukset Caverioniin sekä toimenpiteet, joita yhtiö on suorittanut, on kuvattu erikseen tässä toimintakertomuksessa.

Caverion altistuu toiminnassaan erilaisille strategisille, toiminnallisille, poliittisille, markkina-, asiakas- sekä muille riskeille. Caverion arvioi, että kauppiaan, terveyteen ja politiikkaan liittyvät riskit lisääntyvät maailmanlaajuisesti ja jo osittain toteutuneet koronapandemianmuodossa. Kasvavalla kustannuspohjalla, mukaan lukien kohonneilla materiaali- ja energiahinnoilla, voi olla olennaisia haitallista vaikutusta Caverionille.

Operatiiviset riskit ja epävarmuudet. Caverionille tyyppilliset operatiiviset riskit liittyvät sen Palvelut- ja Projektit-liiketoimintaan. Näitä ovat muun muassa tarjouksiin (esim. laskentaan ja hinnoitteluun), sopimusehtoihin, yhteishankkeisiin, alirakointiin, alihankkijoihin ja hankintaketjuun, materiaalien hintoihin, pitkäaikaisiin palvelusitoumuksiin, taattuihin palvelutasoihin ja osaavan henkilöstön saatavuuteen sekä projektinhallintaan liittyvät riskit. Näiden riskien hallitsemiseksi riskienarviointi ja -tarkastusprosessit ovat käytössä niin myynti- kuin toteutusvaiheessa, ja tarkoituksenmukaisia riskivaroja tehdään. Konsernin Projektit-liiketoimintayksikkö ja Palvelut-

liiketoimintayksikkö valvovat Projektien ja Palveluiden kokonaisriskiä ja kohdistavat tarvittavia toimenpiteitä divisioonille riskien vähentämiseksi ja hallitsemiseksi.

Huomoiden Projektit-liiketoiminnassa toteutuneet riskit Konsernin Projektit-liiketoimintayksikkö keskittyy projektien riskienhallinnan parantamiseen kokonaisuutena, projektiportfolion ohjaamiseen sekä projektinhallinnan osaamisen parantamiseen. Selkeästi määritellyistä projektinjohdon prosesseista ja projektikontrolleista huolimatta on mahdollista, että jotkut riskeistä, jotka voisivat johtaa projektien alaskirjauksiin, varauksiin, riitaisuuksiin ja oikeudenkäynteihin, saattavat toteutua ja vaikuttaa negatiivisesti Caverionin tulokseen ja taloudelliseen asemaan.

Caverion on tehnyt suuren määrän projektien alaskirjauksia viime vuosina. Järjestelmällinen suorituskyvyn johtaminen on edelleen projektinjohdusprosessin keskeinen osa kaikissa divisioonissa. Vuosina 2019-2021 Caverion huomioi oikaistun EBITA:n laskennassa ainoastaan yhden merkittävän Saksan riskiprojektin, jonka loppuun saattaminen viivästyi vuoden 2021 loppuun asti. Tämä projekti on luovutettu asiakkaalle vuoden 2021 lopulla. On mahdollista, että tähän vanhaan projektiin liittyen tai muissa projekteissa voi ilmetä yhä riskejä.

Saamiset. Konsernipolitiikan mukaisesti luottotappio tai luottotappiovaraukset kirjataan saamisista, kun on todennäköistä, ettei niistä saada suoritusta. Luottotappioksi kirjaamisessa noudatetaan Caverion-konsernin liiketoiminnan myyntisaamisten arvostusperiaatetta, ja kirjauksiin sisältyy arviointia ja harkintaa. Arvio perustuu aikaisemmin toteutuneisiin luottotappioihin, luotonvalvonnan kokemukseen, asiakaskohtaisiin vakuuksiin ja selvityksiin sekä arviointiajankohdan taloudellisiin olosuhteisiin. Caverion tekee jatkuvasti projektiportfolionsa osatuloutus- ja myyntisaamisiin liittyviä riskiarvioita. Yhtiöllä on tiettyjä yksittäisiä suurehkoja saamia, joiden neuvottelemiseksi ja perimiseksi yhtiö jatkaa toimenpiteitään. Tunnistetuissa saamisissa on edelleen riskiä ja ei voida poissulkea, että myös muihin saamisiin liittyy riskiä. Koronakriisi on lisännyt yleistä riskitasoa liittyen asiakkaiden taloudelliseen asemaan ja saamisten perintään.

Riitaisuudet. Ottaen huomioon Caverionin liiketoiminnan luonteen erityisesti projekteissa, konserniyhtiöt ovat osallisina riitaisuuksissa ja oikeusprosesseissa useissa projekteissa. Nämä riitaisuudet ja oikeusprosessit ovat tyypillisesti Caveronia kohtaan esitettyjä vaateita, jotka koskevat väitettyjä virheellisiä suorituksia ja viivästyneitä toimituksia. Joissakin tapauksissa Caverionin periessä saamisiaan tämä saattaa johtaa riitaisuuksiin ja oikeusprosesseihin. On riski, että asiakas esittää näissä prosesseissa vastakanteita. Vaateiden, riitaisuuksien ja oikeusprosessien lopputulemaa on vaikea arvioida. Alaskirjauksia ja varauksia tehdään soveltuvien kirjanpitosäännösten mukaisesti.

Compliance-asiat. Kesäkuussa 2018 Caverion pääsi osaltaan sovintoon Saksan liittovaltion kilpailuviraston (Bundeskartellamt) kanssa kartelliasiassa, jota viranomainen oli tutkinut vuodesta 2014. Tutkimus koski useita kiinteistötekniikan palvelujen tarjoajia Saksassa. Caverion Deutschland GmbH:n (ja sen edeltäjien) todettiin osallistuneen kilpailua rajoittaviin toimiin vuosien 2005 ja 2013 välisenä aikana. Saksan liittovaltion kilpailuviraston 3.7.2018 antaman lopullisen päätöksen mukaan kilpailuoikeudellisen sakon määrä Caverion Deutschland GmbH:lle oli 40,8 milj. euroa. Saksan liittovaltion kilpailuvirasto antoi lopullisen päätöksensä kartelliasiassa maaliskuun 2020 lopulla muita asiassa mukana olleita kiinteistötekniikan palvelujen tarjoajia vastaan. On riski, että mukana olleita yhtiöitä, mukaan lukien Caverion Deutschland GmbH, kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia

vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Joitakin siviilioikeudellisia vaateita on sovittu osapuolten välillä vuoden 2021 neljännellä vuosineljänneksellä. Caverion julkistaa kaikki olennaiset tiedot mahdollisista siviilioikeudellisista vaateista tarvittaessa soveltuvien säännösten mukaisesti.

Osana Caverionin yhteistyötä viranomaisten kanssa kartelliasiassa yhtiö havaitsi asiakasprojektien yhteydessä vuosina 2009–2011 toimintaa, joka voi täyttää lahjonnan tai muun rikoksen tunnusmerkistön. Caverion toi havaintonsa heti viranomaisille tiedoksi ja tuki niitä asian selvittämisessä. Münchenin julkinen syyttäjä ilmoitti Caverionille kesäkuun 2020 lopulla, ettei selvityksiä tulla jatkamaan eikä Caverion Deutschland GmbH:ta vastaan aloiteta muodollista sakkomenettelyä tapauksiin liittyen. On riski, että Caverion Deutschland GmbH:ta kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Caverion julkistaa kaikki olennaiset tiedot mahdollisista siviilioikeudellisista vaateista tarvittaessa soveltuvien säännösten mukaisesti.

Caverion on panostanut merkittävästi compliance-asioiden edistämiseen, jotta vastaisuudessa voidaan välttää kaikki sääntörikkomukset. Osana compliance-ohjelmaa kaikkien työntekijöiden tulee suorittaa vuosittain sähköinen compliance-koulutusohjelma, ja lisäkoulutusta annetaan läpi organisaation. Kaikkien uusien työntekijöiden edellytetään perehtyvän Caverionin Eettisiin Liiketoimintaperiaatteisiin (Code of Conduct) ja suorittavan sanotun sähköisen koulutusohjelman. Kaikkien työntekijöiden on noudatettava Caverionin Eettisiä Liiketoimintaperiaatteita, joissa on nollatoleranssi-politiikka kilpailun vastaisten toimien, korruption, lahjonnan tai ylipäättään laittomuuksien suhteen.

Rahoitus. Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluukuun. Tämän kovenantin rikkoutuminen antaisi lainanpankeille oikeuden eräännyttää lainat heti maksettaviksi. On mahdollista, että Caverion voi tarvita muutoksia taloudelliseen kovenanttiin tulevaisuudessa. Taloudellisen kovenantin tasoa seurataan ja arvioidaan jatkuvasti suhteessa käyttökatteen ja nettovelan toteumaan ja ennusteisiin. Koronaviruspandemian puhkeaminen on lisännyt yleistä riskitasoa liittyen rahoituksen saatavuuteen sekä valuuttakursseihin liittyviä riskejä.

Takaukset. Caverionin liiketoimintaan kuuluu tyypillisesti takausten antaminen asiakkaille ja muille sidosryhmille, erityisesti isoissa projekteissa, esimerkiksi ennakkomaksujen vakuudeksi, sopimusvelvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, ja takuuajan velvoitteiden vakuudeksi. Rahoituspalvelujen välittäjät antavat tyypillisesti nämä takaukset Caverionin puolesta. Ei ole varmuutta, että yhtiöllä olisi tällaisiin takauksiin jatkuva saatavuus rahoituspalvelujen välittäjiltä kilpailukykyisin ehdoin tai lainkaan, ja mikäli takauksia ei saataisi, sillä saataisi olla haitallinen vaikutus Caverionin liiketoiminnalle ja taloudelliselle tilanteelle. Caverion pyrkii hallitsemaan tätä riskiä ylläpitämällä useita takausliimitejä eri toimintamaissaan. Koronaviruspandemian puhkeaminen on lisännyt yleistä riskitasoa liittyen takausliimittien saatavuuteen.

Tietoturva. Tärkeimpien IT-järjestelmien luotettavuus ja niihin liittyvät kumppanuudet ovat olennaisia Caverionin toimintojen jatkuvuudelle. Pitkittynyt keskeytys merkittävimmissä järjestelmissä voisi rajoittaa Caverionin mahdollisuutta toimia kannattavasti ja tehokkaasti. Myös lisääntynyt kehittyneisyys ja toistuvuus luvattomassa pääsyssä ja kyberuhkissa aiheuttaa riskin

Caverionin tietovaraille. Tietosuojaan liittyvät rikkomukset voivat vaikuttaa negatiivisesti Caverionin maineeseen. Ajan myötä Caverion on tehnyt merkittäviä investointeja IT-järjestelmiinsä, ja on riski, etteivät niiltä odotetut hyödyt täysin toteudu.

Liikearvo. Caverionin taseeseen kirjattua liikearvoa ei poisteta, mutta sitä testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Määrä, jolla liikearvon kirjanpitoarvo ylittää siitä kerrytettävissä olevan rahamäärän, kirjataan arvonalentumistappiona tuloslaskelmaan. Mikäli Caverionin tulos- ja kasvukehityksessä tapahtuu muutoksia alaspäin, tämä voi johtaa liikearvon arvonalentumiseen. Se voi vaikuttaa epäedullisesti Caverionin liiketoiminnan tulokseen ja omaan pääomaan.

Rahoitusriskeistä on esitetty tarkempi selvitys vuoden 2021 tilinpäätöksen liitetiedossa 5.5 "Rahoitusriskien hallinta". Caverionin riskienhallinnan periaatteet ja kuvaus Caverionin merkittävimmistä riskeistä ovat saatavilla yhtiön verkkosivuilta.

Koronapandemian vaikutus Caverioniin

Koronapandemia vaikutti Caverionin liiketoimintaan edelleen negatiivisesti vuonna 2021, erityisesti liikevaihdon tasoon. Koronapandemian vaikutukset alkoivat vähitellen heikentyä kolmannen vuosineljänneksen lopulla ja toimintaympäristö parani yleisesti. Käynnissä olevat koronarokotusohjelmat ovat tuoneet helpotusta, mikä on näkynyt vakavien koronatapausten määrän laskuna. Marraskuun lopulla koronan uuden omikronvariantin nopea leviäminen alkoi vaikuttaa toimintaympäristöön negatiivisesti hallitusten jälleen kerran lisätessä rajoituksia. Caverion on edelleen hieman varovainen pandemian suhteen, sillä arvaamattomia virusmuunnoksia ja uusia pandemian aaltoja voi edelleen ilmetä.

Caverionin liiketoiminta on altistunut useille riskeille koronapandemiaan ja taloudelliseen taantumaaan liittyen. Tällaisia ovat esimerkiksi asiakkaiden päätökset keskeyttää tai peruuttaa voimassa olevia sopimuksia, uusien palveluiden kysynnän puute, työntekijöiden tai alihankkijoiden henkilöstön poissaolot, asiakkaiden tai viranomaisten päätökset sulkea työmaita ja muita toimitiloja ja asiakkaiden maksusuoritusten laiminlyömiset.

Liiketoiminnan volyyymi ja uusien tilausten määrä ovat tärkeitä tekijöitä Caverionin suorituksen kannalta. Ei voida sulkea pois negatiivista skenaariota, jonka mukaan koronapandemia jatkuu mahdollisten uusien koronavarianttien vuoksi. Suuri osa Caverionin palveluista on kuitenkin erittäin tärkeitä rakennusten, teollisuuden ja infrastruktuurin kriittisten palveluiden kannalta kaikkina aikoina.

Valtuutukset

Omien osakkeiden hankkiminen ja/tai pantiksi ottaminen

Caverion Oyj:n 24.3.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Hankittavien ja/tai pantiksi otettavien omien osakkeiden lukumäärä voi olla yhteensä enintään 13 500 000 osaketta, mikä vastaa noin 9,7 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Omia osakkeita

voidaan valtuutuksen nojalla hankkia vain vapaalla omalla pääomalla. Omia osakkeita voidaan hankkia hankintapäivänä julkisessa kaupankäynnissä muodostuvaan hintaan tai muuten markkinoilla muodostuvaan hintaan. Hallitus päättää miten omia osakkeita hankitaan ja/tai otetaan pantiksi. Hankinnassa voidaan käyttää muun ohessa johdannaisia. Omia osakkeita voidaan hankkia ja/tai ottaa pantiksi muuten kuin osakkeenomistajien omistamien osakkeiden suhteessa (suunnattu hankkiminen tai pantiksi ottaminen).

Valtuutus kumooa yhtiökokouksen 25.5.2020 antaman valtuutuksen päättää omien osakkeiden hankkimisesta ja/tai pantiksi ottamisesta. Valtuutus on voimassa 24.9.2022 asti. Hallitus ei ole käyttänyt valtuutusta päättää omien osakkeiden hankkimisesta kauden aikana.

Osana ehdollisen osakepalkkiojärjestelmän toteutusta 7.2.2018 julkistetun mukaisesti yhtiö on ottanut pantiksi yhtiöltä lainaa ottaneiden avainhenkilöiden ostamat osakkeet. Tämän seurauksena Caverionilla oli panttina 689 056 Caverion Oyj:n osaketta raportointikauden päättyessä 31.12.2021.

Osakeannit

Caverion Oyj:n 24.3.2021 pidetty varsinainen yhtiökokous valtuutti hallituksen päättämään osakeanneista hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Valtuutuksen nojalla annettavien osakkeiden lukumäärä voi olla enintään 13 500 000 osaketta, mikä vastaa noin 9,7 prosenttia yhtiön kaikista osakkeista. Hallitus päättää kaikista osakeannin ehdoista. Valtuutus koskee sekä uusien osakkeiden antamista että omien osakkeiden luovuttamista. Osakeanti voi tapahtua osakkeenomistajien merkintäetuoikeudesta poiketen (suunnattu anti). Valtuutusta voidaan käyttää muun muassa pääomarakenteen kehittämiseksi, omistusohjelman laajentamiseksi, vastikkeena yrityskaupoissa tai yhtiön hankkiessa liiketoimintaansa liittyvää omaisuutta ja kannustinjärjestelmien toteuttamiseksi. Valtuutus kumooa yhtiökokouksen 25.5.2020 antaman valtuutuksen päättää osakeanneista. Valtuutus on voimassa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättämiseen, mutta kuitenkin enintään 31.3.2022 asti.

Hallitus on käyttänyt nykyistä valtuutusta päättää osakeanneista kauden aikana. Päätökset 10.2.2022 julkaistun tilinpäätöstiedotteen kohdassa "Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä" kuvatuista suunnatuista maksuttomista osakeanneista tehtiin osittain nykyisen ja osittain edellisen valtuutuksen nojalla.

Tietoa Caverion Oyj:n osakkeista

Päivitetty luettelo Caverionin suurimmista osakkeenomistajista ja omistusrakenteesta 31.12.2021 on esitetty Caverionin verkkosivuilla osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat. Caverionin hallituksen, toimitusjohtajan ja muun ylimmän johdon yhteenlaskettu omistusosuus 31.12.2021 on esitetty tilinpäätöksen liitetiedoissa.

Osakkeet ja osakepääoma

Caverion Oyj:llä on yksi osakesarja, jonka jokainen osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa sekä yhtäläisin perustein määräytyvään osinkoon. Yhtiön osakkeilla ei ole nimellisarvoa. Caverionin yhtiöjärjestykseen ei sisälly lunastus- eikä suostumuslauseketta eikä erityisiä määräyksiä yhtiöjärjestyksen muutosten toteuttamisesta.

Osakkeiden lukumäärä oli 138 920 092 ja osakepääoma oli 1 000 000 euroa 1.1.2021. Caverionin hallussa oli 2 807 991 yhtiön omaa osaketta 1.1.2021. Raportointikauden lopussa Caverionin osakkeiden lukumäärä oli 138 920 092 ja Caverionin hallussa oli 2 502 467 yhtiön omaa osaketta 31.12.2021, mikä vastasi 1,80 prosenttia koko osakemäärästä ja äänistä. Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä oli 136 417 625 joulukuun 2021 lopussa.

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2021 uuden ohjelmajakson vuosille 2022–2024 osakepohjaisessa pitkän aikavälin kannustinjärjestelmässä. Järjestelmä on rakenteeltaan suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP), joka on suunnattu Caverionin johdolle ja avainhenkilöille. Hallitus päätti samalla uuden jakson alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Lisätietoja järjestelmästä on julkaistu pörssitiedotteella 14.12.2021. Mahdolliset osakepalkkiot PSP 2022-2024 ja RSP 2022-2024 -ohjelmista suoritetaan keväällä 2025.

Lisätietoa kannustinjärjestelmästä on esitetty vuoden 2021 konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 6.2 "Osakeperusteiset maksut".

Caverion Oyj:llä ei ole käytössä optio-ohjelmia.

Kaupankäynti osakkeella

Caverionin osakkeen avauskurssi oli 5,81 euroa vuoden 2021 alussa. Osakkeen päätöskurssi katsauskauden viimeisenä kaupankäyntipäivänä (31.12.) oli 6,39 euroa. Osakkeen hinta nousi 10 prosenttia tammi–joulukuussa. Osakkeen ylin kurssi katsauskaudella tammi–joulukuussa oli 7,94 euroa, alin kurssi 5,06 euroa ja keskikurssi 6,13 euroa. Osakkeita vaihdettiin Nasdaq Helsingissä tammi–joulukuussa 38,6 milj. kappaletta. Vaihdon arvo oli 236,6 milj. euroa (lähde: Nasdaq Helsinki). Caverionin osakkeilla käydään kauppaa myös muilla markkinapaikoilla, kuten Cboessa ja Turquoisessa.

Caverion Oyj:n markkina-arvo katsauskauden lopussa oli 871,7 milj. euroa. Markkina-arvo ei sisällä 31.12.2021 yhtiön hallussa olevia omia osakkeita (2 502 467 kpl).

Näkymät vuodelle 2022

Tulosohjeistus vuodelle 2022

Tulosohjeistus vuodelle 2022: Vuonna 2022 Caverion-konsernin liikevaihto (2021: 2 139,5 milj. euroa) ja oikaistu EBITA (2021: 87,7 milj. euroa) kasvavat vuoteen 2021 verrattuna.

Caverionin palvelujen ja ratkaisujen markkinanäkymät ja toimialaan vaikuttavat megatrendit

Caverion odottaa, että markkinakysyntä on yleisesti ottaen positiivista Palveluissa ja että kysyntä paranee myös Projekteissa vuoden 2022 aikana. Tässä skenaariossa oletetaan, että käynnissä olevat koronarokotusohjelmat toteutetaan onnistuneesti ja koronapandemian vaikutukset ovat riittävässä hallinnassa ilman merkittäviä, ennakoimattomia takaiskuja vuonna 2022. Kohonneilla materiaalihinnoilla ja pidemmillä toimitusajoilla voi yhä olla vaikutusta Caverionin toimintaan jatkossa, vaikkakin inflaatiopaineiden odotetaan olevan maltillisempia vuonna 2022 vuoteen 2021 verrattuna. Mahdollisia riskejä voi kuitenkin ilmetä toimituspuolella, ei pelkästään seurauksena materiaalihintojen inflaatiosta, vaan myös työvoimapulasta, jota sairaspotilaisten lisääntyminen tai karanteenit voivat kasvattaa entisestään. Liiketoiminnan volyyymi ja uusien tilausten määrä ovat tärkeitä tekijöitä Caverionin suorituksen kannalta vuonna 2022. Ei voida sulkea pois negatiivista skenaariota, jonka mukaan koronapandemia jatkuu ja alkaa vaikuttaa negatiivisesti markkinakysyntään. Suuri osa Caverionin palveluista on kuitenkin erittäin tärkeitä myös kriittisten palveluiden ja infrastruktuurin toiminnan kannalta kaikkina aikoina.

Vallitseva raha- ja finanssipolitiikka tukee selvästi talouden elpymistä. Kansallisten hallitusten ja EU:n antamien talouden tukipakettien odotetaan esimerkiksi lisäävän investointeja infrastruktuuriin, terveydenhuoltoon ja erilaisiin kestävän kehityksen mukaisiin hankkeisiin Caverionin toiminta-alueella lähivuosina. EU:n tukipakettien pääteemoina ovat vihreä kasvu ja digitalisaatio. Caverion olettaa kansallisten ja EU:n ohjelmien lisäävän kysyntää myös Caverionin toiminta-alueilla vuonna 2022. EKP päätti joulukuussa 2021 vähentää omaisuuserien ostojaan asteittain tulevien vuosineljännesten aikana tavoitteenaan vakiinnuttaa inflaatio tavoitetasolleen keskipitkällä aikavälillä säilyttäen silti rahapolitiikan joustavuuden.

Digitalisaation ja kestävän kehityksen megatrendit ovat monella tavoin suotuisia Caverionille, ja niiden uskotaan lisäävän Caverionin tarjoomien kysyntää jatkossa. Lisääntynyt teknologian käyttö rakennetussa ympäristössä, energiatehokkuutta koskevat kasvavat vaatimukset, lisääntyvä digitalisoituminen ja automaatio sekä kaupungistuminen säilyvät vahvoina ja niiden odotetaan luovan edelleen kysyntää Caverionin palveluille ja ratkaisuille tulevina vuosina. Erityisesti kestävän kehityksen trendin odotetaan jatkuvan vahvana.

Sekä EU:n ajamat säännökset että kansallinen lainsäädäntö, jotka asettavat korkeampia tavoitteita ja toimenpiteitä energiatehokkuuteen ja hiilineutraaliuuteen liittyen, tukevat lisääntyvää tietoisuutta kestävästä kehityksestä. Tätä tukee myös yhteiskunnan loppukäyttäjien yleinen toive ympäristöystävällisestä rakennetusta ympäristöstä. EU:n hyväksymän rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) mukaan kaikkien uusien rakennusten on oltava lähes

nollaenergiarakennuksia vuodesta 2021 alkaen. Muita aloitteita ovat esimerkiksi 55-valmiuspaketti ("Fit for 55") ja Renovation Wave -strategia. 55-valmiuspaketti sisältää joukon ehdotuksia, joilla EU:n ilmasto-, energia-, liikenne- ja veropolitiikkaa uudistetaan niin, että ne tukevat tavoitetta pienentää kasvihuonekaasujen nettopäästöjä vähintään 55 % vuoteen 2030 mennessä verrattuna vuoden 1990 tasoihin. Euroopan komission Renovation Wave -strategian tavoitteena on vähintään kaksinkertaistaa asuin- sekä liike- ja toimitilarakennusten vuotuinen energian korjausrakentamisaste vuoteen 2030 mennessä. Voimien yhdistämisen kaikilla tasoilla näiden tavoitteiden saavuttamiseksi odotetaan johtavan 35 miljoonan rakennusyksikön kunnostamiseen vuoteen 2030 mennessä. Korjausrakentamisastetta ja -vauhtia on ylläpidettävä ja nostettava myös vuoden 2030 jälkeen, jotta EU:n laajuinen ilmastoneutraalius voidaan saavuttaa vuoteen 2050 mennessä. Rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) ehdotettu uudistus on esimerkki tulevista EU-direktiiveistä, jotka korostavat rakennusten kestävyys- ja energiatehokkuuden merkitystä. Sen tavoitteena on muiden toimenpiteiden ohella vahvistaa uudet EU-tason energiatehokkuuden vähimmäisstandardit (MEPS), joissa on tiukennettuja vaatimuksia sekä olemassa oleville että uusille rakennuksille. Caverion on panostanut tarjoomansa ja ratkaisuidensa kehittämiseen vastatakseen tähän kysyntään ja on hyvässä asemassa yli 14 000 osaavan työntekijänsä kanssa.

Palvelut

Caverion odottaa, että markkinakysyntä on yleisesti ottaen positiivista vuoden 2022 aikana. Caverionin Palvelut-liiketoiminta on yleisesti ottaen luonteeltaan vakaampaa ja suhdanteista riippumattomampaa kuin Projektit-liiketoiminta. Tukipakettien odotetaan myös vaikuttavan myönteisesti yleiseen kysyntään Palvelut-liiketoiminnassa.

Kiinnostus kestävästä kehitystä tukeviin palveluihin on kasvussa, esimerkkinä energianhallinta. Caverionin erityisenä painopisteenä jo useiden vuosien ajan on ollut niin sanotut älykkäät teknologiat sekä digitaalisten ratkaisuiden kehitys. Näiden uskotaan kasvavan peruspalveluita keskimääräistä nopeammin ja ne mahdollistavat datalähtöistä toimintaa sekä toistuvaa huoltoa ja kunnossapitoa. Jäähdytysliiketoiminnassa on esimerkiksi meneillään tekninen muutos ympäristölle haitallisten F-kaasujen käyttämisestä kohti CO₂-pohjaisia kylmätekniisiä järjestelmiä, mikä lisää päivitysten ja modernisointien tarvetta. Kestävän kehityksen trendi lisää myös rakennusautomaation liittyvien päivitysten kysyntää.

Rakennuksissa olevan teknologian lisääntyessä uusien palveluiden ja digitaalisten ratkaisuiden tarpeen odotetaan lisääntyvän. Asiakkaiden keskittyminen omaan ydintoimintaansa avaa Caverionille myös edelleen mahdollisuuksia teollisuuden käytön ja kunnossapidon, kiinteistöjen ylläpidon sekä teknisen kiinteistöhuollon ulkoistuksissa.

Projektit

Projektit-liiketoiminnan jälkisyklisen luonteen vuoksi kestää yleensä jonkin aikaa jopa talousympäristön elvyttyä ennen kuin Projektit-liiketoiminta kääntyy jälleen kasvuun. Tukipakettien

odotetaan kuitenkin vaikuttavan myönteisesti yleiseen kysyntään myös Projektit-liiketoiminnassa. Caverion odottaa, että markkinakysyntä paranee myös Projekteissa vuoden 2022 aikana.

Euroconstructin marraskuussa 2021 julkaistujen raporttien mukaan Euroopan rakennusteollisuus on jo täysin elpynyt koronan negatiivisista vaikutuksista, sillä Länsi-Euroopan rakentamisen kokonaismäärän odotettiin kasvavan 5,6 prosenttia vuonna 2021 vuoden 2020 4,7 prosentin pudotuksen jälkeen. Euroconstructilla on positiivinen näkymä vuodelle 2022, ja se odottaa tervettä kasvua (3,6 %) Länsi-Euroopan maissa vuonna 2022. Euroconstructin mukaan liike- ja toimistorakentamismarkkinan odotetaan suoriutuvan asuntomarkkinaan verraten paremmin lähitulevaisuudessa.

Trendien näkökulmasta katsottuna digitalisaation ja kestäväen kehityksen megatrendit tukevat kysyntää myös Projekteissa, sillä Caverionin tavoitteena on tarjota pitkäaikaisia ratkaisuja, joissa Projektit ja Palvelut yhdistyvät. Parempaa energiatehokkuutta ja parempia sisäilmaolosuhteita koskevat vaatimukset sekä tiukentuva ympäristölainsäädäntö ohjaavat edelleen trendeinä kysyntää tulevina vuosina.

Selvitys muista kuin taloudellisista tiedoista

Kestävän vaikutuksen edistäminen

Tarkoituksenamme on edistää muutosta sekä mahdollistaa suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja kestävää. Myönteisen kestävä vaikutuksen maksimoimiseksi Caverion haluaa tarjota ratkaisuja, jotka auttavat hillitsemään ilmastonmuutoksen vaikutuksia, sekä kestäviä palveluja asiakkaiden, loppukäyttäjien ja yhteiskunnan nykyisiin ja tuleviin tarpeisiin. Caverion on sitoutunut vastuulliseen liiketoimintaan. Tämä tarkoittaa, että Caverion luo lisäarvoa yhteiskunnalle ja tulevalle liiketoiminnalle. Tavoitteen saavuttamiseksi Caverion harjoittaa liiketoimintaa talouden, ympäristön ja yhteiskunnan kannalta vastuullisella tavalla. Tämä lähestymistapa on integroitu strategioita ja toimenpiteitä koskevaan päätöksentekoon ottaen aina huomioon yhtiön tärkeimpien sidosryhmien odotukset. Näitä sidosryhmiä ovat muun muassa osakkeenomistajat, työntekijät, yhteistyökumppanit, Caverionin toimintayhteisöt sekä maailmanlaajuinen yhteisö, johon Caverionkin kuuluu. Caverion pyrkii jatkuvaan kehitykseen pienentämällä hiilijalanjälkeään, kasvattamalla hiilikädenjälkeään, huolehtimalla työntekijöistään ja varmistamalla arvoketjun vastuullisen toiminnan.

Tätä ympäristö-, ja sosiaalinen vastuu sekä hyvä hallintotapa merkitsee meille.

Ympäristöasiat

Ilmastonmuutos on edelleen suurin uhka planeetallemme. Caverion edistää hiilineutraalia yhteiskuntaa vähentämällä omia päästöjään sekä markkinoimalla omia energiatehokkaita ja kestäviä ratkaisujaan. Caverion on sitoutunut siihen, että sen positiivinen hiilikädenjälki on viisi kertaa suurempi kuin sen oma Scope 1–2 -päästöistä aiheutuva hiilijalanjälki vuoteen 2025 mennessä.

Hiilijalanjälki

Caverionin jalanjälki ja Scope 1–2 -hiilidioksidipäästöt – eli Caverionin suora ympäristövaikutus – ovat maltillisia, sillä liiketoiminta painottuu pikemminkin asennukseen ja palveluihin kuin fyysisten tuotteiden valmistukseen. Vuonna 2021 Caverionin omassa toiminnassa huoltoautokannan hiilidioksidipäästöt olivat jälleen merkittävämmät kuin energiankulutuksesta aiheutuvat päästöt.

Huoltoautojen päästöjen minimoimiseksi Caverion panostaa etäpalvelujen lisäämiseen, reittien optimointiin sekä biopolttoaineiden ja sähköajoneuvojen käytön lisäämiseen. Vuonna 2021 Caverionilla oli 4 300 huoltoajoneuvoa, joista yli sata oli sähköautoja. Caverionin huoltoautojen hiilidioksidipäästöt pysyivät edellisvuoden tasolla eli 15 000 tonnissa. Dieselin osuus Caverionin autokannan polttoaineenkulutuksesta on 95 prosenttia, ja biodieselin käyttö on kasvussa. Ympäristöystävällisen ajotavan ja tehokkaan reittisuunnittelun edistäminen sekä noutojen vähentäminen ovat myös tärkeitä Scope 1 -päästöjen pienentämiseksi. Ympäristöystävällisempää huoltoautokantaa ollaan ottamassa käyttöön.



Caverionin arvонуuti

Pääomat ja panokset	Liiketoiminta	Luotu arvo ja vaikutukset
<ul style="list-style-type: none"> Yli 14 000 työntekijää 10. Euroopan maassa Caverionin brändi Kyky toimittaa älykkäitä ja kestäviä ratkaisuja 4 600 huoltoautoa Oma pääoma 201,4 milj. e Korolliset velat 271,6 milj. e (sis. vuokrasopimusvelat) 	<p>Palvelut ja projektit: Asiantuntevaa osaamista rakennusten, infrastruktuurin, teollisuuden sekä prosessien koko elinkaarelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> Liikevaihto: 2 139,5 milj. e Oikaistu EBITA: 87,7 milj. e Markkina-arvo: 871,7 milj. e 31.12.2021 	<ul style="list-style-type: none"> Positiivinen vaikutus vastuullisuudessa (ESG) Caverionin hiilijalanjälki yli kaksinkertainen verrattuna Caverionin omiin Scope 1–2 hiilipäästöihin Huoltoajoneuvojen päästöt 16 000 tonnia CO₂ Parantunut nettosuositusluku (NPS) Parantuneet tulokset Sprit- henkilöstötutkimuksessa Yli 800 harjoittelupaikkaa nuorille lahjakkuuksille Parantunut työturvallisuus- LTIFR 4,0 Henkilöstökulut 889,9 milj. e Liiketoiminnan materiaali ja palveluostot 922,3 milj. e Maksetut nettorahoituskulut 9,0 milj. e Maksettuja veroja 14,3 milj. e Maksettua osinkoa 27,3 milj. e

Scope 2 -päästöt tulevat pääasiassa Caverionin vuokratuista toimistorakennuksista. Caverion on sitoutunut kasvattamaan uusiutuvan energian osuutta omissa rakennuksissaan käytettävästä energiasta ja toteuttamaan päivittäisiä energiatehokkuustoimia, joita on jo otettu käyttöön yhtiön pääkonttorissa ja useissa muissa toimipaikoissa. Joissakin divisioonissa ollaan jo siirtymässä kokonaan uusiutuvan energian käyttöön vuonna 2022.

Vuonna 2021 Caverion kartoitti ensimmäistä kertaa kattavasti omat Scope 3 -päästönsä. Caverion tarkasteli kaikkia Scope 3 -päästoluokkia ja tunnisti suurimmiksi päästölähteiksi hankitut tavarat ja palvelut sekä myytyjen tuotteiden käytön. Caverion pyrkii olemaan oman alansa edelläkävijä hiilijalanjäljen pienentämisessä ja hiilikädenjälkensä maksimoimisessa, ja tämän vuoksi konserni on valinnut haastavan, mutta määrätietoisien tien Scope 3 -päästöjensä laskemisessa. Caverion pyrkii parantamaan päästölaskelmien tarkkuutta sekä niiden vertailtavuutta vuositasolla. Caverionin arvion mukaan Scope 3 -päästöjen osuus konsernin hiilidioksidipäästöistä on yli 90 %. Tavoitteena on julkistaa tulevaisuudessa tiedot kuhunkin Scope 3 -luokkaan kuuluvista päästöistä. Caverion on laatinut konsernitason Scope 3 -päästövähennyssuunnitelmia, joissa painopistealueina ovat muun muassa tehokas jätehuolto ja materiaalien hallinta sekä tuotteiden ja palveluiden hankinta.

Caverion tekee yhteistyötä toimittajiensa kanssa varmistaa, että sen asentamat nykyiset ja uudet tuotteet ovat kiertotalouden mukaisia, ja pyrkii laskemaan kaikkien tärkeimpien asiakkaiden tiloihin asennettujen laitteiden ympäristöjalanjäljen. Caverion suunnittelee myös yhteistyötä tärkeimpien toimittajien kanssa tuotteistaan aiheutuvien päästöjen ja jätteen vähentämiseksi. Caverion tiedostaa suurimmat Scope 3 -päästölähteensä ja pyrkii kehittämään asiakkaille

tarjoamiaaan tuotteita entistä paremmiksi, minimoimaan niiden ympäristövaikutukset ja siten kasvattamaan hiilikädenjälkeään.

Hiilikädenjälki

Caverionin hiilikädenjälki muodostuu esimerkiksi älykkästä rakennusautomaatiosta, älykkäistä lämmitys- ja jäähdytysratkaisuista, sähköautojen latauksesta, aurinkopaneeliasennuksista, energianhallinnasta ja energiatehokkuussopimuksista (EPC) sekä teollisuusratkaisuihin ja asiantuntijapalveluista. Nämä ratkaisut tarjoavat asiakkaille ja yhteiskunnalle merkittävästi hiilidioksidipäästöjen vähentämispotentiaalia. EPC-sopimuksista, energianhallintaratkaisuihin ja sähköautojen latausasemista aiheutuvat vuotuiset hiilidioksidipäästöjen vähennykset ovat jo reilusti yli kaksinkertaiset Caverionin Scope 1–2 -päästöihin verrattuna. Laajentamalla hiilipäästölaskelmiaan ja myymällä enemmän tuotteita, joilla on positiivinen kädenjälkivaikutus, Caverion on erittäin hyvissä asemissa saavuttaakseen kestävästä kasvusta ja kunnianhimoisen tavoitteen viisi kertaa suuremmasta positiivisesta hiilikädenjäljestä vuoteen 2025 mennessä.

Rakennusten energiatehokkuudesta annetun direktiivin tarkistamisehdotus on yksi esimerkki tulevista EU-direktiiveistä, joissa korostetaan rakennusten vastuullisuuden ja energiatehokkuuden merkitystä. Lisäksi ympäristön kannalta kestävästä pidettävää taloudellista toimintaa koskeva EU:n luokitusjärjestelmä (eli EU-taksonomia) sekä asiakkaiden kasvaneet ilmasto- ja vastuullisuustavoitteet edistävät sellaisten hankkeiden myyntiä, jotka tuottavat positiivisen hiilikädenjäljen. Monet suuret asiakkaat ovat sitoutuneet näihin kunnianhimoisiin päästövähennystavoitteisiin, jollainen on esimerkiksi World Green Building Council -järjestön Net Zero Carbon Buildings Commitment -sitoumus.

EU:n taksonomia

Kiinteistöjen, infrastruktuurin sekä teollisuuslaitosten ja -prosessien teknisiä palveluita ja projekteja toteuttavana yhtiönä Caverion edistää osaltaan vihreää siirtymää ja hiilineutraalia yhteiskuntaa. Vuonna 2021 Caverion-konsernin liikevaihdosta 33,0 prosenttia katsottiin EU-taksonomiakriteerit täyttäväksi. Caverionin taksonomiakelpoinen liikevaihto muodostuu pääosin kiinteistöteknologiasta sekä energiantuotantoon liittyvistä projekteista ja palveluista, joilla on positiivinen vaikutus kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisen kautta. EU-taksonomiakriteerit täyttämättömien toimintojen osuus konsernin liikevaihdosta vuonna 2021 oli 67,0 prosenttia ja koostui kiinteistöteknisistä palveluista, jotka eivät edistäneet kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä sekä uusiutuvan energian sektorin ulkopuolisista teollisuuden palveluista. Caverionin EU-taksonomiakelpoisiin taloudellisiin toimintoihin liittyvien tuotteiden ja palvelujen osuus bruttoinvestoinneista oli 13,8 prosenttia ja operatiivisista kuluista 3,1 prosenttia vuoden 2021 vastaavista bruttoinvestointien ja operatiivisten kulujen avainlukujen nimittäjistä. Caverionin liiketoiminta ei vaadi suuria investointeja ollakseen EU-taksonomiakelpoista. Suurin osa Caverionin investoinneista on yritysostoja tai IT-investointeja. Lisätietoa Caverionin EU-taksonomiakriteerit täyttäviin lukuihin liittyvistä laskentaperiaatteista löytyy Caverionin verkkosivuilta.

EU-taksonomian avainluvut, milj. euroa	Yhteensä	Kelpoisuusvaatimukset täyttävä, %	Kelpoisuusvaatimukset täyttämätön, %
Liikevaihto	2 139,5	33,0	67,0
Bruttoinvestoinnit*	80,7	13,8	86,2
Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden päivittäiseen huoltoon ja kunnossapitoon liittyvät operatiiviset kulut	76,4	3,1	96,9

*80,7 milj. euroa sisältää 54,7 milj. euroa investointeja vuokrattuihin omaisuuseriin

Ympäristön kannalta kestävässä toiminnossa EU-taksonomian mukaan

Näillä kelpoisuustasoilla Caverion todentaa vahvaa asemaansa ympäristön- ja ilmastonsuojelussa. Caverion vahvistaa myös vastuullisuustavoitteensa: hiilijalanjälkeä viisi kertaa suurempi positiivinen hiilikädenjälki saavuttamisestavuoteen 2025 mennessä. Pidemmällä aikavälillä Caverionin tavoitteena on luoda vuoteen 2030 mennessä ratkaisullaan kestävä vaikutusta siten, että sen positiivinen hiilikädenjälki on 10 kertaa suurempi kuin sen oma hiilijalanjälki (Scope 1–2).

Rakennukset vastaavat noin 40 prosenttia EU:n loppuenergiankulutuksesta ja 36 prosenttia kasvihuonekaasupäästöistä, eli rakennukset ovat suurin yksittäinen energiankuluttaja Euroopassa (lähde: EU). Caverionin ratkaisut auttavat yhtiön asiakkaita parantamaan energiatehokkuuttaan ja siten pienentämään ilmastojalanjälkeään. Caverion sitoutuu kestävään muutokseen yhdessä asiakkaidensa kanssa strategiansa ja liiketoimintansa tarkoituksen mukaisesti: mahdollistaen suorituskykyä ja ihmisten hyvinvointia tekemällä rakennetusta ympäristöstä älykästä ja kestävä.

EU-taksonomiakelpoisuuden arviointi

Caverion on tunnistanut lähes 30 EU-taksonomian piiriin kuuluvaa toimintoa seitsemällä taloudellisen toiminnan sektorilla. Caverionin kannalta merkittävimmät sektorit ovat rakentaminen ja kiinteistöt sekä energia, joiden osuus EU-taksonomiakelpoisesta liikevaihdosta on yhteensä noin 87%. Olennaiset kestävästä kehityksestä edistävät toiminnot, jotka liittyvät Caverionin ilmastomuutoksen hillintätavoitteeseen EU-taksonomian mukaan, sisältävät seuraavat seitsemän toimintoluokkaa, joiden osalta yrityksen tuotteet, teknologiat ja palvelut on luokiteltu alla luokittain:

Toiminnon numero	Toiminto	Yrityksen tuotteet, teknologiat ja palvelut
Rakentaminen ja kiinteistöt		
7.3	Energiatehokkuuslaitteiden asennus, huolto ja korjaus	LVI-laitteiden ja LED-valaisimien asennus, huolto ja korjaus, elinkaarihankkeet ja huoltosopimukset
7.4	Sähköautojen latauspisteiden asennus, huolto ja korjaus	Sähköautojen latauspisteiden asennukset, huolto ja korjaus
7.5	Rakennusten energiatehokkuuden mittaus-, säätö- ja valvontalaitteiden asennus, huolto ja korjaus	Rakennusautomaatiojärjestelmien ja jäähdytysautomaation asennus, huolto ja korjaus sekä etävalvontapalvelut
7.6	Uusiutuvan energiateknologian asennus, huolto ja korjaus	Uusiutuvan energiateknologian asennus, huolto ja korjaus, mukaan lukien pumpattavat vesivoimalaitokset ja aurinkopaneelit
Energia		
4.1	Sähköntuotanto aurinkosähköteknologialla	Aurinkovoimaloihin liittyvät asennukset ja kunnossapito
4.5	Sähköntuotanto vesivoimalla	Vesivoiman tuotantotiloihin ja -laitteisiin liittyvä ennaltaehkäisevä kunnossapito
4.7	Sähköntuotanto uusiutuvista ei-fossiilista kaasumaisista ja nestemäisistä polttoaineista	Lämpövoimaloiden asennukset ja käyttö
4.9	Sähkön siirto ja jakelu	Siirto- ja jakelulinjoihin sekä syöttöasemiin liittyvät asennukset ja kunnossapito
4.15	Kaukolämmön/ -jäähdytyksen jakelu	Kaukolämpö- ja -jäähdytysverkkojen ja -laitteistojen asennus ja kunnossapito
4.16	Sähkökäyttöisten lämpöpumppujen asennus ja käyttö	Sähkökäyttöisten lämpöpumppujen asennus ja kunnossapito
4.17	Lämmön/jäähdytyksen ja sähkön yhteistuotanto aurinkoenergialla	Aurinkosähkön tuotannon ja sähköverkkojen välisten liitännöiden asennus ja kunnossapito
4.24	Lämmön/jäähdytyksen tuottaminen bioenergialla	Pellettikattiloiden ja muiden bioenergian tuotantolaitosten asennukset ja käyttö
4.25	Lämmön/jäähdytyksen tuottaminen hukkalämmöllä	Sellutehtaiden ja kiinteistöjen lämmönvaihtimien lämmön takaisinottojärjestelmien asennukset ja kunnossapito
Informaatio ja viestintä		
8.2	Datapohjaiset ratkaisut kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen	Kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseen liittyvien SaaS-ohjelmistojen ja -järjestelmien kehittäminen
Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta		
9.3	Rakennusten energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut	Energiatehokkuuteen liittyvät asiantuntijapalvelut, SRI-palvelut, EPC-/ESCO-sopimukset
Liikenne		
6.14	Raideliikenteen infrastruktuuri	Raide- ja metrolinjojen infrastruktuuriin liittyvät asennukset ja kunnossapito
6.15	Vähähiilisen tieliikenteen ja julkisen liikenteen mahdollistava infrastruktuuri	Tieliikenteen telematiikkaan ja julkisiin sähköautojen latausasemiin liittyvät asennukset ja kunnossapito
6.16	Vähähiilisen vesiliikenteen mahdollistava infrastruktuuri	Maasähköä merialuksiin tuottavien laitteiden asennukset ja kunnossapito
6.17	Vähähiilinen lentoasemainfrastruktuuri	Lentoasemainfrastruktuuriin liittyvät asennukset ja kunnossapito
Tuotanto		
3.5	Rakennusten energiatehokkuuslaitteiden valmistus	Jäähdytyslaitteiden ja rakennusautomaatiojärjestelmien valmistus
Vesihuolto, viemärointi ja jätehuolto		
5.1	Veden keräys-, käsittely- ja jakelujärjestelmien rakentaminen, laajentaminen, käyttö ja uudistaminen	Vedenkäsittelyjärjestelmien asennus ja kunnossapito
5.3	Jäteveden keräys- ja käsittelyjärjestelmien rakentaminen, laajentaminen, käyttö ja uudistaminen	Jäteveden keräys-/viemäri- ja käsittelyjärjestelmien uudistaminen
5.5	Tavanomaisen jätteen keräys ja kuljetus lähteestä erotettuina jakeina	Alipaineella toimivien jätteenkeruujärjestelmien asennukset ja kunnossapito

Caverion ei luokitellut mitään toimintoja luokkiin "Uusien rakennusten rakentaminen (7.1)" ja "Olemassa olevien rakennusten peruskorjaaminen (7.2)", koska yhtiö tulkitsee näiden luokkien kuuluvan rakentamis- ja peruskorjaustoimintoihin eikä taloteknisiin järjestelmiin liittyviin asennuksiin ja palveluihin. Jos tällaista lähestymistapaa olisi kuitenkin käytetty, Caverion olisi voinut ilmoittaa merkittävän lisäosuuden talotekniikkaan liittyvästä liikevaihdostaan taksonomiakelpoisena.

Taksonomian Energia-toimintoluokan osalta Caverion tulkitsee, että "Energiantuotantolaitosten rakentaminen tai käyttö" sisältää Caverionin asennushankkeet sekä ennaltaehkäisevän huollon ja muut palvelut, jotka ovat ratkaisevan tärkeitä energiantuotantoprosessin kannalta (eli energiantuotannon ylläpitämiseksi), vaikka yhtiö ei varsinaisesti harjoita energiantuotantotoimintaa.

Henkilöstö ja sosiaalinen vastuu

Caverion jatkoi vuonna 2021 valmiuksiensa kehittämistä voidakseen olla yksi toimialansa johtavista palveluyrityksistä ja projektitoiminnan valikoiva huippuosaaja sekä älykkäiden teknologioiden edelläkävijä. Näiden kunnianhimoisten liiketoimintatavoitteiden saavuttamiseksi Caverion haluaa olla houkuttelevin työnantaja sekä nykyisille että potentiaalisille tuleville työntekijöille.

Vuoden 2021 asiakastutkimuksen mukaan Caverionin vahvuuksia ovat palveluasenne sekä kyky vastata nopeasti asiakkaiden haasteisiin ja ratkaista ne tehokkaasti. Työntekijät työskentelevät asiakasrajapinnassa kaikissa Caverionin toiminnoissa, joten meille on tärkeää tarjota työympäristö, jossa kaikki voivat käyttää koko potentiaaliaan ja tarjota erinomaisen palvelukokemuksen asiakkaille. Tätä varten Caverion on laatinut johtamisperiaatteet sekä turvallisuutta ja monia muita tärkeitä henkilöstökäytäntöjä koskevat ohjeet. Vuonna 2021 Caverion yhtenäisti toimintatapoja eri divisioonissa ja kehitti raportointia monilla hallinnonaloilla. Vuonna 2021 Caverion viimeisteli uudet arvonsa ja määritteli arvopohjaiset toimintatavat, jotka toimivat johtamisen ja yhteistyön perustana. Ne julkaistaan Caverionin päivitetyn strategian osana vuonna 2022.

Pandemia, megatrendit, maailmantalous ja kestävä kehitys edistäminen ovat vaikuttaneet merkittävästi liiketoimintaan ja työoloihin. Caverion on jatkanut vuonna 2021 työtään aiemmin määritettyjen strategisten painopisteiden parissa, jotka ovat huippusuoritus kaikilla tasoilla, inspiroiva johtajuus, oikeat ihmiset oikeilla paikoilla ja ammatillinen kasvu.

Caverionin Palvelut- ja Projektit-liiketoimintayksiköt ovat jatkaneet sekä teknisten että johtamiseen liittyvien valmiuksiensa parantamista. Projektinjohtamisosaamista koskeva työ on alkanut tuottaa tuloksia, ja Caverionilla on tällä hetkellä paljon parempi perusta, jolle rakentaa. Caverion aloitti työskentelyn myös uudella alueella eli myyntiosaamisen kehittämisessä laatimalla yhteisen osaamiskehityksen ja arvioimalla keskeisiä myyntitehtäviä vuoden 2021 lopussa. Uusi digitaalinen Campus-oppimisalusta tarjoaa helpon pääsyn Caverionin koulutustarjontaan ja helpottaa oppimispolkujen hallintaa eri aiheissa.

Caverion on alansa parhaita toimijoita työturvallisuuden alalla. Tapaturmataajuus oli ennätysalhainen, 4,0 (4,2). Caverion jatkaa toimintatapojensa kehittämistä ja pyrkii pitkällä aikavälillä mahdollisimman lähelle nollassa. Jokaisella Caverionin työntekijällä on oikeus ja velvollisuus tehdä työnsä turvallisesti ja palata työpäivän jälkeen terveenä kotiin. Caverionin missiona on taata turvallinen työympäristö ja työtavat sekä johtaa ennakoivaa turvallisuustyötä.

Caverionin työturvallisuuskulttuuri on viime vuosina edistynyt merkittävästi. Järjestelmällisen lähestymistavan ansiosta työturvallisuutta parantaviin asioihin voidaan kiinnittää entistä enemmän huomiota. Caverion pyrkii esimerkiksi selvittämään tapaturmien juurisyyn ja käyttämään enemmän aikaa sen tutkimiseen. Sen jälkeen valitaan sopivia seurantaindikaattoreja, joiden avulla vastaavat tapaturmat voidaan estää jatkossa.

Monimuotoisuus, tasa-arvo ja osallisuus ovat Caverionille tärkeitä prioriteetteja, ja niiden edistäminen on olennainen osa suorituskulttuurin rakentamista. Yrityksenä Caverion on sitoutunut YK:n kestävä kehityksen tavoitteisiin. Caverion uskoo, että monipuolisen ja osallistavan työympäristön ansiosta Caverion voi olla houkutteleva työnantaja ja parantaa suorituskykyään myös jatkossa. On tärkeää, että jokainen tuntee kuuluvansa joukkoon ja tulevaisuutta arvostetuksi. Caverion asennoituu nöyrästi ja tiedostaa, että matka on vasta alussa, mutta olemme sitoutuneet toimintamme kehittämiseen. Caverionin hallitus on monimuotoinen ja edustaa viittä eri kansallisuutta. 29 % Caverionin hallituksen jäsenistä on naisia.

Onnistumisen kannalta on tärkeää, että esimiehet ja johtajat sitoutuvat tavoitteisiin ja näyttävät esimerkkiä. Caverionin työntekijöiden mielestä 89 % esimiehistä toimii rehellisesti ja eettisesti päivittäisessä työssään, ja 87 % työntekijöistä kokee saavansa kunnioittavaa kohtelua esimiehiltään ja 91 % kollegoiltaan. Se ei kuitenkaan vielä riitä, vaan kaikkien on annettava oma panoksensa. Sen vuoksi Caverion panostaa tietämyksen ja kiinnostuksen lisäämiseen tarjoamalla tietoa koko organisaatiossa.

Vuonna 2021 Caverion laati kehityksen tavoitteita edistävälle toimenpiteille. Divisioonat ovat huolehtineet paikallisista toimenpiteistä ja tekevät niin myös jatkossa. Caverionilla on myös yhteisiä yhtiönlaajuisia toimintoja, jotka on yhdistetty yrityskulttuurin kehittämiseen.

Ihmisoikeudet

Caverionin eettisten liiketoimintaperiaatteiden mukaisesti yhtiössä ei sallita minkäänlaista ikään, sukupuoleen, kansallisuuteen, yhteiskunnalliseen asemaan, uskontoon, fyysiseen tai älylliseen vammaisuuteen, poliittisiin tai muihin mielipiteisiin, seksuaaliseen suuntautumiseen tai muihin ominaisuuksiin liittyvää syrjintää. Caverionin eettisissä liiketoimintaperiaateissa ohjeistetaan myös aktiivisesti edistämään yhdenvertaisuutta sekä sukupuolten tasa-arvoa ja monimuotoisuutta. Kunnioitamme kansainvälisiin sopimuksiin perustuvia ihmisoikeuksia. Caverionilla on nolattoleranssi syrjinnän, häirinnän ja kaikenlaisen laittoman toiminnan suhteen. Vuonna 2021 yhtiön eettisten liiketoimintaperiaatteiden verkkokoulutusta tarjottiin kaikille työntekijöille, ja suorittamisaste oli erinomaiset 92 %. Tämä koulutus on myös osa Caverionin työntekijöiden perehdytystä ensimmäisen työviikon aikana.

Caverionin yhteistyökumppaneille on laadittu erilliset toimittajan eettiset liiketoimintaperiaatteet. Toimittajien, alihankkijoiden ja muiden liikekumppanien tulee

- > kunnioittaa kansainvälisiin sopimuksiin, erityisesti Yhdistyneiden Kansakuntien ihmisoikeuksien yleismaailmalliseen julistukseen, perustuvia ihmisoikeuksia
- > noudattaa Kansainvälisen työjärjestön (ILO) määrittelemiä perussopimuksia

- > varmistaa, että niiden omat toimittajat noudattavat vaatimuksia, jotka ovat vähintään samantasoisia kuin Caverionin eettisten liiketoimintaperiaatteiden vaatimukset toimittajille.

Vuonna 2021 66 % Caverionin suurimmista toimittajista oli hyväksynyt toimittajia koskevat eettiset toimintaperiaatteet.

Caverion toimii pääasiassa kehittyneillä ja avoimilla markkinoilla. Mahdolliset riskit liittyvät epävarmuuteen tai epätietoisuuteen siitä, miten alihankkijat menettelevät omassa päivittäisessä toiminnassaan. Ihmisoikeusrikkomusten riskejä on pääosin kauempana Caverionin toimitusketjussa. Caverionilla on käytössä verkkopohjainen ilmoituskanava, jonka kautta työntekijät ja toimittajat voivat luottamuksellisesti ilmoittaa havaitsemistaan rikkomuksista. Lisäksi ilmoituksia voi lähettää sähköpostitse.

Korruption ja lahjonnan torjunta

Caverionilla on useita vakioomatoisia valvontaprosesseja, joilla pyritään estämään korruptiota ja lahjontaa. Nämä prosessit sisältyvät sekä myynti- että toimitusvaiheisiin. Prosesseihin kuuluvat tarkastukset ja valvontatoimet (esimerkiksi seuranta, eettisten ilmoituskanavien käyttö, läpikäynnit, asianmukaisen huolellisuuden toimenpiteet ja hyväksynnit) tarjousten valmistelussa ja hankintatoimissa sekä palvelujen ja projektien toimituksessa ja toteutuksessa.

Caverionilla on Compliance-ohjelma, johon kuuluvat selkeät välitavoitteet sen takaamiseksi, että Caverionin kaikki liiketoimet toteutetaan laillisesti, eettisesti ja sääntöjä noudattaen. Caverionilla on myös konsernitason Compliance-yksikkö, joka koostuu Compliance-verkostosta ja yksikköä vetävästä johtajasta (Compliance Officer). Compliance-verkoston tarkoituksena on edistää eheyden ja vastuullisuuden kulttuuria sekä kehittää johtajuustaitoja jalkauttamalla Caverionin compliance-ohjelma paikallisiin tiimeihin ja toimintoihin. Painopisteenä on muun muassa tietoisuuden lisääminen compliance-koulutuksen avulla. Lisäksi Caverionilla on konsernin Ethics ja Compliance -ryhmä, johon kuuluvat toimitusjohtaja, talousjohtaja, henkilöstö- ja turvallisuusjohtaja sekä compliance-asioista vastaava johtaja. Ryhmä käy läpi vuosittaisen compliance-suunnitelman ja sen edistymisen, ilmoitetut tai muuten havaitut compliance-tapaukset sekä muut konsernitason eettisyys- ja compliance-asiat.

Caverion on koonnut konsernin toimintaperiaatteet, ohjeet ja toimintaohjeet Caverionin toimintaohjeiksi. Caverionin eettiset liiketoimintaperiaatteet ovat Caverionin toimintaperiaatteiden kulmakivi. Eettisissä liiketoimintaperiaatteissa määritetään selvästi Caverionin suhtautuminen korruption ja lahjontaan: Caverionilla on nollatoleranssi korruption, lahjonnan, kilpailun vastaisten toimien, syrjinnän, häirinnän ja ylipäättään laittomuuksien suhteen.

Seuraavat periaatteet ohjaavat Caverionin suhdetta toimittajiin, alihankkijoihin ja muihin liikekumppaneihin:

- > Caverion ei hyväksy minkäänlaista lahjontaa tai muita laittomia maksuja suhteissaan toimittajiin, alihankkijoihin ja muihin liikekumppaneihin.
- > Caverion tekee kaiken voitavansa lahjonnan, korruption ja talousrikollisuuden torjumiseksi.

Caverion tukee avointa ja oikeudenmukaista kilpailua kaikilla toimintamarkkinoillaan. Lisäksi Caverion noudattaa sovellettavaa kilpailulainsäädäntöä kaikissa toiminnoissaan ja välttää tilanteita, joissa saattaa olla kilpailulainsäädännön rikkomisen riski.

Caverionin vastuullisuuden avainmittarit ja toteutuma

Lisätietoja Caverionin vastuullisuuden avainmittareista ja toimista on vuoden 2021 vastuullisuusraportissa.

Painopistealue	Avainmittari	Tilanne	2020	2021	Tavoite 2025	YK:n kestävän kehityksen tavoite
Caverionin jalanjäljen pienentäminen	Kokonaishiilijalanjälki määritelty ja mitattu	Jatkettu Scope 1-2 laskelmia. Scope 3 -luokat määritelty ja ensimmäiset karkeat laskelmat Scope 3 -kokonaispäästöistä tehty.	66 %	80 %	100 %	
Caverionin kädenjäljen kasvattaminen	Tarjoamallemme on määritetty hiilikädenjälki	Yhteistyö toimittajien kanssa sekä tarjoaman ja kädenjälkimittausten kehittäminen.	-	20 %	100 %	  
Caverionin kädenjäljen kasvattaminen	Hiilikädenjäljen suhde hiilijalanjälkeen (Scope 1-2)	Laajennetut hiilipäästölaskelmat ja positiivisen kädenjäljen omaavan tarjoaman liikevaihdon kasvu, yhdistettynä oman hiilijalanjäljen pienentämiseen (Scope 1-2).	> 1x	> 2x	5x	  
Henkilöstöstä välittäminen	Tapaturmataajuus (LTIFR)	Investoinnit systemaattiseen turvallisuustyöhön sekä määrätietoinen ennakoiva turvallisuuden mittaaminen.	4,2	4,0	<2	
Henkilöstöstä välittäminen	Naistyöntekijöiden osuus henkilöstöstä (%)	Suunnitelma pidemmän aikavälin toiminnasta, tietoisuuden lisääminen sekä paikallisia erityistoimia.	11 %	11 %	15 %	
Henkilöstöstä välittäminen	Vastuullisuuskoulutuksen saaneet työntekijät	E – Kestävän kehityksen verkkokoulutus (jalkautetaan 2022 aikana) S – Turvallisuuden verkkokoulutus 86 % G - Eettisten liiketoimintaperiaatteiden verkkokoulutus 92 %	-	89 %	100 %	
Arvoketjun vastuullisuuden varmistaminen	Toimittajien eettisten liiketoimintaperiaatteiden kattavuus	Seuranta sisällytetty hankintaraportointiin.	63 %	66 %	90 %	
Arvoketjun vastuullisuuden varmistaminen	Tarjouspyynnöt sisältävät vastuullisuuskriteerit	Suunnitelma ja tiekartta luotu tarjousten seurantaan.	-	-	100 %	

Tunnusluvut

Tuloslaskelma, 1.1.-31.12.	2021	2020	2019	2018	2017
Liikevaihto, milj. e	2 139,5	2 154,9	2 123,2	2 204,1	2 275,8
Orgaaninen kasvu, %	-2,0	-4,1	-	-	-
Käyttökate, milj. e ¹⁾	113,8	99,4	103,0	-8,8	3,8
Käyttökateprosentti, % ¹⁾	5,3	4,6	4,8	-0,4	0,2
Oikaistu käyttökate, milj. e ¹⁾	142,1	116,5	120,4	53,4	25,8
Oikaistu käyttökate, % ¹⁾	6,6	5,4	5,7	2,4	1,1
EBITA, milj. e ¹⁾	59,4	42,4	49,8	-15,4	-
EBITA, % ¹⁾	2,8	2,0	2,3	-0,7	-
Oikaistu EBITA, milj. e ¹⁾	87,7	60,6	67,2	46,8	-
Oikaistu EBITA, % ¹⁾	4,1	2,8	3,2	2,1	-
Liikevoitto, milj. e	43,5	27,2	35,3	-35,9	-26,6
Liikevoittoprosentti, %	2,0	1,3	1,7	-1,6	-1,2
Tulos ennen veroja, milj. e	34,9	16,0	27,0	-43,9	-32,3
% liikevaihdosta	1,6	0,7	1,3	-2,0	-1,4
Katsauskauden tulos, milj. e	25,1	8,6	22,6	-48,1	-27,0
% liikevaihdosta	1,2	0,4	1,1	-2,2	-1,2

Tase, milj. e	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Taseen loppusumma	1 320,0	1 292,4	1 281,4	1 024,5	1 093,2
Käyttöpääoma	-144,7	-160,4	-100,9	-54,6	-30,8
Korollinen nettovelka	140,7	118,6	168,4	6,9	64,0

Tunnuslukuja ja muita tietoja	2021	2020	2019	2018	2017
Omavaraisuusaste, %	19,0	18,9	21,5	30,2	25,8
Velkaantumisaste, %	69,8	60,4	73,6	2,7	27,2
Oman pääoman tuotto, %	12,6	4,0	9,4	-19,7	-13,5
Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja, milj. e	103,8	157,6	143,7	21,6	-8,7
Tilauskanta, milj. e	1 863,8	1 609,1	1 670,5	1 494,3	1 491,0
Henkilöstö keskimäärin	14 831	15 773	14 763	15 672	16 607
Henkilöstö kauden lopussa	14 298	15 163	16 273	14 950	16 216

Osakekohtaisia tunnuslukuja, 1.1.-31.12.

	2021	2020	2019	2018	2017
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, e	0,17	0,05	0,14	-0,40	-0,24
Osakekohtainen tulos, laimennettu, e	0,17	0,05	0,14	-0,40	-0,24
Osakekohtainen oma pääoma, e	1,5	1,4	1,7	1,9	1,9
Osakekohtainen osinko, e ²⁾	0,17	0,20	-	0,05	-
Osinko/tulos, %	100,2	430,5	-	-	-
Efektiiivinen osinkotuotto, %	2,7	3,4	-	1,0	-
Hinta/voitto -suhde (P/E-luku)	37,7	125,1	50,2	-12,9	-24,7

Osakkeen kurssikehitys

Kurssi 31.12., EUR	6,39	5,81	7,19	5,09	5,89
Alin kurssi, EUR	5,06	3,79	4,85	4,74	5,76
Ylin kurssi, EUR	7,94	8,25	7,64	7,54	8,28
Keskikurssi, EUR	6,13	5,73	6,18	6,37	7,19
Osakekannan markkina-arvo 31.12., milj. e	871,7	790,8	978,3	690,5	736,7

Osakkeen vaihdon kehitys

Osakkeiden vaihto, 1 000 kpl	38 609	65 208	22 944	41 403	51 196
Osakkeiden vaihto, %	28,3	47,9	16,9	31,6	40,9
Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä kauden lopussa, 1 000 kpl	136 418	136 112	136 071	135 656	125 084
Osakkeiden painotettu keskiarvo tilikauden aikana, 1 000 kpl	136 298	136 105	135 866	131 087	125 084
Osakkeiden painotettu keskiarvo tilikaudella laimennusvaikutuksella korjattuna, 1 000 kpl	136 298	136 105	135 866	131 087	125 084

¹⁾ Vaihtoehtoinen tunnusluku. Caverion esittää vaihtoehtoisia tunnuslukuja parantaakseen liiketoiminnan ja taloudellisen tuloksen analysointia sekä vertailukelpoisuutta eri kausien välillä. Vaihtoehtoiset tunnusluvut eivät ole IFRS-raportoinnissa käytettäviä tunnuslukuja eikä niitä tulisi pitää korvaavina mittareina verrattuna IFRS-tilinpäätösnormistossa määriteltyihin tunnuslukuihin. Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty seuraavalla sivulla.

²⁾ Tilikauden 2021 osinko on hallituksen esitys varsinaiselle yhtiökokoukselle.

Tunnuslukujen laskentakaavat

Käyttökate =	Liikevoitto + poistot ja arvonalentumiset	Osinko/osake =	$\frac{\text{Tilikauden osinko/osake}}{\text{Tilikaudella ja sen jälkeen tapahtuneiden osakeantien oikaisukertoimet}}$
Oikaistu käyttökate =	Käyttökate ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä ¹⁾	Osinko/tulos (%) =	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko} \times 100}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
EBITA (tulos ennen rahoituseriä, veroja ja aineettomien omaisuuserien poistoja) =	Liikevoitto + aineettomien omaisuuserien poistot ja arvonalentumiset	Efektiiivinen osinko- tuotto (%) =	$\frac{\text{Osakekohtainen osinko} \times 100}{\text{Pörssikurssi 31.12.}}$
Oikaistu EBITA =	EBITA ilman vertailtavuuteen vaikuttavia eriä ¹⁾	Hinta/voitto –suhde (P/E- luku) =	$\frac{\text{Pörssikurssi 31.12.}}{\text{Osakekohtainen tulos}}$
Käyttöpääoma =	Vaihto-omaisuus + myynti- ja osatuloutus saamiset + muut lyhytaikaiset saamiset - osto- ja osatuloutusvelat - muut lyhytaikaiset velat - saadut ennakot - lyhytaikaiset varaukset	Keskikurssi =	$\frac{\text{Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto}}{\text{Vaihdettujen osakkeiden keskimääräinen lukumäärä tilikaudella}}$
Korollinen nettovelka =	Korolliset velat – rahavarat	Osakekannan markkina- arvo =	(Osakkeiden lukumäärä - omat osakkeet) x tilinpäätöspäivän pörssikurssi
Omavaraisuusaste (%) =	$\frac{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus} \times 100}{\text{Taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$	Osakevaihto =	Tilikauden aikana vaihdettujen osakkeiden lukumäärä
Velkaantumisaste (%) =	$\frac{\text{Korolliset velat} - \text{rahavarat} \times 100}{\text{Oma pääoma} + \text{määräysvallattomien omistajien osuus}}$	Vaihtuvuus (%) =	$\frac{\text{Pörssivaihto (kpl)} \times 100}{\text{Liikkeellä oleva keskimääräinen osakemäärä}}$
Oman pääoman tuotto (%) =	$\frac{\text{Tilikauden tulos} \times 100}{\text{Oma pääoma yhteensä (keskimäärin tilikauden aikana)}}$	Orgaaninen kasvu =	Määritellyt liikevaihdon muutoksena paikallisvaluutoissa poislukien (i) valuuttakurssien; ja (ii) yrityshankintojen ja –myyntien vaikutukset. Valuuttakurssien vaikutus esittää muissa valuutoissa kuin euroissa valuuttakurssien muutosten vaikutuksen liikevaihdon kasvuun. Yritystojen ja –myyntien vaikutus esittää, kuinka kuluva tai edellisen tilikauden aikana toteutetut yrityshankinnat ja –myynnit vaikuttavat raportoituu liikevaihtoon.
Henkilöstö keskimäärin =	Edellisen tilikauden lopussa ja tilikauden kalenterikuukausien lopussa palveluksessa olleen henkilökunnan lukumäärän keskiarvo		
Osakekohtainen tulos, laimentamaton =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus) - oman pääoman ehtoisen lainan kirjaamattomat korot ja kulut verojen jälkeen}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo}}$		
Osakekohtainen tulos, laimennettu =	$\frac{\text{Tilikauden tulos (emoyhtiön omistajille laskettu osuus) - oman pääoman ehtoisen lainan kirjaamattomat korot ja kulut verojen jälkeen}}{\text{Kauden aikana ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo laimennusvaikutuksella oikaistuna}}$		
Osakekohtainen oma pääoma =	$\frac{\text{Oma pääoma}}{\text{Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä 31.12.}}$		

¹⁾ Vertailtavuuteen vaikuttavat erät ovat olennaisia eriä tai liiketoimia, jotka ovat merkittäviä Caverionin taloudellisen kehityksen ymmärtämiseksi vertailtaessa nykyistä kautta edellisiin kausiin. Nämä erät voivat sisältää (1) myyntivoittoja ja -tappioita ja transaktiokuluja divestoinneista ja yritystoista; (2) alaskirjauksia, kuluja ja/tai tuottoja erikseen tunnistetuista riskiprojekteista; (3) uudelleenjärjestelykuluja ja (4) muita eriä, jotka Caverionin johdon arvion mukaan eivät liity normaaliin liiketoimintaan.

Oikaistuun käyttökatteeseen vaikuttavat samat oikaisut kuin oikaistussa EBITA:ssa lukuun ottamatta uudelleenjärjestelykulojen eriä, jonka osalta käyttökateen oikaisuihin eivät sisälly uudelleenjärjestelyihin liittyvät poistot ja arvonalentumiset.

Osakkeenomistajat

Caverionin rekisteröityjen osakkeenomistajien määrä oli joulukuun 2021 lopussa 27 582 (2020: 26 747). Hallintarekisteröityjen ja muiden kuin suomalaisten sijoittajien omistuksessa oli joulukuun 2021 lopussa 31,1 prosenttia osakkeista (2020: 31,0 %).

Päivitetty luettelo Caverionin suurimmista osakkeenomistajista, julkisten sisäpiiriläisten omistuksista ja yhtiön omistusrakenteesta sektoreittain 31.12. 2021 on julkaistu osoitteessa www.caverion.fi/sijoittajat.

Caverion Oyj ei ole arvopaperimarkkinalain 2. luvun 4. pykälän tarkoittamalla tavalla minkään osakkeenomistajan, jäsenen tai muun henkilön määräysvallassa. Caverion ei ole osallisena sopimuksissa, jotka eriyttäisivät arvopapereiden omistuksen ja niihin liittyvät taloudelliset oikeudet. Yhtiön hallituksen tiedossa ei ole osakassopimuksia tai vastaavia Caverionin osakkeenomistajiin vaikuttavia järjestelyjä, joilla saattaisi olla merkittävä vaikutus osakkeen hintaan.

Caverion Oyj:n keskeisissä rahoitussopimuksissa on omistussuhteen muutosta koskeva ehto, jota sovelletaan, jos jokin yksittäinen yhteisö tai sen määräysvallassa oleva taho hankkii yli 50 prosenttia yhtiön osakkeista.

Omistajarakenne sektoreittain 31.12. 2021

Sektori	Osakkeen- omistajat	% omistajista	Osakkeita, kpl	% kaikista osakkeista
Hallintarekisteröidyt ja ei-suomalaiset	143	0,5	43 153 761	31,1
Kotitaloudet	26 075	94,5	25 276 452	18,2
Julkisyhteisöt	18	0,1	19 457 480	14,0
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	50	0,2	12 730 346	9,2
Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt	247	0,9	4 946 233	3,6
Yritykset ja asuntoyhteisöt	1 049	3,8	33 355 820	24,0
Yhteensä	27 582	100,0	138 920 092	100,0

Suurimmat omistajat 31.12. 2021

Omistaja	Osakkeita, kpl	% kaikista osakkeista
1. Antti Herlinin suorat ja määräysvallassa olevien yhtiöiden osakeomistukset	20 504 392	14,8
2. Fennogens Investments SA	14 169 850	10,2
3. Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma	9 728 407	7,0
4. Mandatum-yhtiöt	5 759 892	4,1
5. Säästöpankki-rahastot	3 701 562	2,7
6. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	3 602 955	2,6
7. Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo	3 229 583	2,3
8. Caverion Oyj	2 502 467	1,8
9. Valtion eläkerahasto	2 050 000	1,5
10. Nordea-rahastot	1 994 614	1,4
11. Brotherus Ilkka	1 803 765	1,3
12. OP-rahastot	1 510 055	1,1
13. Aktia-rahastot	1 050 000	0,8
14. Keskinäinen vakuutusyhtiö Kaleva	969 025	0,7
15. Sinituote Oy	772 400	0,6
16. S-Pankki-rahastot	607 315	0,4
17. Eläkevakuutusosakeyhtiö Veritas	603 470	0,4
18. Hisra Consulting and Finance Oy	550 000	0,4
19. Fondita-rahastot	490 000	0,4
20. Lehtoranta Ari	367 051	0,3
20 suurinta yhteensä	75 966 803	54,7
Muut osakkeenomistajat	34 408 781	24,8
Hallintarekisteröidyt yhteensä	28 544 508	20,5
Kaikki osakkeet	138 920 092	100,0

Caverion Oyj:n julkisten sisäpiiriläisten osakeomistus 31.12. 2021

Hallitus		Suora omistus	Määräysvalta-yhtiöiden omistus	Yhteensä
Aho Jussi	Hallituksen jäsen	50 713	-	50 713
Ehrnrooth Markus	Hallituksen varapuheenjohtaja	13 735	-	13 735
Hallengren Joachim	Hallituksen jäsen	16 713	11 000	27 713
Hinnerskov Thomas	Hallituksen jäsen	50 713	-	50 713
Jahn Kristina	Hallituksen jäsen	6 501	-	6 501
Paulsson Mats	Hallituksen puheenjohtaja	18 130	136 200	154 330
Soravia Jasmin	Hallituksen jäsen	6 501	-	6 501
Yhteensä		163 006	147 200	310 206

Johtoryhmä		Suora omistus	Määräysvalta-yhtiöiden omistus	Yhteensä
Ala-Härkönen Martti	Johtaja (CFO), Talous, Strategia ja IT	144 447	-	144 447
Engman Elina	Divisioonajohtaja, Teollisuus	-	-	-
Gaaserud Knut	Divisioonajohtaja, Norja	110 967	-	110 967
Götzsche Jacob	Toimitusjohtaja	55 000	-	55 000
Hietto Thomas	Varatoimitusjohtaja, Johtaja, Caverion Palvelut, kestävä kehitys ja Smart City -ratkaisut	159 422	-	159 422
Kaiser Michael	Johtaja, Caverion Projektit	164 578	-	164 578
Lundberg Uno	Divisioonajohtaja, Ruotsi	10 000	-	10 000
Mennander Juha	Adviser to President and CEO (interim)	78 923	-	78 923
Schrey-Hyppänen Minna	Johtaja, Henkilöstö ja Turvallisuus	87 361	-	87 361
Simmet Manfred	Divisioonajohtaja, Itävalta & Saksa	82 980	-	82 980
Sørensen Carsten	Divisioonajohtaja, Tanska	93 006	-	93 006
Sundbäck Kari	Johtaja, Strategia, markkinointi & viestintä ja toimitusketjun hallinta	94 224	-	94 224
Tamminen Ville	Divisioonajohtaja, Suomi	101 833	-	101 833
Viitala Anne	Johtaja, Lakiasiat & Vastuullisuus	80 100	-	80 100
Yhteensä		1 262 841	-	1 262 841

Tytäritykset

Nimi	Kotipaikka	Konsernin Omistusosuus, %	Emoyhtiön Omistusosuus, %
Caverion Suomi Oy	Helsinki	100,00	100,00
Caverion GmbH	München	100,00	100,00
Caverion Industria Oy	Vantaa	100,00	100,00
Caverion Sverige AB	Solna	100,00	100,00
Caverion Norge AS	Oslo	100,00	100,00
Caverion Danmark A/S	Fredericia	100,00	100,00
Caverion Österreich GmbH	Wien	100,00	100,00
Caverion Emerging Markets Oy	Helsinki	100,00	100,00
Caverion Internal Services AB	Solna	100,00	100,00
Huurre Technologies Oy	Kuopio	100,00	100,00
Caverion Eesti AS	Tallinna	100,00	
Caverion Latvija SIA	Riika	100,00	
Caverion Lietuva UAB	Vilna	100,00	
Caverion Huber Invest Oy	Helsinki	100,00	
Caverion Deutschland GmbH	München	100,00	
Duatec GmbH	München	100,00	
MISAB Sprinkler & VVS AB	Solna	100,00	
Teollisuus Invest Oy	Helsinki	100,00	
GTS Automation GmbH	Bad Vöslau	100,00	
GTS Automation System SRL (RO)	Jilava	100,00	
Huurre Sweden Ab	Västerås	100,00	
Caverion Poland S.A.	Zabrze	100,00	
Maintpartner RO S.p.z.oo	Gdynia	100,00	
Oy Botnia Mill Service Ab ¹⁾	Kemi	49,83	
Kiinteistö Oy Leppävirran Teollisuustalotie 1	Leppävirta	60,00	

¹⁾ Oy Botnia Mill Service Ab yhdistellään tytäryhtiönä Caverion-konsernin osakassopimuksen mukaisen määräysvallan perusteella. Caverionilla ei ole tytäryrityksiä, joissa on olennainen määräysvallattomien omistajien osuus konsernin näkemyksen mukaan.

Konsernin tuloslaskelma

Milj. e	Liite	1.1.-31.12.2021	%	1.1.-31.12.2020	%
Liikevaihto	2.1	2 139,5		2 154,9	
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	2,8		11,5	
Aineet ja tarvikkeet		-523,9		-529,0	
Ulkopuoliset palvelut		-398,4		-410,1	
Henkilöstökulut	2.2	-889,9		-902,6	
Liiketoiminnan muut kulut	2.2	-216,3		-225,3	
Osuus osakkuusyritysten tuloksesta	5.7	0,0		0,0	
Poistot ja arvonalentumiset	2.3	-70,3		-72,2	
Liikevoitto		43,5	2,0	27,2	1,3
Rahoitustuotot		0,5		0,8	
Kurssierot		0,3		-0,9	
Rahoituskulut		-9,4		-11,2	
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	2.4	-8,6		-11,2	
Tulos ennen veroja		34,9	1,6	16,0	0,7
Tuloverot	2.5	-9,8		-7,3	
Tilikauden tulos		25,1	1,2	8,6	0,4
Jakautuminen					
Emoyhtiön omistajille		25,0		8,6	
Määräysvallattomille omistajille		0,0		0,0	
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu osakekohtainen tulos:					
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa	2.6	0,17		0,05	
Osakekohtainen tulos, laimennettu, euroa		0,17		0,05	

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. e	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Tilikauden tulos		25,1	8,6
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut			
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi:			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos		-0,1	-0,7
- Laskennallinen vero		-0,5	0,5
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos	5.4	0,0	0,0
- Laskennallinen vero			
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteiseksi:			
Muuntoerot		8,1	-9,3
Muut konsernin kirjatut tuotot ja kulut, yhteensä		7,5	-9,5
Konsernin laaja tulos		32,5	-0,9
Jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille		32,5	-0,9
Määräysvallattomille omistajille		0,0	0,0

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

Konsernitase

Milj. e	Liite	31.12.2021	31.12.2020
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	4.3	17,6	18,9
Käyttöoikeusomaisuuserä	5.9	131,2	125,5
Liikearvo	4.2	369,9	365,0
Muut aineettomat hyödykkeet	4.3	47,7	49,1
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	5.7	1,5	1,7
Sijoitukset	5.4	1,3	1,3
Saamiset	3.2	9,6	8,1
Laskennalliset verosaamiset	3.5	16,8	19,6
Pitkäaikaiset varat yhteensä		595,6	589,1
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	3.1	16,9	16,3
Myyntisaamiset	3.2	346,0	316,5
Osatuloutussaamiset	3.2	195,6	190,0
Muut saamiset	3.2	34,4	31,0
Versaamiset		0,6	0,2
Rahavarat		130,9	149,3
Lyhytaikaiset varat yhteensä		724,4	703,3
VARAT YHTEENSÄ		1 320,0	1 292,4

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

Milj. e	Liite	31.12.2021	31.12.2020
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma			
	5.2		
Osakepääoma		1,0	1,0
Omat osakkeet		-2,4	-2,8
Muuntoerot		-6,0	-14,1
Arvonmuutosrahasto		-0,2	-0,1
Hybridipääoma		35,0	35,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		66,0	66,0
Kertyneet voittovarot		107,6	111,3
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä		201,1	196,3
Määräysvallattomien omistajien osuus		0,3	0,3
Oma pääoma yhteensä		201,4	196,6
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	3.5	34,0	31,6
Eläkeveloitteet	5.8	50,6	51,4
Varaukset	3.4	10,6	10,8
Vuokrasopimusvelat	5.9	94,1	87,5
Muut korolliset velat	5.4	132,9	135,7
Muut velat	3.3	7,1	5,7
Pitkäaikaiset velat yhteensä		329,2	322,7
Lyhytaikaiset velat			
Ostovelat	3.3	167,4	163,6
Saadut ennakot	3.3	261,3	252,2
Muut velat	3.3	276,5	263,1
Verovelat		5,5	12,3
Varaukset	3.4	34,0	37,3
Vuokrasopimusvelat	5.9	41,6	41,7
Muut korolliset velat	5.4	3,1	3,0
Lyhytaikaiset velat yhteensä		789,4	773,1
Velat yhteensä		1 118,6	1 095,8
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		1 320,0	1 292,4

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. e	Liite	1.1.- 31.12.2021	1.1.- 31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirrat			
Tilikauden tulos		25,1	8,6
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset		70,3	72,2
Muut liiketoimet, joihin ei liity maksutapahtumaa		0,6	11,8
Rahoitustuotot ja -kulut		8,6	11,2
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntivoitot ja – tappiot		10,4	-7,6
Verot		9,8	7,3
Oikaisu yhteensä		99,8	95,0
Käyttöpääoman muutokset:			
Myyntisaamisten ja muiden saamisten muutos		-40,4	15,7
Vaihto-omaisuuden muutos		-0,5	2,3
Ostovelkojen ja muiden velkojen muutos		19,9	35,9
Käyttöpääoman muutos		-21,0	54,0
Operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja		103,8	157,6
Maksetut korot		-10,0	-10,6
Muut rahoituserät, netto		0,5	0,3
Saadut korot		0,4	0,7
Saadut osingot		0,0	0,0
Maksetut verot		-14,3	-8,5
Liiketoiminnan nettorahavirta		80,4	139,6
Investointien rahavirrat			
Tytäryritysten ja liiketoimintojen hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	4.1	-9,7	-2,1
Tytäryritysten ja liiketoimintojen myynti vähennettynä myyntihetken rahavaroilla	4.1	-0,9	1,9
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	4.3	-4,8	-5,1
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	4.3	-7,4	-9,1
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myynti		0,5	2,5
Sijoitusten myynti		0,0	0,2
Investointien nettorahavirta		-22,3	-11,8

Milj. e	Liite	1.1.- 31.12.2021	1.1.- 31.12.2020
Rahoituksen rahavirrat			
Lainasaamisten muutos		0,0	0,3
Lainojen nostot	5.3	50,3	15,0
Lainojen takaisinmaksut	5.3	-53,2	-1,5
Vuokrasopimusvelkojen maksut	5.4	-46,9	-48,2
Lyhytaikaisten lainojen nettomuutos	5.3	0,0	0,0
Hybridipääoman takaisinmaksu	5.2		-66,1
Hybridipääoman nosto	5.2		35,0
Hybridipääoman kulut ja korot		-2,4	-3,0
Maksetut osingot		-27,3	0,0
Muu oman pääoman palautus			-0,1
Rahoituksen nettorahavirta		-79,5	-68,5
Rahavarojen muutos		-21,3	59,2
Rahavarat tilikauden alussa		149,3	93,6
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		2,9	-3,5
Rahavarat tilikauden lopussa		130,9	149,3

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. e	Liite	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
		Osake- pääoma	Kertyneet voittovarot	Muunto- erot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridi- pääoma	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2021		1,0	111,3	-14,1	-0,1	-2,8	66,0	35,0	196,3	0,3	196,6
Kauden laaja tulos 1-12/2021											
Katsauskauden tulos			25,0						25,0	0,0	25,1
Muut laajan tuloksen erät:											
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos			-0,1						-0,1		-0,1
- Laskennallinen vero			-0,5						-0,5		-0,5
Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos	5.4				0,0				0,0		0,0
-Laskennallinen vero											
Muuntoerot				8,1					8,1		8,1
Kauden laaja tulos 1-12/2021 yhteensä			24,4	8,1	0,0				32,5	0,0	32,5
Osingonjako	5.2		-27,3						-27,3	0,0	-27,3
Osakepalkitseminen	6.2		1,5						1,5		1,5
Omien osakkeiden luovutus	5.2		-0,4			0,4					
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen	5.2		-1,9						-1,9		-1,9
Oma pääoma 31.12.2021		1,0	107,6	-6,0	-0,2	-2,4	66,0	35,0	201,1	0,3	201,4

Milj. e	Liite	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma								Määräys- vallattomien omistajien osuus	Oma pääoma yhteensä
		Osake- pääoma	Kertyneet voittovarajat	Muunto- erot	Arvonmuutos- rahasto	Omat osakkeet	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Hybridi- pääoma	Yhteensä		
Oma pääoma 1.1.2020		1,0	103,4	-4,8	-0,1	-3,1	66,0	66,1	228,5	0,4	228,9
Kauden laaja tulos 1-12/2020											
Katsauskauden tulos			8,6						8,6	0,0	8,6
Muut laajan tuloksen erät:											
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos			-0,7						-0,7		-0,7
- Laskennallinen vero			0,5						0,5		0,5
Sijoitusten käyvän arvon muutos	5.4				0,0				0,0		0,0
-Laskennallinen vero											
Muuntoerot				-9,3					-9,3		-9,3
Kauden laaja tulos 1-12/2020 yhteensä			8,4	-9,3	0,0				-0,9	0,0	-0,9
Osingonjako	5.2									0,0	0,0
Osakepalkitseminen	6.2		2,4						2,4		2,4
Omien osakkeiden luovutus	5.2		-0,3			0,3					
Hybridipääoman takaisinmaksu	5.2							-66,1	-66,1		-66,1
Hybridipääoman liikkeeseenlasku	5.2							35,0	35,0		35,0
Hybridipääoman korot ja kulut verojen jälkeen	5.2		-2,4						-2,4		-2,4
Muu oman pääoman takaisinmaksu										-0,1	-0,1
Muu muutos			-0,2						-0,2		-0,2
Oma pääoma 31.12.2020		1,0	111,3	-14,1	-0,1	-2,8	66,0	35,0	196,3	0,3	196,6

Liitetiedot muodostavat olennaisen osan tilinpäätöstä.



1 Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Caverion Oyj:n konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti.

Laadintaperiaatteet

löytyvät relevantin liitetiedon kohdalta osioista 2–6.

Vleiset tiedot

Caverion Oyj ("emoyhtiö" tai "yhtiö") tytäryhtiöineen (yhdessä, "Caverion", "Caverion-konserni" tai "konserni") on suomalainen kiinteistö- ja rakennusalan sekä teollisuuden palveluja tarjoava konserni. Caverion suunnittelee, toteuttaa, huoltaa ja ylläpitää käyttäjystävällisiä ja energiatehokkaita teknisiä ratkaisuja kiinteistöille ja teollisuudelle. Caverionin palveluita käytetään toimistoissa ja liikekiinteistöissä, asunnoissa, julkisissa palvelurakennuksissa, infrastruktuurissa sekä teollisuuslaitoksissa.

Caverion Oyj:n kotipaikka on Helsinki, Suomi ja sen rekisteröity osoite on Torpantie 2, 01650 Vantaa. Yhtiön osakkeet on listattu NASDAQ OMX Helsinki Oy:n pörssilistalla 1.7.2013 lähtien. Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa internet-osoitteesta www.caverion.fi tai emoyhtiön pääkonttorista, osoitteesta Torpantie 2, 01650 Vantaa.

YIT Oyj:n osittaisjakautuminen, jossa kiinteistöt tekniset palvelut -liiketoiminta eriyettiin YIT Oyj:stä ("jakautuminen"), tuli voimaan 30.6.2013. Voimaantulopäivänä kaikki kiinteistöt tekniset palvelut -liiketoimintaan liittyvät varat ja velat siirrettiin Caverion Oyj:lle, joka syntyi osittaisjakautumisen yhteydessä.

Caverion Oyj:n hallitus on kokouksessaan 9.2.2022 hyväksynyt konsernitilinpäätöksen julkaistavaksi. Suomen osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajilla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä tilinpäätös tai muuttaa sitä tilinpäätöksen julkistamisen jälkeen pidettävässä varsinaisessa yhtiökokouksessa.

Konsernitilinpäätös on laadittu noudattaen jäljempänä esitettyä laatimisperustaa ja laatimisperiaatteita.

Caverion Oyj:n konsernitilinpäätös on laadittu Euroopan unionissa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (International Financial Reporting Standards, IFRS) mukaisesti noudattaen 31. joulukuuta 2021 voimassa olevia standardeja ja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisten IFRS-säännöksiä täydentävien kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön vaatimusten mukaiset.

Konsernitilinpäätös esitetään miljoonina euroina, ellei erikseen muuta mainita, ja yksittäiset luvut ja loppusummat pyöristetään miljooniksi, mistä johtuen yhteenlaskuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Konsernitilinpäätös tilikaudelta 2021 on laadittu alkuperäisiin hankintamenoihin perustuen lukuun ottamatta sijoituksia, käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavia rahoitusvaroja ja -velkoja, käypään arvoon arvostettavia johdannaissopimuksia sekä Caverion Oyj:n osakkeen käypään arvoon perustuvia osakepohjaisen kannustinjärjestelmän kulukirjauksia.

IFRS-standardien mukaisen tilinpäätöksen laatiminen edellyttää tiettyjen keskeisten kirjanpidollisten arvioiden käyttöä. Lisäksi se edellyttää johdolta harkintaa tilinpäätöksen laatimisperiaatteita sovellettaessa. Jäljempänä kohdassa "Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut" kuvataan merkittävää harkintaa vaativat tai monimutkaiset alueet sekä alueet, joilla on tehty konsernitilinpäätöksen kannalta merkittäviä oletuksia ja arvioita.

Konsernitilinpäätöksen laatiminen

Tytäryhtiöt

Tytäryrityksiä ovat kaikki sellaiset yritykset, joissa konsernilla on oikeus määrätä talouden ja toiminnan periaatteista. Yleensä tämä perustuu osakeomistukseen, joka tuottaa yli puolet äänivallasta. Arvioitaessa, onko konsernilla toisessa yrityksessä määräysvalta, otetaan huomioon sellaisen potentiaalisen äänivallan olemassaolo ja vaikutus, joka on tarkasteluhetkellä toteutettavissa käyttämällä oikeus tai suorittamalla vaihto. Tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen kokonaisuudessaan siitä päivästä lukien, jona konserni saa niihin määräysvallan. Yhdistely lopetetaan, kun määräysvalta lakkaa.

Liiketoimintojen yhdistäminen käsitellään hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiön hankinnasta maksettava kokonaisvastike määritetään luovutettavien varojen, vastattavaksi otettavien velkojen ja mahdollisten konsernin liikkeeseen laskemien oman pääoman ehtoisten instrumenttien käypänä arvona. Kokonaisvastike sisältää ehdollisesta vastikejärjestelystä johtuvan omaisuuserän tai velan käyvän arvon. Hankintaan liittyvät menot kirjataan kuluksi toteutuessaan. Yksilöitävissä olevat hankitut varat, ja vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat arvostetaan hankinta-ajankohdan käypiin arvoihin. Määräysvallattomien omistajien osuus kirjataan hankintaakohtaisesti käypään arvoon tai määrään, joka vastaa määräysvallattomien omistajien suhteellista osuutta nettovarallisuudesta.

Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat ja voitot eliminoidaan konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Luopuminen tytäryrityksistä

Kun määräysvalta lakkaa, mahdollinen jäljelle jäävä osuus arvostetaan määräysvallan menettämisaikakohdan käypään arvoon ja kirjanpitoarvon muutos kirjataan tuloslaskelmaan. Lisäksi mahdollisia aiemmin muihin laajan tuloksen eriin kirjattuja määriä käsitellään realisoituneina ja ne siirretään tulovaikutteisiksi. Jos omistusosuus vähenee niin, että määräysvalta kuitenkin edelleen säilyy, vain tämä suhteellinen osuus aiemmin muihin laajan tuloksen eriin kirjatusta määrästä siirretään omaan pääomaan sisältyvään määräysvallattomien omistajien osuuteen.

Liiketoimet määräysvallattomien omistajien kanssa

Määräysvallattomien omistajien kanssa toteutuneita liiketoimia, jotka eivät johda määräysvallan menettämiseen, käsitellään omaa pääoma koskevin liiketoimin. Maksetun vastikkeen ja tytäryhtiön nettovarallisuudesta hankitun osuuden kirjanpitoarvon välinen erotus kirjataan omaan pääomaan. Myös voitot tai tappiot osakkeiden myynnistä määräysvallattomille omistajille kirjataan omaan pääomaan.

Keskeiset kirjanpidolliset arviot ja harkintaan perustuvat ratkaisut

Tilinpäätöksen laatiminen IFRS-standardien mukaisesti edellyttää johdolta tiettyjen arvioiden tekemistä ja harkintaa laatimisperiaatteiden soveltamisessa. Arvioita ja oletuksia tarkastellaan jatkuvasti, ja ne perustuvat aiempaan kokemukseen ja muihin tekijöihin kuten odotuksiin tulevista tapahtumista, joiden voidaan kyseisissä olosuhteissa kohtuudella uskoa toteutuvan. Arvioihin ja oletuksiin perustuvien kirjanpidollisten arvioiden lopputulemat voivat lähtökohtaisesti poiketa arvioiduista. Merkittäviä kirjanpidollisia arvioita ja harkintaa sisältyy alla mainittuihin tilinpäätöseriin. Arvioita ja harkintaa on kommentoitu yksityiskohtaisemmin kunkin erän yhteydessä.

- > Liikearvo
- > Myyntituotot asiakassopimuksista
- > Tuloverot
- > Varaukset
- > Eläkevelvoitteet
- > Myyntisaamiset

Ulkomaan rahan määraisten erien muuntaminen

Kunkin konserniyrityksen tilinpäätöksiin sisällytetyt luvut määritetään siinä valuutassa, joka on kunkin yksikön pääasiallisen toimintaympäristön valuutta (toimintavaluutta). Tämä konsernitilinpäätös esitetään euroina, joka on konsernin esittämivaluutta.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat muunnetaan euroiksi käyttäen kauden keskikurssia. Taseet muunnetaan euroiksi tilikauden päättymispäivän kurssia käyttäen. Tilikauden tuloksen muuntaminen eri kursseilla tuloslaskelmassa ja taseessa aiheuttaa muuntoeron, joka kirjataan muihin laajan tuloksen eriin.

Ulkomaisen yksikön hankinnasta syntyneitä liikearvoja sekä varojen ja velkojen oikaisuja käypiin arvoihin käsitellään ulkomaisen yksikön varoina ja velkoina, ja ne muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Tästä syntyvät muuntoerot kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Kun tytäryritys myydään, kertyneet muuntoerot kirjataan tuloslaskelmaan osana myyntivoittoa tai -tappiota.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat on kirjattu toimintavaluutan määräisinä käyttäen tapahtumapäivän kurssia tai, jos erät on arvostettu uudelleen, arvostuspäivän kurssia. Valuuttakurssivoitot ja -tappiot, jotka syntyvät liiketapahtumiin liittyvistä maksuista ja ulkomaan rahan määräisten varojen ja velkojen muuttamisesta tilinpäätöspäivän kurssiin, merkitään tuloslaskelmaan. Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa omana eränään rahoitustuotoissa ja -kuluissa. Kaikki muut valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät vastaaviin eriin liikevoiton yläpuolella. Ei-monetaariset erät arvostetaan pääasiassa tapahtumapäivän kurssiin.

Konsernitilinpäätöksen laadinnassa käytetään Euroopan Keskuspankin tilinpäätöspäivänä määrittelemiä valuuttakurssseja. Käytetyt valuuttakurssit ovat:

	Tuloslaskelma 1–12/2021	Tuloslaskelma 1–12/2020	Tase 31.12.2021	Tase 31.12.2020
1 EUR = DKK	7,4371	7,4543	7,4364	7,4409
NOK	10,1635	10,7261	9,9888	10,4703
PLN	4,5647	4,4436	4,5969	4,5597
RUB	87,2208	82,6883	85,3004	91,4671
SEK	10,1452	10,4875	10,2503	10,0343

Toimintasegmentit

Caverion-konsernin kannattavuus on esitetty yhtenä kokonaisuutena 1.1.2014 alkaen. Caverionin ylin operatiivinen päätöksentekijä on hallitus. Caverionin johtamisrakenteen, toiminnan luonteen ja liiketoiminta-alueiden vuoksi raportoitava toimintasegmentti on koko konserni.

Uudet standardit ja standardien muutokset

Arvio uusien standardien ja tulkintojen vaikutuksesta konsernitilinpäätöksen tulevaisuudessa

Useat uudet standardit, standardien muutokset ja tulkinnat tulevat voimaan vasta myöhemmin kuin 1.1.2021 alkavilla tilikausilla, eikä niitä ole sovellettu tätä konsernitilinpäätöstä laadittaessa. Konserni ei odota näillä olevan olennaista vaikutusta konsernitilinpäätöksen.

Pilvipalvelujärjestelyiden kirjanpitokäsittely

IFRS-tulkintakomitea (IFRIC) antoi huhtikuussa 2021 lopullisen agendapäätöksen pilvipalvelujärjestelyiden konfigurointi- ja räätälöintimenojen kirjanpitokäsittelystä (IAS 38 Aineettomat hyödykkeet). Päätöksessä tulkintakomitea tarkasteli, kirjataanko IAS 38 -standardia soveltaen sovelluksen konfigurointi- ja räätälöinti aineettomaksi hyödykkeeksi, ja mikäli sitä ei kirjata aineettomaksi hyödykkeeksi, kuinka kyseiset konfigurointi- ja räätälöintimenot kirjataan. Caverionin laadintaperiaatteet on päivitetty vastaamaan tätä agendapäätöstä. Jos räätälöintimenot menot liittyvät pilvipalveluna tuotetun ohjelmiston räätälöimiseen sen tarkoitettua käyttöä varten, eikä Caverionilla ole määräysvaltaa ohjelmistoon, kirjataan konfigurointi ja räätälöintimenot kuluksi. Johtuen tästä muutoksesta, 1,4 milj. euroa aktivoituja räätälöintikuluja kirjattiin operatiivisiin kuluihin.



2 Taloudellinen kehitys

Liikevaihto, milj. e	2 139,5
Käyttökate, milj. e	113,8
EBITA, milj. e	59,4

Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat liitetiedot, jotka kuvaavat Caverionin taloudellista kehitystä vuonna 2021:

2.1 Myyntituotot asiakassopimuksista	41
2.2 Kulut	42
2.3 Poistot ja arvonalentumiset	43
2.4 Rahoitustuotot ja -kulut	44
2.5 Tuloverot	44
2.6 Osakekohtainen tulos	45

2.1 Myyntituotot asiakassopimuksista

Alla on esitetty konsernin liikevaihdon jakautuminen liiketoimintayksiköittäin ja divisioonittain. Caverionin raportoitava toimintasegmentti on konserni, joten täsmäytystä segmenttien ja myyntituottojen asiakassopimuksista välillä ei esitetä.

Myyntituottojen jakautuminen

Milj. e	2021	%	2020	%
Liiketoimintayksiköt				
Palvelut	1 402,4	66%	1 364,9	63%
Projektit	737,1	34%	790,0	37%
Myyntituotot asiakassopimuksista yhteensä	2 139,5	100%	2 154,9	100%
Liikevaihto divisioonittain				
Ruotsi	424,4	20%	420,6	20%
Suomi	403,9	19%	416,0	19%
Saksa	374,1	17%	368,8	17%
Norja	352,5	16%	318,9	15%
Teollisuus	256,8	12%	275,9	13%
Itävalta	188,7	9%	191,4	9%
Tanska	80,0	4%	93,6	4%
Muut maat	59,0	3%	69,7	3%
Myyntituotot asiakassopimuksista yhteensä	2 139,5	100%	2 154,9	100%

Myyntituottojen kirjaaminen tapahtuu pääasiassa ajan kuluessa.

Koronakriisi vaikutti negatiivisesti konsernin liikevaihtoon vuonna 2021. Palveluissa Caverionin useiden asiakassegmenttien investointiaktiivisuudessa on näkynyt lisääntymisen merkkejä toisesta vuosineljänneksestä alkaen. Esimerkiksi eräät vuonna 2020 lykätyt vuosittaiset teolliset seisokit Suomessa toteutettiin vuoden 2021 toisella vuosineljänneksellä. Projekteissa kysyntä oli alhaisempi vuoden alkupuolella, minkä jälkeen markkinan tasaantumisen oli selviä merkkejä vuoden 2021 toisen vuosineljänneksen lopulta alkaen. Kolmannella vuosineljänneksellä markkinakysyntä alkoi kasvaa myös Projekteissa ja trendi jatkui vuoden loppuun asti. Tukipaketeilla ei vielä ollut selvää vaikutusta yleiseen kysyntään vuonna 2021.

Sopimukseen perustuvat omaisuuserät

Milj. e	31.12.2021	31.12.2020
Sopimukseen perustuvat varat		
Osatuloutussaamiset	195,6	190,0
Keskeneräiset työt	3,2	1,9
Sopimukseen perustuvat velat		
Saadut ennakot ¹⁾	261,3	252,2
Pitkäaikaisten sopimusten jaksotukset	30,2	24,4

¹⁾ Saadut ennakot sisältävät sekä rahana saadut ennakosuoritukset että osatuloutuksen perusteella kirjatut ennakot.

Vuoden alussa sopimukseen perustuviin velkoihin sisältyneet summat tuloutetaan pääasiassa tilikauden aikana. Tuloutettu liikevaihto aikaisempina vuosina täytetyistä suoritevelvoitteista ei ollut merkittävää vuosina 2021 ja 2020.

Suoritevelvoitteet

Suoritevelvoitteella tarkoitetaan erotettavissa olevaa tuotetta tai palvelua, josta asiakas voi hyötyä erikseen.

Sekä projektit- että palvelut -liiketoiminnassa suoritevelvoite täytetään kun kontrolli suoritettusta työstä siirtyy asiakkaalle. Kontrolli siirtyy pääasiassa ajan kuluessa ja maksu erääntyy yleensä 14–45 päivän kuluttua.

Suurimmassa osassa projektit-liiketoiminnan sopimuksia on tunnistettu vain yksi suoritevelvoite. Useat projektisopimukset sisältävät eri osa-alueita (esimerkiksi lämmitys, viemäröinti, ilmanvaihto, ilmastointi ja sähköistys), joita asiakas on tilannut Caverionilta. Kaikki osa-alueet olisivat erotettavissa, sillä asiakas voisi hyötyä näistä itse tai muiden resurssien avulla. Näiden ei kuitenkaan ole päätelty olevan erotettavissa sopimusyhteydessä, sillä johdon näkemyksen mukaan asiakas on halunnut ostaa kaikki palvelut ja tekniset ratkaisut yhtenä kokonaisuutena. Lisäksi Caverion tarjoaa projektinhallintapalveluja ja on vastuussa projektin johtamisesta, joka integroi eri hyödykkeet ja palvelut yhdeksi lopputuotteeksi asiakkaalle sopimuksessa sovitun mukaisesti. Kaupallisesta näkökulmasta projektin eri osa-alueisiin ei liity erillisiä riskejä, sillä projektilla on yksi kokonaishinta kokonaisuudelle ja mahdolliset sanktiot on määritelty sopimustasolla.

Palvelut-liiketoiminnassa suoritevelvoitteita ovat kiinteähintaiset palvelusopimukset ja erilliset korjaustyöt, jotka ovat erotettavissa.

Jäljellä olevat suoriteveloitteet

Jäljellä oleville suoriteveloitteille (täyttämättä tai osittain täyttämättä) kohdistettu transaktiohintana 31.12. on seuraava:

Milj. e	2021	2020
Vuoden kuluessa	937,5	842,1
Yli vuoden kuluessa	926,3	767,0

Laadintaperiaatteet

Liikevaihtoon kirjataan tuotteiden ja palveluiden myynnistä saadut tuotot käypään arvoon vähennettynä väliillisillä veroilla ja alennuksilla.

Tuotot tavaroiden ja palvelujen myynnistä kirjataan, kun omistamiseen liittyvät merkittävät riskit, edut ja määräysvalta ovat siirtyneet ostajalle. Tuotot lyhytaikaisista palveluista kirjataan silloin, kun palvelu on suoritettu. Tuloutus tapahtuu, kun (tai sitä mukaa kuin) asiakas saa määräysvallan luvattuun tavarahan tai palveluun siinä määrässä, johon Caverion odottaa olevansa oikeutettu kyseisistä tuotteista tai palveluista.

Osatuloutettavat palvelusopimukset ja kiinteistötekniiset projektit kirjataan tuotoiksi valmistusasteen perusteella, kun liiketoimen lopputulos voidaan arvioida luotettavasti. Valmistusaste määritellään tarkasteluhetken mennessä suoritetusta työstä johtuvien menojen osuutena hankkeen arvioiduista kokonaismenoista tai arvioituna fyysisen valmiusasteen mukaan. Laskutus, jonka määrä ylittää valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän, jaksotetaan saatuihin ennakkoihin. Laskutus, jonka määrä alittaa valmistusasteen mukaisen tuloutuksen määrän, kirjataan osatuloutussuorituksiin. Menot, joiden määrä ylittää valmistusasteen mukaisen menojen määrän, aktivoidaan vaihto-omaisuuteen keskeneräisenä työnä ja menot, joiden määrä alittaa valmistusasteen mukaisen menojen määrän, kirjataan pitkäaikaisten sopimusten jaksotukseksi.

Osatuloutettavien sopimusten tuloutukseen sisällystyistä arvioista johtuen tilikausittain esitetty liikevaihtoa tulos vain harvoin vastaavat lopullisen kokonaistuloksen tasaista jakautumista sopimuksen ajalle. Kun tuottojen kirjaaminen perustuu osatuloutukseen, sopimuksen lopputulosta arvioidaan säännöllisesti ja luotettavasti. Sopimuksen kokonaistuloksen laskenta sisältää arvioita sekä sopimuksen loppuunsaattamiseksi tarvittavien kokonaiskustannusten että laskutettavan työn kehittymisestä. Mikäli arviot sopimuksen lopputulemasta muuttuvat, tuloutettua myyntiä ja voittoa oikaistaan sillä raportointikaudella, jolloin muutos on ensi kertaa tiedossa ja arvioitavissa. Jos on todennäköistä, että hankkeen valmiiksi saattamiseen tarvittavat kokonaismenot ylittävät hankkeesta saatavat kokonaistulot, odotettavissa oleva tappio kirjataan kuluksi välittömästi.

Muuttuva kauppahinta tuloutetaan ainoastaan siinä määrin kuin on erittäin todennäköistä, ettei tuloutusta tarvitse peruuttaa.

Caverionin asiakassopimukset eivät yleensä sisällä merkittävää rahoituskomponenttia.

Konserni voi myös toteuttaa ennalta sovitun yksittäisen projektin tai pitkäaikaisen palvelusopimuksen työyhteisöliittymänä. Työyhteisöliittymä ei ole itsenäinen juridinen yksikkö, vaan sen osapuolena olevat yhtiöt ovat yleensä yhteisvastuussa työyhteisöliittymän veloitteista. Työyhteisöliittymänä toteutettavat projektit ja palvelusopimukset sisältyvät asianomaisen konserniyhtiön raportointiin ja kirjataan tuotoiksi valmistusasteen mukaan konserniyhtiön työyhteisöliittymäosuuden perusteella.

2.2 Kulut

Henkilöstökulut

Milj. e	2021	2020
Palkat ¹⁾	715,2	726,6
Eläkekulut ²⁾	61,5	66,5
Osakeperusteinen palkitseminen	4,0	2,8
Muut henkilösivukulut	109,3	106,8
Yhteensä	889,9	902,6
Konsernin henkilökunta keskimäärin tilikaudella	14 831	15 773

¹⁾ Ruotsin divisioona sai koronapandemiaan liittyen valtion avustusta lyhytaikaisiin lomautuksiin ja sairauspoissaolojen korvaukseksi yhteensä noin 1,5 (3,6) milj. euroa. Tämä on esitetty tuloslaskelmalla henkilöstökulujen vähennyksenä. Yleensä valtion avustukset esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa elleivät ne kompensoi tiettyä kuluerää tuloslaskelmalla.

²⁾ Ruotsin divisioona sai 7,5 miljoonan euron suuruisen takaisinmaksun AGS-ryhmäsairausvakuutuksesta vuonna 2021. Ruotsin elinkeinoelämän keskusliitto ja Ruotsin keskusammattijärjestö päästyä sopimukseen palautuksesta, maksettiin palautus niille työnantajille, jotka olivat jo kerran tai useammin saaneet takaisinmaksuja AGS-ryhmäsairausvakuutuksesta vuosilta 2004–2008, ja joilla oli voimassa oleva vakuutus sopimus joulukuussa 2020. Saatu maksu on esitetty tuloslaskelmassa eläkekulujen vähennyksenä, mihin myös alkuperäiset vakuutuskulut oli kirjattu.

Tiedot johdon palkoista ja palkkioista sekä muista työsuhte-etuuksista on esitetty liitetiedossa

6.1 Johdon työsuhte-etuudet.

Liiketoiminnan muut kulut ja muut tuotot

Milj. e	2021	2020
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden myyntitappiot ¹⁾	10,7	-0,1
Toimitilakulut	5,0	4,2
Muut vuokrat	24,6	23,1
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	10,3	10,1
Muut muuttuvat kulut	40,4	66,4
Matkakulut	33,6	34,8
IT-kulut	40,8	40,3
Kiinteistökulut	9,7	10,1
Muut kiinteät kulut ²⁾	41,2	36,3
Liiketoiminnan muut kulut yhteensä	216,3	225,3
Liiketoiminnan muut tuotot ³⁾	2,8	11,5
Liiketoiminnan muut tuotot ja kulut yhteensä	213,4	213,8

1) Vuonna 2021 10,0 milj. euroa liittyy ydinliiketoimintaan kuulumattoman Venäjän tytäryhtiön myyntiin.

2) Muut kiinteät kulut sisältävät konsultointi-, laki-, hallinto-, markkinointi- ja muita kiinteitä kuluja. Vuonna 2021 Caverion sopi tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa, yhteismäärältään 9,1 milj.

3) Liiketoiminnan muut tuotot sisältävät muuan muassa käyttöomaisuuden myyntivoittoa ja vuokratuottoja. Konsernin tutkimus- ja kehittämismenot olivat 4,9 (3,6) milj. euroa vuonna 2021. Tutkimusmenot kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi.

Tilintarkastajille maksetut palkkiot

24.3.2021 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa tilintarkastajaksi valittiin uudelleen tilintarkastusyhteisö Ernst & Young Oy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen saakka. Tilintarkastajan palkkio maksetaan Caverionin hyväksymän laskun mukaan.

Milj. e	2021	2020
Ernst & Young		
Tilintarkastus	0,8	0,9
Todistukset ja lausunnot	0,0	0,0
Veroneuvonta	0,1	0,0
Muut palkkiot	0,3	0,0
Muut	0,0	0,1
Yhteensä	1,1	1,0

Ernst & Young Oy:n Suomessa suorittamat muut kuin tilintarkastuspalvelut Caverion-konsernin yhtiöille tilikaudella 2021 olivat yhteensä 0,2 (0,0) milj. euroa. Palvelut koostuivat veropalveluista (0,1 milj. euroa) ja muista palveluista (0,1 milj. euroa).

Uudelleenjärjestelykulut

Milj. e	2021	2020
Henkilöstökulut	3,0	9,0
Vuokrat	-0,1	1,5
Muut uudelleenjärjestelykulut	0,0	0,2
Yhteensä	2,9	10,7

Caverion tiedotti marraskuussa 2020, että se suunnittelee toimintojensa ennakoivaa tehostamista ja sopeuttamista pitkittyneen koronaviruksen ja sitä seuranneen taloudellisen taantumun vuoksi. Toimenpiteet käsittivät henkilöstövähennyksiä, uudelleenorganisointumista ja toimintamallien kehittämistä. Toimenpiteet vaikuttivat kaikkiin Caverionin maihin ja vähemmän parhaiten suoriutuviin maihin eli Suomeen ja Itävaltaan.

2.3 Poistot ja arvonalentumiset

Milj. e	2021	2020
Poistot hyödykeryhmittäin		
Aineettomat hyödykkeet		
Hankintojen kohdistukset	-3,9	-3,8
Muut aineettomat hyödykkeet	-12,1	-11,4
Aineelliset hyödykkeet ¹⁾	-54,3	-57,0
Yhteensä	-70,3	-72,2

1) Poistot IFRS 16:n mukaisista käyttöoikeusomaisuuseristä on esitetty liitteessä 5.9 Vuokrasopimukset.

Laadintaperiaatteet

Hankintameno jaksotetaan tasapoistoina hyödykkeen arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle seuraavasti.

Aineettomat hyödykkeet

Hankintojen kohdistukset 3–10 vuotta
Muut aineettomat hyödykkeet 2–5 vuotta

Aineelliset hyödykkeet

Rakennukset 40 vuotta
Koneet ja kalusto 3–7 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet 3–15 vuotta

2.4 Rahoitustuotot ja -kulut

Milj. e	2021	2020
Rahoitustuotot		
Osinkotuotot sijoituksista	0,0	0,0
Korkotuotot lainoista ja muista saamisista	0,4	0,7
Muut rahoitustuotot lainoista ja muista saamisista	0,1	0,1
Rahoitustuotot yhteensä	0,5	0,8
Rahoituskulut		
Korkokulut jaksotettuun hankintamenuun kirjatusta lainoista	-4,2	-4,9
Muut rahoituskulut jaksotettuun hankintamenuun kirjatusta veloista	-1,5	-1,8
Korkokulut vuokrasopimusveloista	-3,8	-4,5
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavien varojen ja velkojen käyvän arvon muutos	0,0	0,0
Rahoituskulut yhteensä	-9,4	-11,2
Valuuttakurssivoitot	19,0	26,7
Valuuttakurssitappiot ¹⁾	-18,6	-27,6
Valuuttakurssierot, netto	0,3	-0,9
Rahoituskulut, netto	-8,6	-11,3

¹⁾ Vanhan Venäjällä toimineen projektiyhtiön sulkemisprosessin yhteydessä kirjattiin vuonna 2020 1,0 milj. euron valuuttakurssitappio. Kirjauksella ei ollut kassavirtavaikutusta.

Laadintaperiaatteet

Korkotuotot ja -kulut on kirjattu efektiivisen koron menetelmällä ja osinkotuotot silloin, kun oikeus osinkoon on syntynyt. Lisätietoa rahoitusvaroista ja -veloista on esitetty liitteessä 5.4.

2.5 Tuloverot

Tuloverot tuloslaskelmassa

Milj. e	2021	2020
Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero	6,7	9,0
Edellisten tilikausien verot	-0,3	-1,3
Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos	3,4	-0,3
Tuloverot yhteensä	9,8	7,3

Konsernin tuloslaskelmaan kirjatut tuloverot eroavat suomalaisen yhtiön verokannan 20,0 prosenttia mukaisesta tuloverosta seuraavasti:

Milj. e	2021	2020
Tulos ennen veroja	34,9	16,0
Verot laskettuna kotimaan verokannalla (20,0 %)	7,0	3,2
Ulkomaisten tytäryritysten poikkeavat verokannat	-1,0	-1,6
Verovapaat tulot ja vähennyskelvottomat kulut	1,4	-1,0
Verokantojen muutosten vaikutus laskennallisiin veroihin ¹⁾	0,0	0,1
Tilikauden tappioista kirjaamattomat verot	3,3	7,2
Aikaisemmin kirjaamattomien verotappioiden käyttö	0,0	0,0
Laskennallisten verojen uudelleenarviointi	-0,6	0,8
Edellisten tilikausien verot	-0,3	-1,3
Verot tuloslaskelmassa	9,8	7,3

¹⁾ Vuoden 2020 lukuihin vaikuttaa pääosin verokannan muutos Ruotsissa 21,4 prosentista 20,6 prosenttiin vuonna 2021.

Konsernin efektiivinen veroaste oli 28,2 (46,0) prosenttia tammi–joulukuussa 2021. Varovaisuusperiaatteen noudattamisen johdosta, kahdessa divisioonassa ei kirjattu täysin verotappioita vastaavia laskennallisia verosaatavia. Myös koronapandemian aiheuttama taloudellinen epävarmuus on huomioitu tässä arvioinnissa.

Laadintaperiaatteet

Tuloslaskelman verokulu muodostuu tilikauden verotettavaan tuloon perustuvasta verosta ja laskennallisesta verosta. Verot merkitään tuloslaskelmaan, paitsi milloin ne liittyvät muihin laajan tuloksen eriin tai suoraan omaan pääomaan kirjattaviin eriin. Tilikauden verotettavaan tuloon perustuva vero lasketaan verotettavasta tulosta kunkin maan tilinpäätöspäivään mennessä säädettyjen verokantojen perusteella. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin tilikausiin liittyvillä

veroilla. Johto arvioi veroilmoituksissa otettuja kantoja tilanteissa, joissa verolainsäädäntö jättää tilaa tulkinnoille. Tällaisissa tilanteissa kirjattavat verovelat perustuvat johdon arvioihin. Tuloverojen kokonaismäärän arvioiminen koko konsernin tasolla edellyttää merkittävää harkintaa, joten lopullisen veron määrään liittyy epävarmuutta.

2.6 Osakekohtainen tulos

	2021	2020
Tilikauden tulos, milj. e	25,0	8,6
Hybridipääoman kulut ja kertynyt kirjaamaton korko verojen jälkeen,	-1,9	-2,3
Oikaistu tilikauden tulos, milj. e	23,1	6,3
Osakkeiden painotettu keskiarvo tilikauden aikana (1 000 kpl)	136 298	136 105
Osakekohtainen tulos, laimentamaton, euroa	0,17	0,05

Laadintaperiaatteet

Laimentamaton osakekohtainen tulos on laskettu jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos (oikaistuna hybridipääoman maksetuilla kuluilla ja koroilla sekä kertyneillä kirjaamattomilla koroilla verojen jälkeen) tilikauden aikana ulkona olleiden osakkeiden painotetulla keskimäärällä. Laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta laskettaessa osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien laimentavien potentiaalisten kantaosakkeiden osakkeiksi muuttamisesta johtuva laimentava vaikutus. Laimennusvaikutusta ei syntynyt vuosina 2021 ja 2020.



3 Käyttöpääoma ja laskennalliset verot

Käyttöpääoma,
milj. euroa

-144,7

Milj. e	2021	2020
Vaihto-omaisuus	16,9	16,3
Myynti- ja osatuloutussaamiset	541,9	506,5
Muut lyhytaikaiset saamiset	33,8	30,2
Osto- ja osatuloutusvelat	-197,7	-188,0
Muut lyhytaikaiset velat	-278,3	-273,3
Saadut ennakot	-261,3	-252,2
Käyttöpääoma	-144,7	-160,4

Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat Caverionin vuoden 2021 käyttöpääomaa ja laskennallisia veroja kuvaavat liitetiedot:

3.1	Vaihto-omaisuus	47
3.2	Myyntisaamiset ja muut saamiset	47
3.3	Ostovelat ja muut velat	48
3.4	Varaukset	49
3.5	Laskennalliset verosaamiset ja -velat	50

3.1 Vaihto-omaisuus

Milj. e	2021	2020
Aineet ja tarvikkeet	13,7	13,3
Keskeneräiset työt	3,2	1,9
Ennakkomaksut	0,0	1,0
Yhteensä	16,9	16,3

Tilikausilla 2021 ja 2020 ei ole tehty olennaisia vaihto-omaisuuden alaskirjauksia.

Laadintaperiaatteet

Vaihto-omaisuus arvostetaan hankintamenoon tai sitä alhaisempaan nettorealisointiarvoon. Aineiden ja tarvikkeiden hankintameno määritetään painotetun keskihinnan menetelmällä. Keskeneräisten töiden hankintameno muodostuu raaka-aineiden hankinnasta, suunnittelumenoista, välittömistä työsuorituksista johtuvista menoista, muista välittömistä menoista sekä osuudesta valmistuksen muuttuvista yleismenoista ja kiinteistä yleismenoista. Nettorealisointiarvo on tavanomaisessa liiketoiminnassa saatava arvioitu myyntihinta, josta on vähennetty arvioidut tuotteen valmiiksi saattamiseen tarvittavat menot ja myynnistä johtuvat menot.

3.2 Myyntisaamiset ja muut saamiset

Milj. e	2021 Tasearvo	2020 Tasearvo
Myyntisaamiset	346,0	316,5
Osatuloutussaamiset	195,6	190,0
Siirtosaamiset	20,5	18,2
Muut saamiset	13,9	12,7
Pitkäaikaiset saamiset ¹⁾	9,6	8,1
Yhteensä	585,6	545,6

¹⁾ 4,4 (4,3) milj. euroa oli lainasaamisia, 3,3 (2,4) milj. euroa etuusperusteisen eläkejärjestelyyn liittyviä varoja, ja 1,9 (1,4) milj. euroa muita saamisia.

Konsernin myyntisaamiset ovat vuoden 2021 aikana olleet keskimäärin 287,9 (272,6) milj. euroa.

Myyntisaamisten ikäjakauma

Myyntisaamisten ikäjakauma 31.12.2021

Milj. e	Tasearvo	Alaskirjatut	Brutto
Erääntymättömät ¹⁾	254,9	-0,7	255,6
1-90 päivää	35,1	-0,1	35,2
91-180 päivää	25,2	-0,4	25,6
181-360 päivää	4,6	-0,5	5,1
yli 360 päivää	26,1	-2,8	28,9
Yhteensä	346,0	-4,5	350,5

Myyntisaamisten ikäjakauma 31.12.2020

Milj. e	Tasearvo	Alaskirjatut	Brutto
Erääntymättömät ¹⁾	255,3	-0,9	256,2
1-90 päivää	25,4	-0,2	25,6
91-180 päivää	2,9	-0,4	3,3
181-360 päivää	5,3	-1,1	6,3
yli 360 päivää	27,6	-5,3	32,9
Yhteensä	316,5	-7,9	324,4

¹⁾ Erääntymättömiin myyntisaamisiin sisältyy IFRS 9:n mukainen odotettu tappio-osuus.

Operatiivinen luottoriski

Caverionin luottoriski liittyy asiakkaisiin, joilta on avoimia saatavia tai joiden kanssa on solmittu pitkäaikaisopimuksia. Asiakaskunta ja sopimusten luonne vaihtelee maittain, ja paikalliset tiimit vastaavat asiakaskohtaisen luottoriskin jatkuvasta seurannasta.

Konsernin operatiivisen luottoriskin hallintaan käytetään esimerkiksi ennakkomaksuja ja projektien etupainotteisia maksuohjelmia, maksuntakausia ja asiakkaiden taustatietojen perusteellista arviointia. Valtaosa Caverion-konsernin liiketoiminnasta perustuu vakiintuneisiin, luotettaviin asiakassuhteisiin ja alalla yleisesti noudatettaviin sopimusehtoihin. Laskujen maksuaika on pääsääntöisesti 14–45 päivää. Uusien asiakkaiden tausta selvitetään perusteellisesti mm. hankkimalla luottotiedot. Harkinnan mukaan asiakkailta edellytetään takauksen antamista maksun vakuudeksi ja asiakkaiden maksukäyttäytymistä seurataan aktiivisesti. Caverion-konsernilla ei ole ollut merkittäviä luottoriskikeskittymiä, koska asiakaskunta on laaja ja maantieteellisesti konsernin toimintamaihien jakautunut.

Konsernin suurimmat erääntyneet myyntisaamiset liittyvät vanhojen projektien oikeustapauksiin, joista on olemassa erilliset oikeudelliset lausunnot, jotka tukevat kirjattua saatavien määrää. Vuonna 2021 jatkuneen koronapandemian vuoksi konserni kiinnitti edelleen erityistä huomiota asiakkaiden luottoriskien arviointiin myyntisaamisten osalta. Kasvu 91-180

päivää erääntyneiden myyntisaamisten osalta edelliseen vuoteen verrattuna liittyy pääosin yhteen projektiin yhdessä divisioonassa, jossa saamisesta on tuloutettu vain pieni osa ja jossa oikeudelliset lausunnot tukevat tuloutettua määrää. Caverion-konsernilla ei ollut suuria odottamattomia luottotappioita vuonna 2021. Konsernin johto arvioi myös kriittisesti IFRS 9:n mukaisen odotetun luottotappiokertymän tason vuoden lopussa ja sen arvioitiin riittäväksi. Kokonaisuudessaan konsernin johto arvioi konsernin luottoriskiaseman olevan suunnilleen edellisvuoden tasolla.

Luottotappiot ja arvonalennukset olivat +1,6 (-3,0) milj. euroa johtuen muutamien vahojen saamisten suorituksista. Koronapandemian vuoksi ei ollut olennaisia luottotappioita. Konsernin luottoriskin enimmäismäärä on rahoitusvarojen kirjanpitoarvo 31.12.2021. Konsernitilinpäätökseen sisältyy 30,7 (32,9) milj. euroa yli 180 päivää vanhoja myyntisaamia. Suurin osa näistä saamisista liittyy riidanalaisiin sopimuksiin ja monista saamisista on tuloutettu vain pieni osa. Saamia ja niihin liittyviä riskejä seurataan säännöllisesti ja riskiarvioita päivitetään aina kun olosuhteissa tapahtuu muutoksia. Saamisesta kirjataan arvonalennus, jos suorituksen saaminen katsotaan epätodennäköiseksi.

Lisätietoja lyhytaikaisiin saamisiin liittyvistä operatiivisista riskeistä löytyy hallituksen toimintakertomuksessa.

Laadintaperiaatteet

Myyntisaamiset ovat saamia, jotka johtuvat asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista tai tuotetuista palveluista. Myyntisaamiset ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, mikäli niiden oletettu suoritus tapahtuu enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muuten ne ovat pitkäaikaisia.

Konsernissa kirjataan arvonalentuminen myyntisaamisista, joista ei todennäköisesti tulla saamaan suoritusta. Kirjattuihin arvonalentumistappioihin sisältyy arviointia ja harkintaa. Arvio perustuu aikaisemmin toteutuneisiin luottotappioihin, luotonvalvonnan kokemukseen, asiakaskohtaisiin selvityksiin sekä taloudellisiin olosuhteisiin arviointihetkellä. Lisäksi sovelletaan IFRS 9 mukaista odotettavissa olevien luottotappioiden mallia. Konserni soveltaa yksinkertaistettua mallia, sillä myyntisaamiset eivät sisällä merkittävää rahoituskomponenttia. Odotettuihin luottotappioihin perustuva malli on ennakoiva ja odotettu tappio-osuus perustuu historiallisten tappioiden määriin ottaen huomioon ennakoivaa informaatiota. Koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot lasketaan kertomalla maksattomien myyntisaamisten bruttomääräinen kirjanpitoarvo odotetulla tappio-osuudella. Muutokset epävarmojen saatavien luottotappiossa kirjataan tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin

Jos arvonalentumistappion määrä vähentyy myöhemmällä kaudella ja vähennys pystytään objektiivisesti yhdistämään arvonalentumisen kirjaamisen jälkeen toteutuneeseen tapahtumaan, konsernituloslaskelmaan merkitään aiemmin kirjatun arvonalentumistappion peruutus.

Osatuloutuksista johtuen osa luotettavasti arvioiduista luottotappioksi katsottavista eristä sisältyy projektien kuluennusteeseen ja tulee huomioiduksi heikentyneenä kate-ennusteena. Tappiollisten projektien myyntisaatavien arvonalennukset sisältyvät tappiovaraukseen.

3.3 Ostovelat ja muut velat

Milj. e	2021	2020
	Tasearvo	Tasearvo
Pitkäaikaiset		
Johdannaisopimuksiin perustuvat velat	0,0	0,0
Muut velat	7,1	5,7
Pitkäaikaiset yhteensä	7,1	5,7
Lyhytaikaiset		
Ostovelat	167,4	163,6
Siirtovelat	144,1	144,1
Pitkäaikaisten sopimusten jaksotukset	30,2	24,4
Saadut ennakot ¹⁾	261,3	252,2
Muut velat	102,1	94,6
Lyhytaikaiset yhteensä	705,2	678,9

¹⁾ Saadut ennakot sisältävät sekä saadut ennakkosuoritukset että lasketut ennakkomaksut.

Laadintaperiaatteet

Ostovelat ovat maksuveloitteita, jotka ovat syntyneet tavarantoimittajilta tai palveluntuottajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa hankituista tavaroista tai palveluista. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi yhden vuoden kuluessa. Muussa tapauksessa ne esitetään pitkäaikaisina velkoina.

3.4 Varaukset

Milj. e	Takuuvaraukset	Tappiollisten tilausten varaukset	Uudelleenjärjestelyvaraukset	Oikeudenkäynti-varaukset	Muut varaukset	Yhteensä
1.1.2021	24,1	7,8	5,2	3,7	7,2	48,0
Kurssierot	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
Varausten lisäykset	5,5	9,2	1,1	1,3	1,0	18,0
Käytetyt varaukset	-5,4	-7,2	-4,2	-0,9	-2,4	-20,1
Käyttämättömien varausten peruutukset	0,0	0,0	-0,6	-0,6	0,0	-1,3
Yrityshankinnat						
Liiketoimintojen myynti						
31.12.2021	24,2	9,8	1,5	3,4	5,8	44,6
Pitkäaikaiset varaukset	8,8		0,2	0,1	1,5	10,6
Lyhytaikaiset varaukset	15,4	9,8	1,3	3,3	4,3	34,0
Yhteensä	24,2	9,8	1,5	3,4	5,8	44,6

Milj. e	Takuuvaraukset	Tappiollisten tilausten varaukset	Uudelleenjärjestelyvaraukset	Oikeudenkäynti-varaukset	Muut varaukset	Yhteensä
1.1.2020	21,9	8,5	2,9	4,5	4,7	42,6
Kurssierot	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,0	-0,1
Varausten lisäykset	4,7	6,2	6,1	0,8	3,5	21,4
Käytetyt varaukset	-2,3	-6,9	-3,8	-1,0	-0,1	-14,2
Käyttämättömien varausten peruutukset	-0,1	0,0	-0,1	-0,6	-0,9	-1,6
Yrityshankinnat						
Liiketoimintojen myynti						
31.12.2020	24,1	7,8	5,2	3,7	7,2	48,0
Pitkäaikaiset varaukset	8,5		0,6		1,6	10,8
Lyhytaikaiset varaukset	15,7	7,8	4,6	3,7	5,5	37,3
Yhteensä	24,2	7,8	5,2	3,7	7,2	48,0

Varausten kirjaamiseen liittyy arvioita, jotka koskevat todennäköisyyttä, toteutumisajankohtaa ja määrää. Varaukset olivat 31.12.2021 yhteensä 44,6 (48,0) milj. euroa.

Laadintaperiaatteet

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuveloitteen toteutuminen on todennäköistä ja veloitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Varaukset arvostetaan veloitteen kattamiseksi vaadittavien menojen nykyarvoon. Jos osasta veloitetta on mahdollista saada korvaus joltakin kolmannelta osapuolelta, korvaus kirjataan erilliseksi omaisuuseräksi, mutta vasta siinä vaiheessa, kun korvauksen saaminen

on käytännössä varmaa. Tappiollisista sopimuksista kirjataan varaus, kun veloitteiden täyttämiseksi vaadittavat välttämättömät menot ylittävät sopimuksesta saatavat hyödyt. Takuuvarauksen suuruus perustuu kokemukseräiseen tietoon näiden vastuiden toteutumisesta.

Uudelleenjärjestelyvaraus kirjataan, kun konserni on laatinut yksityiskohtaisen uudelleenjärjestelysuunnitelman ja aloittanut suunnitelman toimeenpanon tai tiedottanut asiasta.

3.5 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Milj. e	2021	2020
Laskennallinen verosaaminen	16,8	19,6
Laskennallinen verovelka	-34,0	-31,6
Laskennallinen verovelka, netto	-17,1	-12,0
Laskennallisiin veroihin kirjatut muutokset:		
Laskennallinen verovelka, netto 1.1	-12,0	-13,4
Muuntoero	-0,4	0,5
Tuloslaskelmaan kirjattu muutos	-3,5	0,3
Laajaan tuloslaskelmaan kirjattu muutos	-0,5	0,5
Omaan pääomaan kirjattu muutos	0,5	0,6
Yrityshankinnat ja aktivoinnit	-0,9	-0,5
Yritysmyynnit	-0,4	
Laskennallinen verovelka, netto 31.12.	-17,1	-12,0

Laskennallisten verosaamisten ja -velkojen muutos tilikauden aikana ennen netottamista

2021

Milj. e	1.1.	Muuntoero	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu laajaan tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Yrityshankinnat ja aktivoinnit	Yritysmyyntit	31.12.
Laskennalliset verosaamiset:								
Varaukset	6,5	0,1	0,1					6,7
Vahvistetut tappiot	23,1	0,0	0,0				-0,3	22,7
Eläke-etuudet	9,7	0,1	-0,1	-0,3				9,4
Osatuloutus	0,7	0,0	0,8				-0,2	1,4
Käyttöoikeusomaisuuserä (IFRS 16)	0,9	0,0	0,1				0,0	1,1
Muut erät	3,8	0,0	0,3			0,3	-0,2	4,2
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	44,8	0,2	1,2	-0,3		0,3	-0,7	45,4
Laskennalliset verovelat:								
Aineettomien hyödykkeiden aktivointi ¹⁾	38,7	0,6	-0,1			1,0		40,2
Kertyneet poistoerot	2,4	0,0	-0,3				0,0	2,0
Eläke-etuudet	0,8		0,1	0,1				1,0
Osatuloutus	13,6		4,6			0,1	-0,3	18,1
Muut erät	1,3	0,0	0,4		-0,5	0,0	0,0	1,1
Laskennalliset verovelat yhteensä	56,8	0,6	4,7	0,1	-0,5	1,1	-0,3	62,5

2020

Milj. e	1.1.	Muuntoero	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu laajaan tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Yrityshankinnat ja aktivoinnit	Yritysmyyntit	31.12.
Laskennalliset verosaamiset:								
Varaukset	4,8	0,0	1,7					6,5
Vahvistetut tappiot	26,2	0,1	-3,3					23,1
Eläke-etuudet	9,1	-0,1	0,2	0,6				9,7
Osatuloutus	0,5	0,0	0,3					0,7
Käyttöoikeusomaisuuserä (IFRS 16)	0,5		0,4					0,9
Muut erät	2,7	-0,1	1,1		0,1			3,8
Laskennalliset verosaamiset yhteensä	43,9	-0,1	0,4	0,6	0,1			44,8
Laskennalliset verovelat:								
Aineettomien hyödykkeiden aktivointi ¹⁾	39,2	-0,7	-0,1	0,0		0,4		38,7
Kertyneet poistoerot	2,5	0,0	-0,2					2,4
Eläke-etuudet	0,5		0,3	0,1				0,8
Osatuloutus	14,0	0,1	-0,4					13,6
Muut erät	1,1	0,0	0,5		-0,5	0,1		1,3
Laskennalliset verovelat yhteensä	57,3	-0,6	0,1	0,1	-0,5	0,5		56,8

¹⁾ Aineettomien hyödykkeiden aktivointi sisältää aineettomien hyödykkeiden aktivoinnin lisäksi myös erillisyyhtiöiden vähennyskelpoisesta liikearvosta kirjatus laskennallisen verovelan.

Konsernilla oli 31.12.2021 käyttämättömiä vahvistettuja tappioita 45,0 milj. euroa, joihin kohdistuvaa laskennallista verosaamista, 12,8 milj. euroa, ei ole kirjattu, koska arvion mukaan on epätodennäköistä, että konsernille kertyisi lähitulevaisuudessa verotettavaa tuloa, jota vastaan tappioita voitaisiin hyödyntää. Kyseisillä vahvistetuilla verotappioilla ei ole vanhentumisaikaa.

Laadintaperiaatteet

Laskennalliset verot lasketaan kaikista väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Verotuksessa vähennyskelvottomista liikearvon arvonalentumisista ei kirjata laskennallista veroa ja tytäryritysten jakamattomista voittovaroista ei kirjata laskennallista veroa siltä osin, kun ero ei todennäköisesti purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantoja, jotka on säädetty tai joiden hyväksytystä sisällöstä on ilmoitettu tilinpäätöspäivään mennessä. Laskennallinen verosaaminen on kirjattu siihen määrään asti, kun on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan väliaikainen ero voidaan hyödyntää.

Merkittävimmät väliaikaiset erot syntyvät pitkäaikaisten sopimusten valmistusasteen mukaisen tuloutuksen ja verotettavan tulon eroista, aineellisten hyödykkeiden nopeutetuista poistoista, etuus-pohjaisista eläkejärjestelyistä, myöhemmin vähennyskelpoisista varauksista, yrityshankintojen yhteydessä tehdyistä käypiin arvoihin arvostuksesta ja käyttämättömistä verotuksellisista tappioista.

Käyttämättömistä verotuksellisista tappioista kirjataan laskennallista verosaamista siihen määrään asti, kun verohyödyn saaminen verotettavan tulon perusteella on todennäköistä. Verovelkaa ei ole kirjattu sellaisten tytäryhtiöiden jakamattomista voittovaroista, joiden veronmaksu määräytyy voitonjaon perusteella, koska voitonjako on konsernin päätäntävällässä, eikä se ole todennäköistä tilinpäätöshetkellä.

Laskennalliset verosaamiset ja -velat netotetaan keskenään silloin, kun on olemassa laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään ja kun laskennalliset verot liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvollisilta, kun saaminen ja velka on tarkoitus realisoida netto-määräisesti.



4 Yritysjärjestelyt ja investoinnit

Caverion sai vuoden 2021 aikana päätökseen seitsemän pienehköä yritysostoa ja myi toimintonsa Venäjällä.

Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat Caverionin vuoden 2021 yritysjärjestelyjä ja investointeja kuvaavat liitetiedot:

4.1 Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot	54
4.2 Liikearvo	57
4.3 Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet	59

4.1 Yrityshankinnat ja myydyt liiketoiminnot

Yrityshankinnat

Vuonna 2021 päätökseen saadut hankinnat

Hankittu yksikkö	Divisioona	Liiketoiminta- yksikkö	Tekninen alue	Hankintatyyppi	Hankinta- kuukausi	Työntekijöiden lukumäärä	Edellisen tilikauden liikevaihto, milj. e
Electro Berchtold	Itävalta	Palvelut	Tekninen huolto ja kunnossapito	Liiketoiminta	Tammikuu	13	2,5
RPH Linc	Ruotsi	Palvelut	Turvajärjestelmät	Liiketoiminta	Heinäkuu	9	2,5
GTS Immobilien GmbH	Itävalta	Projektit	Automaatio ja kiinteistönhallinta	Osake	Heinäkuu	40	5,8
Felcon GmbH	Itävalta	Palvelut	Ilmanvaihto ja ilmastointi	Osake	Syyskuu	13	2,4
Bott Kälte- und Klimatechnik	Saksa	Palvelut	Kylmätekniikka ja jäähdytys	Liiketoiminta	Lokakuu	8	0,7
Rørlegger'n Innlandet	Norja	Palvelut	Lämmitys, vesi ja viemäri	Liiketoiminta	Joulukuu	7	0,7
Merius	Teollisuus	Palvelut	Teollisuuden suunnittelu ja asiantuntijapalvelut	Liiketoiminta	Joulukuu	20	1,4

Hankittujen toimintojen varat ja velat (sisältäen käyvän arvon kohdistukset)

Milj. e	2021	2020
Aineettomat hyödykkeet	8,7	
Käyttöoikeusomaisuuserät	0,7	0,5
Aineelliset hyödykkeet	0,4	2,7
Vaihto-omaisuus	0,4	0,1
Sijoitukset	0,1	
Myynti- ja muut saamiset	2,6	0,1
Laskennalliset verosaamiset	0,3	
Rahat ja pankkisaamiset	0,9	0,2
Varat yhteensä	14,1	3,6
Korolliset velat	0,2	
Ostovelat	0,4	0,0
Saadut ennakot	0,1	
Eläkevastuut	0,1	
Varaukset	0,2	
Vuokrasopimusvelat	0,7	0,5
Laskennalliset verovelat	1,1	0,5
Muut velat	1,1	0,3
Velat yhteensä	3,9	1,4
Nettovarot	10,2	2,2
Rahana tilikauden aikana maksettu kauppahinta	10,6	2,1
Ehdollinen kauppahinta tulevina tilikausina	4,5	0,3
Liikearvo	4,9	0,2

Vuosi 2021

Caverion hankki tilikauden 2021 aikana itävaltalaisen GTS Immobilien GmbH:n ja Felcon GmbH:n osakekannat sekä itävaltalaisen Electro Berchtold GmbH:n, ruotsalaisen RPH Linc AB:n, saksalaisen Bott Kälte- und Klimatechnikin, norjalaisen Rørlegger'n Innlandet AS:n ja suomalaisen Merius Oy:n liiketoiminnot.

Vuoden 2021 hankintojen käyvän arvon määrittämisessä tunnistettiin asiakassuhteisiin, teknologiaan ja tilauskantaan liittyviä aineettomia hyödykkeitä. Käyvän arvon kohdistuksessa allokoitiin asiakassuhteille yhteensä 5,6 milj. euroa, teknologialle 2,7 milj. euroa ja tilauskannalle 0,5 milj. euroa. Vuoden 2021 hankintojen kauppahinnoista 0,4 milj. euron osuus oli ehdollista työssäolovelvoitteille ja käsitellään siten henkilöstökuluina vaikutusaikanaan.

GTS

Caverion saattoi 2.7.2021 päätökseen sopimuksen itävaltalaisen GTS Immobilien GmbH:n ostopuolista tytäryhtiöineen. Transaktioon eivät kuitenkaan sisällyneet GTS:n automaation ulkopuoliset liiketoiminnot tai Sveitsin toiminnot. Tytäryhtiönsä GTS Automation GmbH:n kautta GTS-konserni on hyvin tunnettu yhtiö Itävallassa rakennusautomaation markkinoilla, ja yritysostolla Caverion tuki kasvustrategiaansa ja vahvisti markkina-asemaansa älykkäissä teknologioissa. GTS:llä oli hankintahetkellä noin 40 työntekijää.

Kauppan kohteena olevan kokonaisuuden liikevaihto koko vuodelta 2021 oli 5,6 milj. euroa ja käyttökate 0,3 milj. euroa hankittujen yhtiöiden paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan. Hankinta-ajankohdan jälkeinen IFRS liikevaihto oli 3,2 milj. euroa ja käyttökate IFRS 16 -erät pois lukien 0,3 milj. euroa. Hankinnasta muodostuva liikearvo aiheutui pääosin henkilöstöstä ja odotetuista synergiaeduista. Liikearvo ei ollut verotuksessa vähennyskelpoinen. Kauppahintaa ei julkistettu.

Muut hankinnat

Caverion allekirjoitti joulukuussa 2020 sopimuksen Electro Berchtold GmbH:n liiketoiminnan ostamisesta Itävallassa ja kauppa toteutui 1.1.2021. Electro Berchtold on hiihtohissi- ja lumijärjestelmien kunnossapitopalveluita tarjoava yritys ja sillä oli ostohetkellä 13 työntekijää. Hankitun liiketoiminnan IFRS:n mukainen liikevaihto koko vuodelle 2021 oli 1,8 milj. euroa ja käyttökate 0,1 milj. euroa. Hankinnan seurauksena ei muodostunut liikearvoa ja kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 1.7.2021 päätökseen sopimuksen ruotsalaisen RPH Linc AB:n liiketoiminnan ostamisesta ja vahvisti siten tarjoomaansa älykkäissä turvajärjestelmissä. RPH Linc on sähköisten turvapalveluiden systeemi-integraattori, joka keskittyy yritysten ja useilla paikkakunnilla toimivien asiakkaiden sekä julkisen sektorin korkeatasoisiin turvajärjestelmiin. Yritysosto täydensi Caverionin liiketoimintaa älykkäiden teknologioiden palveluissa ja siinä siirtyi Caverionin palvelukseen 9 työntekijää. Huhtikuussa 2021 päättyneellä tilikaudella hankitun liiketoiminnan liikevaihto oli 2,5 milj. euroa ja käyttökate 0,6 milj. euroa yhtiön paikallisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti. Hankinta-ajankohdan jälkeinen IFRS liikevaihto vuodelle 2021 oli 1,2 milj. euroa ja käyttökate 0,2 milj. euroa. Hankinnasta muodostuva liikearvo aiheutui pääosin henkilöstön tietotaidosta sekä odotetuista synergiaeduista. IFRS liikearvosta 0,9 milj. euroa on verotuksessa vähennyskelpoista. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 13.9.2021 päätökseen sopimuksen ostaa itävaltalaisen Felcon GmbH:n osakekanta. Felcon on pieni, puhdastiloihin erikoistunut yhtiö Wienissä, Itävallassa, joka tarjoaa muun muassa suunnittelu-, rakentamis-, asennus-, validointi- sekä teknisiä palveluita. Yhtiön asiakkaat toimivat lääketieteeseen, biotekniikkaan sekä ruoka- ja kosmetiikkateollisuuden aloilla. Yritysostolla Caverion tuki kasvustrategiaansa ja vahvisti markkina-asemaansa puhdastiloihin liittyvässä liiketoiminnassa. Felconilla oli hankintahetkellä 13 työntekijää ja sen liikevaihto vuodelta 2020 oli 2,4 milj. euroa ja käyttökate 0,2 milj. euroa yhtiön paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan. Hankinnan seurauksena ei muodostunut liikearvoa ja kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion saattoi 29.10.2021 päätökseen sopimuksen ostaa saksalaisen Bott Kälte- und Klimatechnikin liiketoiminnan. Bott on pieni, kylmätekniikkaan ja ilmastointiin erikoistunut yhtiö Wiesbadenissa, Saksassa. Caverion tuki hankinnalla kasvustrategiaansa ja vahvisti markkina-asemaansa älyteknologioiden alueella. Liiketoimintakaupassa Caverionin palvelukseen siirtyi 8 henkilöä. Joulukuussa 2020 päättyneellä tilikaudella hankitun liiketoiminnan liikevaihto oli 0,7 milj. euroa ja käyttökate 0,2 milj. euroa yhtiön paikallisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti. Hankinnan seurauksena ei muodostunut liikearvoa ja kauppahintaa ei julkistettu.

1.12.2021 Caverion saattoi päätökseen sopimuksen ostaa pienen norjalaisen Rørlegger'n Innlandet AS:n liiketoiminnan. Rørlegger'n Innlandet toimii Raufossissa, Norjassa ja tarjoaa viemäröintiin, lämmitykseen ja sanitaatioon liittyviä palveluja. Liiketoimintakaupassa Caverionin palvelukseen siirtyi 7 henkilöä. Rørlegger'n Innlandetin liikevaihto vuodelta 2020 oli 0,7 milj. euroa yhtiön paikallisten kirjanpitosäännösten mukaan. Hankinnalla ei ollut olennaista vaikutusta konsernin kannattavuuteen. Hankinnasta muodostuva liikearvo aiheutui pääosin henkilöstön tietotaidosta, odotetuista synergiaeduista sekä maantieteellisestä kattavuudesta saaduista eduista. IFRS liikearvosta 0,1 milj. euroa on verotuksessa vähennyskelpoista. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion sai 15.12.2021 päätökseen sopimuksen ostaa suomalaisen Merius Oy:n teollisuuden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden liiketoiminnat. Merius tuottaa teollisuuden investointeihin kartoitus-, suunnittelu- ja konsultointipalveluita 3D-digitalisointi, -virtuaali- ja -visualisointitekniikoiden avulla. Kaupan ulkopuolelle jäi yrityksen ohjelmistoliiketoiminta, jonka toiminta jatkui Merius Oy:n nimellä. Liiketoimintojen osto täydensi Caverion Teollisuuden suunnittelu- ja asiantuntijapalveluiden kykyä tarjota lisäarvoa teollisuuslaitosten investointeihin sekä digitaalisten teknologioiden hyödyntämistä suunnitteluun. Liiketoimintakaupan myötä Caverionin palvelukseen siirtyi yhteensä 20 asiantuntijaa Kokkolasta, Jyväskylästä, Oulusta ja Kuusamosta. Hankitun liiketoiminnan liikevaihto vuodelta 2020 oli 1,4 milj. euroa ja käyttökate 0,1 milj. euroa yhtiön paikallisten tilinpäätöskäytäntöjen mukaisesti. Joulukuun hankinta-ajankohdasta johtuen, hankinnalla ei ollut olennaista vaikutusta konsernin liikevaihtoon tai kannattavuuteen vuonna 2021. Hankinnasta muodostuva liikearvo aiheutui pääosin henkilöstöstä ja odotetuista synergiaeduista. IFRS liikearvosta 0,6 milj. euroa on verotuksessa vähennyskelpoista. Kauppahintaa ei julkistettu.

Caverion allekirjoitti lisäksi joulukuussa 2021 sopimuksen Frödéns Ventilation AB:n liiketoiminnan ostamisesta Ruotsissa. Frödéns tarjoaa ilmanvaihdon ja ilmastoinnin alueella palvelu- ja huoltoliiketoimintaa, tarkastuksia, energiankulutuksen optimointia ja pienempiä palveluprojekteja pääasiassa Jönköpingin alueella. Sillä on 12 työntekijää ja hankitun liiketoiminnan liikevaihto vuodelta 2020 oli 2,7 milj. euroa paikallisten kirjanpitosäännösten mukaisesti. Yritysosto täydensi Caverionin ilmanvaihdon ja ilmastoinnin liiketoimintaa Ruotsissa. Transaktio saatettiin päätökseen vuoden 2022 alussa, eikä se siten sisällynyt Caverionin vuoden 2021 lukuihin. Kauppahintaa ei julkistettu.

Vuosi 2020

Caverion osti tanskalaisen Gunderlund A/S:n osakekannan 6.3.2020. Gunderlund on liiketoiminnassaan erikoistunut sähköverkkojen laajentamiseen ja modernisointiin, ja sillä oli ostohetkellä palveluksessaan noin kymmenen työntekijää. Hankitun yhtiön liikevaihto syyskuussa 2019 päättyneeltä 12 kuukauden tilikaudelta oli 3,2 milj. euroa ja käyttökate 0,3 milj. euroa paikallisen tilinpäätöskäytännön mukaisesti. Gunderlund A/S fuusioitiin Caverion Danmark A/S:ään maaliskuussa 2020.

Hankinnasta muodostuva liikearvo aiheutui pääosin henkilöstön tietotaidosta sekä odotetuista synergiaeduista. Liikearvo ei ole verotuksessa vähennyskelpoinen. Hankinnan käyvän arvon määrittämisessä tunnistetuille aineellisille hyödykkeille kohdistettiin arvoa yhteensä 1,8 milj. euroa. Hankintaan liittyvät kulut olivat 0,1 milj. euroa ja nämä on kirjattu tilikaudella 2020 kuluksi tulokseen.

Laadintaperiaatteet

IFRS 3 -standardin mukainen liiketoimintojen yhdistely on tehty 31.12.2021 alustavana ja siten hankittujen omaisuuserien ja velkojen käypien arvojen määrittely saattaa vielä tarkentua 12 kuukauden pituisen arvostamiskauden aikana.

Myydyt liiketoiminnot

Myytujen toimintojen varat ja velat

Milj. e	2021	2020
Liikearvo		1,9
Käyttöoikeusomaisuuserät	0,3	0,4
Muut aineettomat hyödykkeet		0,9
Aineelliset hyödykkeet	0,1	0,0
Vaihto-omaisuus	0,3	0,1
Myynti- ja muut saamiset	5,8	
Laskennalliset verosaamiset	0,4	
Rahat ja pankkisaamiset	0,9	0,0
Varat yhteensä	7,8	3,4
Ostovelat	0,7	
Saadut ennakot	0,3	
Vuokrasopimusvelat	0,3	0,4
Muut velat	2,1	1,3
Velat yhteensä	3,4	1,7
Nettovarot	4,4	1,7
Rahana maksettava kauppahinta (sisältäen ehdollisen kauppahinnan)	0,3	1,8
Muuntoerot	-5,6	7,3
Muut myyntivoittoon/-tappioon vaikuttavat erät	-0,4	
Myyntivoitto/-tappio	-10,0	7,3

Vuosi 2021

Caverion myi joulukuun 2021 lopussa Venäjän tytäryhtiönsä JSC "Caverion Rus" osakekannan Aim Cosmetics Rus, LTD:lle. Kauppa käsitti Caverionin koko Venäjän operatiivisen toiminnan, joka on keskittynyt Pietarin ja Moskovan alueille ja työllisti 421 henkeä vuoden 2021 lopussa. Divestointi oli osa Caverionin strategiaa, jonka tavoitteena on keskittyä konsernin ydinliiketoimintoihin sen päämarkkina-alueilla ja konsernin taloudellisen suorituksen parantaminen.

Caverionin Venäjän liiketoiminnan IFRS:n mukainen liikevaihto oli 13,9 milj. euroa vuonna 2021 ja käyttökate 0,5 milj. euroa. Myydyt yhtiön luvut sisältyivät konsernin tulokseen vuoden 2021 loppuun asti. Divestoinnista kirjattiin 10,0 milj. euron suuruinen luovutustappio vuodelle 2021, josta suurin osa liittyi negatiiviseen muuntoeroon, jolla ei ollut kassavirtavaikutusta eikä vaikutusta konsernin oman pääoman kokonaisuuteen. Myyntiin liittyvät kulut kirjattiin tilikaudella 2021 tulokseen, eivätkä ne olleet arvoltaan olennaiset.

Vuosi 2020

Vuoden 2020 aikana Caverion myi osia Teollisuus-divisioonansa liiketoiminnoista Suomessa, venäläisen tytäryhtiönsä LLC Duatex Rus:in sekä pienen projektiyksikön Norjassa.

Teollisuuden liiketoimintaosien myynti Elcoline Oy:lle

Kesäkuussa 2020 Caverion allekirjoitti sopimuksen eräiden Caverion Industria Oy:n Suomen liiketoimintojen myynnistä Elcoline Oy:lle Kilpailu- ja kuluttajaviraston (KKV) vuoden 2019 Maintpartner-kaupalle asettamien ehtojen mukaisesti. Liiketoimintakauppa tuli voimaan 30.9.2020. Ostaja oli kotimainen, kansainvälisesti toimiva teollisuuden kunnossapitopalveluiden tarjoaja, jolla oli ennen kauppaa palveluksessaan noin 300 työntekijää. Myydyt liiketoimintakokonaisuuden mukana Elcolinelle siirtyi noin 200 henkilöä.

Caverionin 22.11.2019 julkistaman pörssitiedotteen mukaisesti KKV:n Maintpartner-kaupan päätös sisälsi tiettyjä ehtoja, joiden mukaan Caverionin tuli luopua noin 6,5 prosentista Teollisuus-divisioonan kaupan jälkeisestä Suomen liikevaihdosta. Luovutuksen kohteena oli teollisuuden palveluihin liittyviä kokonaisulkoistussopimuksia pääosin kemianteollisuuden ja energia-alan asiakkaiden kanssa. Lisäksi kauppaan sisältyivät Caverionin meriteollisuuden yksikkö sekä Maintpartner-kaupassa ostetut teollisen kunnossapidon palvelukeskukset Turussa, Porissa, Raumalla ja Oulussa.

Kaupan kohteena olevan kokonaisuuden IFRS:n mukainen liikevaihto koko vuodelta 2019 oli 18,6 milj. euroa ja käyttökate IFRS 16 -erät pois lukien 1,0 milj. euroa. Myyntiajankohtaa edeltävä liikevaihto tammi-syyskuulta 2020 oli 13,0 milj. euroa ja käyttökate IFRS 16 -erät pois lukien 0,4 milj. euroa. Kauppahintaa ei julkistettu. Myyntiin liittyvät kulut olivat 0,7 milj. euroa ja nämä kirjattiin tilikaudella 2020 tulokseen.

Muut myydyt liiketoiminnot

Caverion myi venäläisen tytäryhtiönsä LLC Duatex Rus:in kesäkuussa 2020. Yhtiöllä ei ollut liiketoimintaa vuoden 2020 aikana. Divestointiin liittyvä myyntivoitto 7,3 milj. euroa raportoitiin liiketoiminnan muissa tuotoissa ja se koostui pääosin kertyneistä muuntoeroista. Transaktiolla ei ollut kassavirtavaikutusta. Myyntiin liittyvät kulut kirjattiin tilikaudella 2020 tulokseen, eivätkä ne olleet arvoltaan olennaiset.

Marraskuun 2020 alussa Caverion myi lisäksi pienen projektiyksikön Norjassa. Myynnillä ei ollut olennaista vaikutusta konsernin vuoden 2020 liikevaihtoon tai tulokseen.

4.2 Liikearvo

Konsernin liikearvo kohdistuu rahavirtaa tuottaville yksiköille seuraavasti:

Milj. e	2021	2020
Suomi	80,8	80,8
Saksa	77,7	77,7
Norja	69,8	69,7
Teollisuuden ratkaisut	64,6	64,0
Ruotsi	47,7	46,8
Itävalta	21,6	18,3
Tanska	7,8	7,8
Liikearvo yhteensä	369,9	365,0

Caverion hankki tilikauden 2021 aikana itävaltalaisen GTS Immobilien GmbH:n ja Felcon GmbH:n osakekannat sekä itävaltalaisen Electro Berchtold GmbH:n, ruotsalaisen RPH Linc AB:n, saksalainen Bott Kälte- und Klimatechnikin, norjalaisen Rørlegger Innlandet AS:n ja suomalaisen Merius Oy:n liiketoiminnot. Vuonna 2021 liikearvo nousi 4,9 milj. euroa. Tämä johtui seuraavista yritysostoista: GTS Immobilien GmbH 3,3 milj. euroa, RPH Linc liiketoiminnoista 0,9 milj. euroa, Rørlegger Innlandet liiketoiminnasta 0,1 milj. euroa ja Meriuksen liiketoiminnasta 0,6 milj. euroa.

Caverion hankki tilikauden 2020 aikana tanskalaisen sähköverkkojen laajentamiseen ja modernisointiin erikoistuneen Gunderlund A/S -nimisen yhtiön koko osakekannan. Hankinnasta kirjattiin liikearvoa 0,2 milj. euroa. Tilikauden 2020 aikana myytyihin Teollisuus-divisioonan Suomen liiketoimintoihin kohdistettiin liikearvoa 1,9 milj. euroa. Lisäksi vuoden 2019 aikana tehtyjen hankintojen kokonaiskauppahinta kasvoi 0,2 milj. euroa vuonna 2020, jolloin hankinnoista syntyneet liikearvo kasvoi saman verran.

Liikearvoa arvioidaan mahdollisen arvonalentumisen selvittämiseksi aina, kun on viitteitä siitä, että arvo saattaa olla alentunut, mutta kuitenkin vähintään kerran vuodessa. Liikearvon testausta varten liikearvo on kohdistettu alimmille itsenäistä rahavirtaa tuottaville tasoille (CGU). Rahavirtaa tuottavan yksikön kerrytettävissä olevan rahamäärän arvo perustuu laskelmiin sen käyttöarvosta. Laskelmissa käytetyt tulevaisuuden rahavirtaennusteet perustuvat ylimmän johdon ja hallituksen hyväksymään budjettiin ja pitkän aikavälin strategiaan suunnitelmiin. Tämän jälkeen rahavirtaennusteita arvioidaan kriittisesti liikearvon arvonalentumistestauksen yhteydessä. Laskelmien ennustejakso on neljä vuotta. Terminaaliarvo määritellään varovaisesti ekstrapoloimalla se ennusteajanjakson keskimääräisen kehityksen perusteella. Ennustejakson jälkeiset rahavirrat on arvioitu käyttäen 1,75 prosentin pitkän aikavälin kasvuvauhtia, joka perustuu varovaiseen arvioon pitkän aikavälin kasvusta ja inflaatiosta. Arviot tulevasta kehityksestä perustuvat aiempaan kokemukseen markkinoiden kehityksestä, ja niiden teossa on hyödynnetty myös ulkopuolisten tutkimuslaitosten markkinoiden kehitystä koskevia ennusteita.

Laskelmissa on käytetty diskonttokorkona keskimääräistä painotettua pääomakustannusta ennen veroja (WACC), joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta sekä liiketoimintaan

liittyviä markkinariskejä. WACC:n osatekijät ovat maakohtaiset riskitön korko, markkinariskipremio ja luottoriskipremio sekä kaikille yksiköille yhteiset verrokkitoimialan beta, konsernin pääomarakenteen ja Caverion-konsernin yrityskokoon perustuva riskipremio.

Koronapandemia vaikutti Caverionin liiketoimintaan edelleen negatiivisesti vuonna 2021. Koronan uusien varianttien nopea leviäminen alkoi vaikuttaa toimintaympäristöön negatiivisesti hallitusten jälleen kerran lisätessä rajoituksia ja investointien hidastumisen vuoksi. Koronaviruksen uusien aaltojen välillä hallitusten asettamia rajoituksia poistettiin ja toimintaympäristö parani. Kuitenkin vuosi päättyi epävarmaan tilanteeseen, kun omikronvariantin tartunnat lähtivät huimaan kasvuun ja hallitukset asettivat jälleen rajoituksia. Rahavirtaa tuottavien yksiköiden (CGU) tulevaisuuden rahavirtaennusteiden määrittäminen vuonna 2021 on ollut haastavaa koronapandemian ja taloudelliseen ympäristöön liittyvän epävarmuuden vuoksi. Johto arvioi varovaisesti rahavirtaa tuottavien yksiköiden tulevaisuuden rahavirtaennusteet osana arvonalentumistestausta ottaen huomioon tämänhetkisen taloudellisen ympäristön. Johto huomioi sen, että konsernin rahavirtaa on ollut vahva viime vuosina ja että suurimman osan rahavirtaa tuottavien yksiköiden kannattavuuksista parani vuonna 2021. Ottaen tämän kaiken huomioon, koronapandemian vaikutukset on huomioitu.

Liikearvotestauksessa käytetyt oletukset 2021	CGU 1 = Suomi	CGU 2 = Ruotsi	CGU 3 = Norja	CGU 4 = Tanska	CGU 5 = Teollisuus	CGU 6 = Saksa	CGU 7 = Itävalta
WACC ennen veroja	9,38 %	9,37 %	9,46 %	9,24 %	9,39 %	10,15 %	9,69 %
Kerrytettävissä oleva rahamäärä ylittää tasearvon	>50 %	>50 %	>50 %	>50 %	>50 %	20-50 %	>50 %

Kerrytettävissä oleva rahamäärä suhteessa tasearvoon herkkyyssanalyysin eri skenaarioissa

Liikevaihto -10 % ja liikevoitto -1 %-yksikköä	>50 %	>50 %	>50 %	Alaskirjaus	Alaskirjaus	Alaskirjaus	>50 %
WACC + 2 %-yksikköä	>50 %	>50 %	>50 %	>50 %	0-20 %	Alaskirjaus	>50 %
Pitkän aikavälin kasvuvauhti -0,5 %-yksikköä	>50 %	>50 %	>50 %	>50 %	20-50 %	0-20 %	>50 %
Kaikki ylläolevat yhteensä	>50 %	>50 %	>50 %	Alaskirjaus	Alaskirjaus	Alaskirjaus	>50 %

Liikearvon testaustuloksia arvioidaan vertaamalla kerrytettävissä olevaa rahamäärää (E) rahavirtaa tuottavan yksikön testattavien varojen tasearvoon (T) seuraavasti

	Suhde		Arvio
E	<	T	Alaskirjaus
E	0 – 20 %	>	Ylittää hieman
E	20 – 50 %	>	Ylittää selvästi
E	50 % -	>	Ylittää merkittävästi

Suoritetujen arvonalentumistestien perusteella ei ole tehty arvonalennuksia vuonna 2021 tai 2020. Vuoden 2021 testauksissa Saksan kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti tasearvon selvästi ja muut rahavirtaa tuottavat yksiköt merkittävästi. Vuoden 2020 testauksissa Saksan kerrytettävissä oleva rahamäärä ylitti tasearvon hieman ja muut rahavirtaa tuottavat yksiköt merkittävästi.

Herkkyyssanalyysin arvot erillisissä skenaarioissa (1, 2, 3), joilla kerrytettävissä oleva rahamäärä = tasearvo, Saksa

	Perusolettama	Arvonmuutos kriittiseen pisteeseen
Liikevaihto ennustejaksolla (skenaario 1)	4,7 % keskim. kasvu (CAGR)	-3,5 %-yks.
Keskimääräinen käyttökateprosentti ennustejaksolla (skenaario 1)	5,6 %	-0,7 %-yks.
WACC ennen veroja (skenaario 2)	10,1 %	+2,6 %-yks.
Terminaalikauden kasvuolettama (skenaario 3)	1,8 %	-2,2 %-yks.

Laadintaperiaatteet

Liikearvo

Liikearvoa syntyy tytäryritysten hankinnan yhteydessä, ja se on määrä, jolla luovutettu vastike ylittää konsernin osuuden hankinnan kohteen yksilöitävissä olevan nettovarallisuuden nettomääräisestä käyvästä arvosta ja määräysvallattomien omistajien osuuden käyvän arvon hankinta-ajankohtana. Yksilöitävissä oleva nettovarallisuus sisältää hankitut varat sekä vastattavaksi otetut velat ja ehdolliset velat. Luovutettu vastike arvostetaan käypään arvoon.

Arvonalentumistestaus

Liikearvo testataan arvonalentumisen varalta vuosittain tai sitä useammin, jos tapahtumat tai olosuhteiden muutokset antavat viitteitä mahdollisesta arvonalentumisesta. Testausta varten liikearvo on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille. Liikearvo arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla. Arvonalentumiset kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi, eikä niitä myöhemmin peruuteta. Myytyyn yritykseen liittyvän liikearvon kirjanpitoarvo vaikuttaa myyntivoittoon ja -tappioon.

Liikearvot testataan vuosittain mahdollisen arvonalentumisen varalta. Rahavirtaa tuottavien yksikköjen kerrytettävissä olevat rahamäärät perustuvat käyttöarvolaskelmiin. Käyttöarvolaskelmien rahavirrat perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tulos- ja markkinakehityksestä. Diskonttauksessa käytettyä korkoa voidaan korottaa toimialakohtaisella lisäriskitekijällä.

Kerrytettävissä olevia rahamääriä on arvioitu suhteessa eri ajanjaksoihin ja laskelmien herkkyyttä on analysoitu muun muassa diskonttauskoron, kannattavuuden ja jäännösarvojen kasvutekijän muutoksien osalta.

4.3 Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet

Aineelliset hyödykkeet

2021	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet ¹⁾	Kesken-eräiset hankinnat	Yhteensä
Milj. e						
Hankintameno 1.1.2021	0,6	6,1	50,4	21,2	0,2	78,5
Kurssierot	0,0	0,0	0,1	0,1		0,2
Lisäykset		0,1	2,9	1,4	0,4	4,7
Liiketoimintojen hankinta			0,4			0,4
Vähennykset		-0,4	-8,4	-1,1		-9,8
Liiketoimintojen myynti			-2,0	0,0		-2,0
Siirrot erien välillä		0,0	0,2	0,0	-0,4	-0,2
Hankintameno 31.12.2021	0,6	5,8	43,6	21,6	0,2	71,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2021		-3,6	-39,9	-16,1		-59,6
Kurssierot		0,0	0,0	-0,1		-0,1
Poistot		-0,3	-4,1	-1,6		-6,0
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot						0,0
Vähennysten ja liiketoimintojen myyntien kertyneet poistot		0,2	10,2	1,1		11,4
Siirrot erien välillä			0,0			0,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021		-3,7	-33,9	-16,7		-54,3
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	0,6	2,5	10,4	5,1	0,2	18,9
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	0,6	2,1	9,7	4,9	0,2	17,4

¹⁾ Muut aineelliset hyödykkeet sisältävät muun muassa vuokrahuoneistojen peruseräparannukset.

Laadintaperiaatteet

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuun. Maa-alueista ei tehdä poistoja. Muiden omaisuuserien hankintamenu jaksotetaan tasapoistoina hyödykkeen arvioidulle taloudelliselle vaikutusajalle.

2020	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet ¹⁾	Kesken-eräiset hankinnat	Yhteensä
Milj. e						
Hankintameno 1.1.2020	0,6	6,2	44,4	21,9	0,1	73,3
Kurssierot	0,0	0,0	-0,4	-0,1		-0,6
Lisäykset		0,0	2,6	1,8	0,8	5,2
Liiketoimintojen hankinta			7,4			7,4
Vähennykset		-0,1	-3,7	-2,9		-6,7
Liiketoimintojen myynti			-0,1	0,0		-0,1
Siirrot erien välillä		0,0	0,1	0,5	-0,7	-0,1
Hankintameno 31.12.2020	0,6	6,1	50,4	21,2	0,2	78,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.2020		-3,4	-35,1	-15,5		-54,0
Kurssierot		0,0	0,4	0,1		0,5
Poistot		-0,3	-4,1	-1,6		-6,0
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot			-4,7			-4,7
Vähennysten ja liiketoimintojen myyntien kertyneet poistot ²⁾		0,1	3,6	1,0		4,7
Siirrot erien välillä			-0,1	0,0		-0,1
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020		-3,6	-39,9	-16,1		-59,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	0,6	2,8	9,3	6,5	0,1	19,3
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	0,6	2,5	10,4	5,1	0,2	18,9

Käyttöomaisuushyödykkeiden jäännösarvot ja taloudelliset vaikutusajat tarkistetaan jokaisessa tilinpäätöksessä ja tarvittaessa oikaistaan kuvastamaan taloudellisen hyödyn odotuksissa tapahtuneita muutoksia. Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden luovutuksista syntyvät myyntivoitot ja -tappiot sisältyvät liiketoiminnan muihin tuottoihin tai liiketoiminnan muihin kuluihin.

Aineettomat hyödykkeet

2021

Milj. e	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet ¹⁾		Muut aineettomat hyödykkeet yhteensä
		Hankintojen kohdistukset	aineettomat hyödykkeet ¹⁾	
Hankintameno 1.1.2021	365,0	79,3	123,3	202,6
Lisäykset			7,5	7,5
Liiketoimintojen hankinta	4,9	8,7		8,8
Vähennykset		-1,0	-4,3	-5,2
Liiketoimintojen myynti			0,0	0,0
Siirrot erien välillä			0,2	0,2
Kurssierot		-0,4	0,1	-0,3
Hankintameno 31.12.2021	369,9	86,7	126,8	213,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset				
1.1.2021		-56,5	-97,1	-153,6
Poistot ja arvonalentumiset		-4,1	-12,5	-16,6
Kurssierot		0,4	0,0	0,4
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot				0,0
Siirtojen ja vähennysten kertyneet poistot		1,1	2,8	3,9
Liiketoimintojen myynnin kertyneet poistot			0,0	0,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2021		-59,0	-106,8	-165,8
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	365,0	22,9	26,2	49,1
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	369,9	27,7	20,0	47,7

2020

Milj. e	Liikearvo	Muut aineettomat hyödykkeet ¹⁾		Muut aineettomat hyödykkeet yhteensä
		Hankintojen kohdistukset	aineettomat hyödykkeet ¹⁾	
Hankintameno 1.1.2020	366,5	78,5	114,8	193,3
Lisäykset			9,1	9,1
Liiketoimintojen hankinta	0,4			0,0
Vähennykset			-1,1	-1,1
Liiketoimintojen myynti	-1,9		0,0	0,0
Siirrot erien välillä			0,3	0,3
Kurssierot		0,8	0,2	1,0
Hankintameno 31.12.2020	365,0	79,3	123,3	202,6
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset				
1.1.2020		-50,9	-86,5	-137,4
Poistot ja arvonalentumiset		-4,8	-11,4	-16,1
Kurssierot		-0,8	-0,2	-1,1
Lisäysten ja liiketoimintojen hankintojen kertyneet poistot				0,0
Siirtojen ja vähennysten kertyneet poistot			1,0	1,0
Liiketoimintojen myynnin kertyneet poistot			0,0	0,0
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.2020		-56,5	-97,1	-153,6
Kirjanpitoarvo 1.1.2020	366,5	27,6	28,3	56,0
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	365,0	22,9	26,2	49,1

¹⁾ Muut aineettomat hyödykkeet koostuvat pääasiassa IT-infrastruktuurista, -järjestelmästä ja -ratkaisuista.

Hankintojen kohdistukset muodostuvat:

Milj. e	2021	2020
Asiakassuhteet ja sopimuskannat	21,7	19,3
Patentoimaton teknologia	3,7	1,4
Tuotemerkit	1,1	1,2
Patentit	0,9	0,9
Tilaukanta	0,4	0,1
Yhteensä	27,7	22,9

Laadintaperiaatteet

Aineeton hyödyke merkitään taseeseen alun perin hankintamenoon, kun hankintameno on määritettävissä luotettavasti ja on odotettavissa, että aineettomasta hyödykkeestä kertyy taloudellista hyötyä konsernille. Aineettomat hyödykkeet, joilla on tunnettu tai arvioitu rajallinen taloudellinen vaikutusaika, kirjataan vaikutusaikanaan tasapoistoina kuluiksi tuloslaskelmaan.

Yrityshankintojen yhteydessä hankitut muut aineettomat hyödykkeet kirjataan taseeseen erilleen liikearvosta, mikäli ne täyttävät aineettoman hyödykkeen määritelmän; ne ovat erotettavissa tai perustuvat sopimukseen tai laillisiin oikeuksiin. Yrityshankintojen yhteydessä kirjatut aineettomat hyödykkeet koostuvat muun muassa asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden sekä kilpailukieltosopimusten arvosta ja hankittuun teknologiaan ja alaan liittyvän prosessiosaamisen arvosta. Asiakassopimusten ja niihin liittyvien asiakassuhteiden sekä alaan liittyvän prosessiosaamisen arvo määritellään oletettujen asiakkuuksien pysyvyyden ja kestoajan mukaan arvioitujen rahavirtojen perusteella.

Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden arvonalentuminen

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko viitteitä siitä, että jonkin omaisuuserän arvo on alentunut. Jos viitteitä ilmenee, arvioidaan kyseisestä omaisuuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Kerrytettävissä oleva rahamäärä arvioidaan lisäksi vuosittain seuraavista omaisuuseristä riippumatta siitä, onko arvonalentumisesta viitteitä: liikearvo, aineettomat hyödykkeet, joilla on rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika, sekä keskeneräiset aineettomat hyödykkeet. Arvonalentumistarvetta tarkastellaan rahavirtaa tuottavien yksiköiden tasolla.

Kerrytettävissä oleva rahamäärä on omaisuuserän käypä arvo vähennettynä luovutuksesta aiheutuville menoilla tai sitä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvo määritetään kyseisistä omaisuuseristä tai rahavirtaa tuottavista yksiköistä saatavissa oleviksi arvioitujen diskontattujen nettorahavirtojen perusteella. Diskonttokorkona käytetään ennen veroa määritettyä korkoa, joka kuvastaa markkinoiden näkemystä rahan aika-arvosta ja omaisuuseriin liittyvistä erityisriskeistä. Arvonalentumistappio kirjataan, kun omaisuuserän kirjanpitoarvo on suurempi kuin siitä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Arvonalentumistappio kirjataan välittömästi tuloslaskelmaan ja se kohdistetaan ensin rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettuun liikearvoon ja tämän jälkeen muihin omaisuuseriin tasasuhteisesti. Arvonalentumistappio peruutetaan, jos olosuhteissa on tapahtunut muutos ja hyödykkeen kerrytettävissä oleva rahamäärä on muuttunut arvonalentumistappion kirjaamisajankohdasta. Arvonalentumistappiota ei kuitenkaan peruuteta enempää kuin mikä johtaisi kirjanpitoarvoon, joka hyödykkeellä olisi, jos aiempina vuosina ei olisi kirjattu arvonalentumistappioita. Liikearvoon kohdistetut arvonalennukset kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi, eikä niitä myöhemmin peruuteta.



5 Pääomarakenne

Nettovelka, milj. e	140,7
Omavaraisuusaste, %	19,0
Nettovelat/käyttökate	1,1x

Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat Caverionin vuoden 2021 pääomarakennetta kuvaavat liitetiedot:

5.1 Pääomanhallinta.....	63
5.2 Oma pääoma.....	63
5.3 Nettovelkojen muutos	65
5.4 Rahoitusvarojen ja –velkojen luokittelu arvostusryhmittäin...	66
5.5 Rahoitusriskien hallinta.....	68
5.6 Johdannaissopimukset	70
5.7 Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä.....	71
5.8 Eläkevelvoitteet	72
5.9 Vuokrasopimukset	75
5.10 Muut vastuusitoumukset	76

5.1 Pääomanhallinta

Konsernin pääoman hallinnan tavoitteena on ylläpitää optimaalista pääomarakennetta, saavuttaa mahdollisimman korkea sitoutuneen pääoman tuotto sekä minimoida pääoman kustannukset konsernin rahoituspolitiikassa määriteltyjen periaatteiden ja limiittien puitteissa. Pääomarakenteeseen vaikutetaan ensisijaisesti ohjaamalla investointeja ja liiketoimintaan sitoutuvan käyttöpääoman määrää.

Joulukuussa 2021 Caverion sopi lainapankkiensa kanssa pankkilainan ja siihen liitetyn luottolimiitin uudelleenjärjestelystä. Uusi lainasopimus sisältää 100 miljoonan euron vakuudettoman luottolimitin ja 50 miljoonan euron kertalyhenteisen pankkilainan kolmen vuoden maturiteetilla ja mahdollisuuden pidentää maturiteettia kahdella lisävuodella. Lainojen uudelleenjärjestelyllä Caverion pidensi lainansa maturiteettia ja paransi pitkäaikaista rahoitusasemaansa.

Caverionilla on 35 miljoonan euron hybridilaina, jota käsitellään konsernin IFRS -tilinpäätöksessä omana pääomana. Hybridilaina on oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina, joka on muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskijalla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa 15.5.2023 sekä tätä seuraavina koronmaksupäivinä.

Caverionin liiketoimintamalli vaatii vain vähän investointeja. Caverionin tavoitteena on, että liiketoiminnan bruttoinvestointien taso (pois lukien yritysostot ja investoinnit vuokrattuihin omaisuuseriin) ei ylittäisi 1 prosenttia liikevaihdosta. Yritysostot valikoiduille kasvualueille ja täydentäviin kyvykkyyksiin tukevat kasvua. Caverion pyrkii 100 prosentin kassakonservointiin (operatiivinen kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja/käyttökate) taatakseen terveen rahavirran.

Caverion-konsernissa arvioidaan ja seurataan jatkuvasti liiketoiminnan vaatiman rahoituksen määrää, jotta konsernilla olisi tarpeeksi likvidejä varoja toiminnan rahoittamiseksi, erääntyvien lainojen takaisinmaksuun ja vuosittaisten osinkojen maksuun. Rahoitustarpeen arviointi on perustunut vuoden välein tehtävään budjettiin, kuukausittain tehtävään rahoitusennusteeseen sekä lyhytaikaiseen, ajantasaiseen kassasuunnitteluun. Konsernin rahoitusosasto vastaa rahoituksen riittävydestä, erilaisten rahoituslähteiden käytettävyydestä ja ulkoisten lainojen hallitusta erääntymisprofiilista. Caverionin tavoitteena on, että nettovelan ja käyttökäteen suhdeluku on alle 2,5.

Konsernin rahoitusosasto hoitaa keskitetysti konsernin varainhallinnan ja -hankinnan. Keskitetyllä kassanhallinnalla optimoidaan likvidien varojen käyttö konsernin eri yksiköiden välillä.

Caverionin tavoitteena on jakaa vähintään 50 prosenttia tilikauden tuloksesta verojen jälkeen kuitenkin huomioiden kannattavuuden ja velkaantuneisuuden tason.

Pääoma

Milj. e	2021	2020
Osakepääoma	1,0	1,0
Hybridipääoma	35,0	35,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66,0	66,0
Muu oma pääoma	99,1	94,3
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	201,1	196,3
Määräysvallattomien omistajien osuus	0,3	0,3
Oma pääoma yhteensä	201,4	196,6
Pitkäaikaiset korolliset velat	226,9	223,2
Lyhytaikaiset korolliset velat	44,7	44,7
Korolliset velat yhteensä	271,6	267,9
Oma pääoma ja korolliset velat yhteensä	473,0	464,5
Korolliset velat yhteensä	271,6	267,9
Rahavarat	130,9	149,3
Nettovelka	140,7	118,6
Nettovelka/Käyttökate ¹⁾	1,1	-0,2
Velkaantumisaste, %	69,8	60,4
Omavaraisuusaste, %	19,0	18,9

¹⁾ Lainapankkien kanssa vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti, sisältäen tiettyjä sovittuja oikaisuja. Laskentaperiaatteet huomioivat Q4/2021 lähtien IFRS 16 -standardin vaikutukset, kun taas ennen tätä IFRS 16 -standardin vaikutukset eivät olleet sovellettavissa..

5.2 Oma pääoma

Osakepääoma ja omat osakkeet

	Ulkona olevien osakkeiden lukumäärä, kpl	Osakepääoma milj. e	Omat osakkeet milj. e
1.1.2021	136 112 101	1,0	-2,8
Omien osakkeiden luovutus	352 501		0,4
Omien osakkeiden palautuminen	46 977		0,0
31.12.2021	136 417 625	1,0	-2,4
1.1.2020	136 070 732	1,0	-3,1
Omien osakkeiden luovutus	45 800		0,3
Omien osakkeiden palautuminen	4 431		0,0
31.12.2020	136 112 101	1,0	-2,8

Caverion Oyj:n osakkeiden lukumäärä 138 920 092 (138 920 092) ja osakepääoma 1,0 (1,0) milj. euroa 31.12.2021.

Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Omat osakkeet

Caverionin hallussa oli 2 502 467 (2 807 991) yhtiön omaa osaketta 31.12.2021.

Hallussa olevien osakkeiden hankintahinta yhteensä oli 2,4 milj. euroa 31.12.2021 ja se esitetään erillisenä oman pääoman eränä. Osakkeista maksettu määrä pienentää emoyhtiön voitonjakokelpoisia varoja. Osakkeet ovat yhtiön hallussa omina osakkeina ja ne on oikeus laskea uudelleen liikkeeseen tulevaisuudessa.

Muuntoerot

Muuntoerot sisältävät ulkomaisten yksikköjen tilinpäätösten muuntamisesta syntyneet muuntoerot. Myös ulkomaisiin yksiköihin tehtyjen nettosijoitusten suojauksista syntyvät voitot ja tappiot sisältyvät muuntoeroihin silloin, kun suojauslaskennan edellytykset ovat täyttyneet. Ulkomaisten yksiköiden nettosijoitusten suojausta ei ole ollut vuosina 2021 ja 2020.

Arvonmuutosrahasto

Arvonmuutosrahasto sisältää sijoitusten, joita ei pidetä kaupankäynti tarkoituksessa, ja rahavirran suojauksessa käytettävien johdannaisinstrumenttien käypien arvojen muutokset.

Hybridipääoma

Caverion laski 15.5.2020 liikkeeseen 35 milj. euron hybridilainan, jota käsitellään konsernin IFRS-tilinpäätöksessä omana pääomana. Hybridilaina on oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina, joka on muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa. Lainan haltijalla ei ole osakkeenomistajille kuuluvia oikeuksia, eikä se laimenna nykyisten osakkeenomistajien omistuksia. Hybridilainan kuponkikorko on kiinteä 6,75 prosenttia vuodessa 15.5.2023 saakka. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskijalla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa 15.5.2023 sekä tätä seuraavina koronmaksupäivinä. Mikäli lainaa ei lunasteta takaisin 15.5.2023 koroksi vaihtuu 3 kk EURIBOR lisättynä 7,068 prosentin ja 5,00 prosentin vuotuisilla marginaaleilla. Lainasta kertynyt kirjaamaton korko oli 1,5 (1,5) miljoonaa euroa 31.12.2021.

Hybridilainan korot on maksettava, jos Caverion Oyj jakaa osinkoa. Jos osinkoa ei jaeta, tehdään erillinen päätös hybridilainan mahdollisesta koron maksusta. Hybridilaina kirjataan alun perin käypään arvoon transaktiokuluilla vähennettynä ja myöhemmin laina arvostetaan hankintameroon. Mikäli korkoa maksetaan, kirjataan se suoraan omaan pääomaan verohyödyillä vähennettynä. Vuonna 2021 maksettiin 2,4 milj. euron korko.

IAS 33 mukaisesti paikallisessa kirjanpidossa kertynyt korko on otettu huomioon kuluna osakekohtaisen tuloksen laskennassa, kuten tunnuslukujen laskentakaavoissa on esitetty.]

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Caverion ilmoitti 7.2.2018 pörssitiedotteella perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018-2022"). Ohjelman tekniseen toteutukseen liittyen Caverion Oyj:n yhtiölle itselleen suuntaamassa maksuttomassa osakeannissa merkittiin ja rekisteröitiin yhteensä 3 800 000 uutta osaketta kaupparekisteriin 19.2.2018. Kerätty pääoma oli yhteensä 6,67 milj. euroa ja se kirjattiin kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Caverion toteutti kesäkuussa 2018 uusien osakkeiden suunnatun osakeannin säilyttääkseen vahvan taseaseman ja strategisen joustavuuden Saksan kilpailuoikeudellisen sakan maksamisen jälkeen. Yhtiö julkisti 15.6.2018, että se oli suunnannut institutionaalisille sijoittajille osakeannin, jossa merkityt 9 524 000 osaketta vastasivat noin 7,36 prosenttia kaikista yhtiön osakkeista ja niiden tuottamasta äänimäärästä välittömästi ennen osakeantia. Kerätyt varat ennen palkkioita ja kuluja olivat 60,0 milj. euroa. Merkintahinta kirjattiin kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Osingot

Varsinainen yhtiökokous päätti 24.3.2021, että tilikaudelta 2020 maksetaan osinkoa 0,10 euroa osakkeelta sekä ylimääräistä osinkoa 0,10 euroa osakkeelta, yhteensä 0,20 euroa osakkeelta.

Hallitus ehdottaa 28.3.2022 pidettävälle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 maksetaan osinkoa 0,17 euroa osakkeelta.

5.3 Nettovelkojen muutos

Nettovelka määritellään siten, että korollisista lyhyt- ja pitkäaikaisista veloista vähennetään rahavarat.

Milj. e	Rahoitusvelat			Rahavarat	Nettovelka
	Pitkäaikaiset velat sisältäen lyhytaikaisen osuuden	Vuokrasopimusvelat	Lyhytaikaiset velat		
Nettovelka 1.1.2021	135,7	129,2	3,0	149,3	118,6
Nettovelan muutokset erissä, joihin liittyy maksutapahtuma:					
Pitkäaikaisten velkojen nostot	50,2				
Pitkäaikaisten velkojen takaisinmaksut	-53,2	-47,7			
Lyhytaikaisten velkojen muutos			0,1		
Rahavarojen muutos				-21,3	
Nettovelan muutokset erissä, joihin ei liity maksutapahtumaa:					
Lisäykset		54,7			
Yrityssostot		0,7			
Yritysmyyntit		-2,3			
Muuntoerot ¹⁾		1,1		2,9	
Muut erät, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,2				
Nettovelka 31.12.2021	132,9	135,7	3,1	130,9	140,7

Milj. e	Rahoitusvelat			Rahavarat	Nettovelka
	Pitkäaikaiset velat sisältäen lyhytaikaisen osuuden	Vuokrasopimusvelat	Lyhytaikaiset velat		
Nettovelka 1.1.2020	125,0	136,9	0,0	93,6	168,4
Nettovelan muutokset erissä, joihin liittyy maksutapahtuma:					
Pitkäaikaisten velkojen nostot	10,5				
Pitkäaikaisten velkojen takaisinmaksut		-48,7			
Lyhytaikaisten velkojen muutos			3,0		
Rahavarojen muutos				59,2	
Nettovelan muutokset erissä, joihin ei liity maksutapahtumaa:					
Lisäykset		46,6			
Yrityssostot		0,7			
Yritysmyyntit		-4,6			
Muuntoerot ¹⁾		-1,6		-3,5	
Muut erät, joihin ei liity maksutapahtumaa	0,2				
Nettovelka 31.12.2020	135,7	129,2	3,0	149,3	118,6

¹⁾ Ulkomaisten konserniyritysten rahavirrat muunnetaan euroiksi käyttäen kauden keskipursseja, ja rahavarat käyttäen tilikauden päättymispäivän kurssia.

5.4 Rahoitusvarojen ja –velkojen luokittelu arvostusryhmittäin

IFRS 9 mukaisesti eri arvostusperusteet on säilytetty, mutta niitä on yksinkertaistettu määräämällä rahoitusvaroilta kolme pääasiallista arvostusryhmää: jaksotettu hankintameno,

2021

Milj. e	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta	Jaksotettuun hankintamenoön"	Tase-arvo
Arvostusperiaate				
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Sijoitukset	0,6	0,7		1,3
Myyntisaamiset ja muut saamiset			6,1	6,1
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset ja muut saamiset			555,4	555,4
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,1			0,1
Rahavarat			130,9	130,9
Yhteensä	0,7	0,7	692,4	693,8

Pitkäaikaiset rahoitusvelat

Lainat rahoituslaitoksilta			49,9	49,9
Joukkovelkakirjalainat			74,8	74,8
Eläkelainat			7,5	7,5
Muut lainat			0,5	0,5
Vuokrasopimusvelat			94,1	94,1

Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä

Ostovelat ja muut velat			2,0	2,0
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)				

Lyhytaikaiset rahoitusvelat

Lainat rahoituslaitoksilta			0,1	0,1
Eläkelainat			3,0	3,0
Muut velat				
Vuokrasopimusvelat			41,6	41,6

Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä

Ostovelat ja muut velat			530,9	530,9
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,1			0,1
Yhteensä	0,1		804,5	804,6

käypä arvo muiden laajan tuloksen erien kautta ja käypä arvo tulosvaikutteisesti. Standardia on noudatettu 1.1.2018 alkaen

2020

Milj. e	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta	Jaksotettuun hankintamenoön"	Tase-arvo
Arvostusperiaate				
Pitkäaikaiset rahoitusvarat				
Sijoitukset	0,6	0,7		1,3
Myyntisaamiset ja muut saamiset			5,7	5,7
Lyhytaikaiset rahoitusvarat				
Myyntisaamiset ja muut saamiset			518,5	518,5
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,6			0,6
Rahavarat			149,3	149,3
Yhteensä	1,2	0,7	673,5	675,4

Pitkäaikaiset rahoitusvelat

Lainat rahoituslaitoksilta			49,9	49,9
Joukkovelkakirjalainat			74,7	74,7
Eläkelainat			10,5	10,5
Muut lainat			0,5	0,5
Vuokrasopimusvelat			87,5	87,5

Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä

Ostovelat ja muut velat			0,5	0,5
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)				

Lyhytaikaiset rahoitusvelat

Lainat rahoituslaitoksilta				
Eläkelainat			3,0	3,0
Muut velat				
Vuokrasopimusvelat			41,7	41,7

Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat yhteensä

Ostovelat ja muut velat			510,4	510,4
Johdannaissopimukset (ei-suojauslaskennassa)	0,2			0,2
Yhteensä	0,2		778,8	779,0

Rahoitusvarojen ja -velkojen kirjanpitoarvot ovat lähellä niiden käyppiä arvoja lukuun ottamatta pitkäaikaisia korollisia lainoja. Pitkäaikaisten korollisten velkojen käypä arvo oli vuoden 2021 lopussa 136,8 milj. euroa (141,4 milj. euroa). Pitkäaikaisten korollisten lainojen käyvät arvot pohjautuvat diskontattuihin rahavirtoihin ja ne kuuluvat käypien arvojen määrittämisen hierarkiassa tasolle 2. Diskonttaus korkona on käytetty korkoa, jolla konserni saisi vastaavaa ulkoista lainaa tilinpäätöshetkellä ja se muodostuu riskittömästä markkinakorosta, johon on lisätty yrityskohtainen, maturiteetin mukainen riskipremio 1,00 % – 2,00 % p.a (2,00 % – 3,00 % vuonna 2020).

Sijoitukset sisältävät seuraavia eriä

	2021	2020
Noteeratut osakkeet (Tasolla 1 käyvän arvon hierarkiassa)	0,6	0,6
Noteeraamattomat osakkeet (Tasolla 3 käyvän arvon hierarkiassa)	0,7	0,7
Yhteensä	1,3	1,3

Tason 1 rahoituserien käypäarvo perustuu täysin samanlaisten omaisuuserien tai velkojen noteerattuihin hintoihin toimivilla markkinoilla arvostuspäivänä. Markkinoita pidetään toimivina, jos noteeratut hinnat ovat säännöllisesti saatavilla pörssissä. Noteeratut hinnat ovat ostohintoja (bid price) Taso 1 sisältää pääasiassa rahastoja ja OMXH listattuja osakkeita. Tasolle 3 luokitellut sijoitukset ovat noteeraamattomia osakkeita ja ne on arvostettu hankintahintaan vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla tai meklarilta saatuihin hintoihin, koska niiden käypä arvo ei ole luotettavasti määritettävissä.

Laadintaperiaatteet

Rahoitusvarat

Rahoitusvarojen luokittelu ja arvostus

IFRS 9 mukaisesti rahoitusvarat luokitellaan alkuperäisen kirjaamisen yhteydessä seuraaviin ryhmiin: jaksotettu hankintameno, käypä arvo muiden laajan tuloksen erien kautta ja käypä arvo tulosvaikutteisesti. Luokittelu riippuu yhteisön liiketoimintamallista ja rahoitusvaroihin kuuluvan erän sopimusperusteisten rahavirtojen ominaispiirteistä.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ovat kaupankäyntitarkoituksessa pidettäviä rahoitusvaroja tai johdannaisia, jotka eivät täytä suojauslaskennan ehtoja. Rahoitusvaroihin kuuluva erä luokitellaan tähän ryhmään, jos se on hankittu pääasiassa lähitulevaisuudessa tapahtuvaa myyntiä varten. Johdannaiset ja muut käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat kirjataan alun perin käypään arvoon, ja ne arvostetaan myöhemmin käypään arvoon. Käyvän arvon muutoksesta johtuvat realisoituneet ja realisoitumattomat tappiot ja voitot kirjataan tuloslaskelmaan sille periodille, jonka aikana ne syntyvät. Tähän ryhmään kuuluvat varat luokitellaan pitkäaikaisiksi varoiksi (Saamiset), jos ne

erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua raportointikauden päättymispäivästä, ja lyhytaikaisiksi varoiksi (Myyntisaamiset ja muut saamiset), jos ne erääntyvät alle 12 kuukauden kuluttua.

Jaksotettuun hankintameno

Jaksotettuun hankintameno kirjattavat rahoitusvarat ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Tämä kategoria koostuu lainasaamisista, myyntisaamisista, rahoista ja pankkisaamisista sekä tietyistä muista saamisista. Nämä ovat lyhytaikaisia, jos eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia. Ne kirjataan alun perin käypään arvoon ja transaktiomenot kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen ne arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä määritettyyn jaksotettuun hankintameno vähennettynä mahdollisilla arvonalentumisilla. Lyhytaikaisten myyntisaamisten ja muiden saamisten luonteesta johtuen niiden kirjanpitoarvon oletetaan olevan sama kuin käypä arvo.

Rahat ja pankkisaamiset muodostuvat käteisvaroista, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä muista erittäin likvideistä sijoituksista, joiden alkuperäinen juoksuaika on enintään kolme kuukautta.

Käypään arvoon muun laajan tuloksen kautta

Osakesijoitukset listaamattomiin sijoituksiin, joita ei pidetä kaupankäynti tarkoituksessa, on valittu arvostettavan muiden laajan tuloksen erien kautta.

Ne kirjataan alun perin käypään arvoon lisättyinä transaktiomenoilla. Alkuperäisen kirjaamisen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon ja käyvän arvon muutokset kirjataan omaan pääomaan arvomuutosrahastoon verovaikutus huomioiden. Kun sijoitukset myydään tai niistä kirjataan arvonalentuminen, kertyneitä käyvän arvon muutoksia ei ikinä siirretä omasta pääomasta tulosvaikutteisiksi.

Nämä ovat lyhytaikaisia, jos Konsernin on tarkoitus myydä ne enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen.

Kirjaaminen taseeseen ja pois taseesta

Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupankäyntipäivän perusteella päivänä, jona konserni sitoutuu ostamaan tai myymään omaisuuserän. Rahoitusvarat kirjataan pois taseesta, kun oikeudet sijoitusten rahavirtoihin ovat lakanneet tai siirretty toiselle osapuolelle ja konserni on olennaisilta osin siirtänyt omistukseen liittyvät riskit ja edut toiselle osapuolelle.

Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat -ryhmän käyvän arvon muutoksista johtuvat voitot tai tappiot esitetään tuloslaskelman rahoitustuotoissa ja -kuluissa sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Korkotuotot lainoista ja muista saamisista esitetään tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Osinkotuotot rahoitusvaroista merkitään tuloslaskelmaan rahoitustuottoihin, kun konsernille on syntynyt oikeus maksun saamiseen.

Rahoitusinstrumenttien netottaminen

Rahoitusvarat ja -velat vähennetään toisistaan ja taseessa esitetään nettomäärä silloin, kun kirjattujen määrien vähentämiseen toisistaan on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus ja suoritus aiotaan toteuttaa nettomääräisesti tai omaisuuserä aiotaan realisoida ja velka suorittaa samanaikaisesti.

Rahoitusvarojen arvon alentuminen

Jaksotettuun hankintamenoon taseeseen merkityt varat

Konserni arvioi jokaisena tilinpäätöspäivänä, onko olemassa objektiivista näyttöä jonkin rahoitusvaroihin kuuluvan erän arvon alentumisesta yhden tai useamman omaisuuserän alkuperäisen kirjaamisen jälkeen toteutuneen tapahtuman ("tappion synnyttävä tapahtuma") seurauksena. Tappion synnyttävällä tapahtumalla on luotettavasti arvioitavissa oleva vaikutus rahoitusvaroihin kuuluvan erän tai rahoitusvarojen ryhmän arvioituihin vastaisiin rahavirtoihin.

Näyttöä arvonalentumisesta voivat olla esimerkiksi koronmaksun tai lyhennysten laiminlyönnit, Caverion-konsernilla olevan saamisen uudelleenjärjestely, viitteet velallisen konkurssin tai muun taloudellisen uudelleenjärjestelyn todennäköisyydestä tai todettavissa oleva tieto, joka osoittaa arvioitujen vastaisten rahavirtojen määrittävissä olevaa vähentymistä, esimerkiksi muutokset maksujen myöhästymisessä ja laiminlyöntien kanssa korreloiva velallisen heikentynyt taloudellinen tilanne.

Lainojen ja muiden saamisten osalta tappion suuruus määritetään omaisuuserän kirjanpitoarvon ja kyseisen rahoitusvaroihin kuuluvan erän alkuperäisellä efektiivisellä korolla diskontattujen arvioitujen vastaisten rahavirtojen nykyarvon erotuksena. Omaisuuserän kirjanpitoarvoa pienennetään ja tappio merkitään konsernin tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin. Arvonalentumista koskevaa näyttöä arvioidaan jatkuvasti sekä yksittäisten omaisuuserien tasolla että ryhmän tasolla. Kaikkia yksittäin tarkasteltuina merkittäviksi katsottavia omaisuuseriä tarkastellaan arvon alentumisen varalta erikseen. Ryhmän tasolla tapahtuva arviointi tehdään yhdistämällä riskiominaisuuksiltaan samankaltaisia omaisuuseriä ja arvioimalla niitä yhtenä kokonaisuutena.

Myynti- ja muihin saamisiin liittyvät operatiiviset riskit on kuvailtu liitetiedossa 3.2.

Jos arvonalentumistappion määrä vähentyy myöhemmällä kaudella ja vähennys pystytään objektiivisesti yhdistämään arvonalentumisen kirjaamisen jälkeen toteutuneeseen tapahtumaan, konsernituloslaskelmaan merkitään aiemmin kirjattun arvonalentumistappion peruutus.

Rahoitusvelat

Rahoitusvelat merkitään taseeseen selvityspäivänä ja ne kirjataan alun käypään arvoon vähennettynä aiheutuneilla transaktiomenoilla. Myöhemmin rahoitusvelat arvostetaan jaksotettuun hankintamenoon. Saadun määrän ja takaisin maksettavan määrän välinen erotus merkitään tuloslaskelmaan efektiivisen koron menetelmällä laina-ajan kuluessa. Muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluiksi tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Lainalimiiteistä maksettavat palkkiot jaksotetaan kuluksi kyseisen limiitin voimassaoloajalle.

Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niihin liittyvät veloitteet sopimusten mukaan päättyvät tai siirtyvät pois.

Rahoitusvelat ovat lyhytaikaisia velkoja, kun jäljellä oleva maturiteetti on enintään 12 kuukautta, ja pitkäaikaisia velkoja, kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta.

5.5 Rahoitusriskien hallinta

Caverion-konserni altistuu liiketoiminnassaan maksuvalmiusriskille, luottoriskille sekä valuutta- ja korkoriskille. Caverionin rahoitusriskien hallinnan tavoitteena on pienentää sitä epävarmuutta, jota rahoitusmarkkinoiden muutokset aiheuttavat sen taloudelliseen tulokseen. Koronaviruspandemian puhkeaminen vuonna 2020 on lisännyt yleistä riskitasoa, mutta vuoden 2021 aikana vaikutukset ovat hellittäneet rahoitusmarkkinoilla. Riskit liittyen rahoituksen ja takauslimiittien saatavuuteen sekä valuuttakursseihin liittyvät riskit ovat palaamassa vähitellen pandemiaa edeltävälle tasolle. Kuitenkin vuosi päättyi epävarmaan tilanteeseen, kun omikronvariantin tartunnat lähtivät kasvuun ja hallitukset asettivat jälleen rajoituksia. Tämän takia Caverion asettaa edelleen erityistä huomiota rahoitusriskien hallintaan.

Caverion-konsernin hallitus on hyväksynyt konsernissa noudatettavan rahoituspolitiikan, jonka käytännön toteutuksesta vastaa Caverion-konsernin rahoitusosasto yhdessä divisioonien kanssa. Divisioonissa ja tytäryhtiöissä rahoitusasioita hoitaa taloushenkilöstö ja operatiivinen johto. Konsernin rahoituspolitiikassa määritellään tehtäväalueittain vastuunjakoa rahoitusosaston ja divisioonan välillä. Divisioonien vastuulla on ollut toimittaa rahoitusosastolle ajantasaista ja täsmällistä informaatiota rahoitusasemasta, kassavirrasta ja valuuttapositionista, jotta on voitu varmistaa tehokas kassan-, rahoituksen-, likviditeetin ja riskienhallinta. Vastuunjaon lisäksi konsernin rahoituspolitiikassa määritellään pääperiaatteet ja toimintatavat rahoitusriskien hallinnalle, kassanhallinnalle sekä rahoitukseen liittyville erityisalueille, kuten kaupallisille takauksille, rahoittajasuhteille ja asiakasrahoitukselle.

Korkoriskien hallinta

Caverionilla on kassavaroihin liittyviä korollisia saamia, mutta muutoin sen tuotot ja liiketoiminnan rahavirrat ovat pääosiltaan riippumattomia markkinakorkojen muutoksista.

Caverionin rahavirran korkoriski aiheutuu pääasiassa lyhyt- ja pitkäaikaisista lainoista. Vaihtuvakorkoiset lainat altistavat Caverionin rahavirran korkoriskille. Korkoriskin hallinnoimiseksi Caverion-konsernin hallitus on määritellyt pitkäaikaisille lainoille ja niitä suojaaville korkojohdannaisille keskimääräisen korkosidonnaisuusaika tavoitteen. Konsernin nettovelan (pois lukien kassa) keskimääräinen korkosidonnaisuusaika tarkasteluhetkellä oli 13,6 (22,1) kuukautta. Joulukuun 2021 lopussa Caverion ei ole käyttänyt korkojohdannaisia korkoriskin suojaamiseen.

Koko lainasalkun efektiivisten korkojen painotettu keskiarvo ilman IFRS 16 vaikutusta oli 2,6 % (2,7 %) joulukuun 2021 lopussa. Kiinteäkorkoiset lainat muodostavat noin 66 (64) prosenttia konsernin korollisen velan määrästä.

Keskimääräisen korkosidonnaisuusajan tavoitteen toteutumisen lisäksi Caverion-konsernin johto seuraa kuukausittain korkotason mahdollisen muutoksen vaikutusta Caverion-konsernin taloudelliseen tulokseen. Seurannan kohteena on yhden prosenttiyksikön koron nousun vaikutus vuosittaisiin nettokorkokuluihin.

Herkkyyks korkoriskille

Milj. e	Tulos ennen veroja	
	2021	2020
Nettovelan korko 1 prosenttiyksikköä korkeampi	1,0	1,0

Nettovelkapositio sisältää korolliset rahoitusvelat ja rahat ja pankkisaamiset. Herkkyydet on laskettu tilinpäätöshetken tilanteen mukaan.

Vastapuoliriski

Caverionin-konsernin pankkien ja rahoituslaitosten kanssa tekemiin rahoitusinstrumentteihin liittyy riski siitä, että vastapuoli ei pystyisi täyttämään tehdyn sopimuksen mukaisia velvoitteita. Caverion-konsernin rahoitusosasto on vastannut rahavarojen ja johdannaissopimusten vastapuoliriskistä.

Rahoitusinstrumenttien vastapuolten valinta on perustunut Caverion-konsernin johdon arvioon niiden luotettavuudesta. Caverion-konsernin hallitus on hyväksynyt Caverion-konsernin käyttämät pääpankit ja johdannaissopimusten vastapuolet. Caverion-konsernin Talousjohtaja (CFO) hyväksyy lyhytaikaisten sijoitusten vastapuolet ja limiitit. Caverionin rahoituspolitiikan mukaisesti voidaan tehdä lyhytaikaisia, likviditeetin hallintaan liittyviä sijoituksia. Rahavaroista tai johdannaista ei ole tilikaudella syntynyt luottotappioita. Caverion-konsernin johto ei odota taseen rahoitusvarojen tai johdannaisten vastapuolista aiheutuvan luottotappioita.

YIT Oyj:n 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena perustetulle Caverion Oyj:lle syntyi toissijainen vastuu YIT Oyj:n ennen jakautumista myöntämistä, YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä konsernitakauksista, mikäli YIT Oyj menee konkurssiin. Näiden konsernitakauksen määrä joulukuun lopussa oli 18,6 (19,7) milj. euroa.

Maksuvalmiusriski

Jälleenrahoitusriski määritellään riskiksi, ettei lainojen erääntyessä varoja ole tarpeeksi tai rahoitus on kallista. Maksuvalmiusriskin hallinnan tavoitteena on, että likvidit varat riittävät kaikissa tilanteissa. Maksuvalmiusriskiä ja jälleenrahoitusriskiä hallinnoidaan hajauttamalla lainojen maturiteettijakaumaa sekä arvioimalla lyhytaikaisen rahoituksen osuutta ja konsernin pitkäaikaista rahoitustarvetta. Caverion-konsernissa on aina varmistettava likvidien varojen riittävyys kuluvan vuoden aikana erääntyvien lainojen takaisinmaksuun ja liiketoiminnan

suunnittelujakson mukaisiin mahdollisiin rahoitustarpeisiin. Riittävät vahvistetut ja nostamattomat luottolimiittisopimukset takaavat tarvittavan maksuvalmiuden.

Vuonna 2021 Caverion teki toimenpiteitä pitkittääkseen lainojensa maturiteettiprofiilia, sekä vahvisti pitkä ajan likviditeettiä. Joulukuussa Caverion sopi lainoittajapankkiensa kanssa pankkilainan ja nostamattoman luottolimiittisopimuksen uudelleenrahoituksesta. Uusi lainafasiliteetti koostuu 100 milj. euron luottolimiittisopimuksesta ja 50 milj. euron pankkilainasta. Fasiliteetti on voimassa 15. tammikuuta 2025 asti, jonka jälkeen on käytettävissä kaksi lisäoptiovuotta. Caverion lievensi koronapandemiasta johtuvia maksuvalmiusriskejä pitämällä korkeampaa likviditeettipuskuria läpi vuoden.

Konsernin korollisen velan määrä oli joulukuun lopussa 135,9 (138,7) milj. euroa. Noin 45 prosenttia lainoista on rahoituslaitoksilta ja noin 55 prosenttia joukkovelkakirjasijoittajilta. Konsernin nettovelka oli 5,0 (-10,6) milj. euroa joulukuun lopussa ilman IFRS 16 vaikutusta ja 140,7 milj. euroa IFRS 16 vaikutusten kanssa. Velkaantumistaso oli joulukuun lopussa 69,8 (60,4) prosenttia ja omavaraisuusaste 19,0 (18,9) prosenttia sisältäen IFRS 16 vaikutukset. Vuonna 2020 Caverionin liikkeelle laskema 35 milj. euron hybridilaina käsitellään konsernin IFRS -tilinpäätöksessä omana pääomana. Hybridilaina on oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina, joka on muita velkasitoumuksia heikommissa asemassa. Lainalla ei ole eräpäivää, mutta liikkeeseenlaskijalla on oikeus lunastaa laina takaisin ensimmäistä kertaa 15.5.2023 sekä tätä seuraavina koronmaksupäivinä.

Caverionin ulkoisissa lainoissa sovelletaan taloudellista kovenanttia, joka perustuu konsernin nettovelan ja käyttökatteen (EBITDA) suhdeluun (Nettovelat/Käyttökate). Taloudellinen kovenantti ei saa ylittää tasoa 3,5:1. Joulukuun lopussa konsernin nettovelan ja käyttökatteen suhdeluku vahvistettujen laskentaperiaatteiden mukaisesti oli 1,1x. Vahvistetut laskentaperiaatteet sisältävät IFRS 16 -standardin vaikutuksen Q4/2021 lähtien. Tätä ennen IFRS 16 -standardin vaikutusta ei huomioitu laskentaperiaatteissa, ja siksi vuoden lopun suhdeluku ei ole vertailukelpoinen aikaisempiin lukuihin verrattuna.

Caverion-konserni käyttää maksuvalmiusriskin hallinnan välineinä kassavaroja, luotollisia konsernitilejä, rahoituslimiittejä sekä yritystodistuksia. Caverionin rahavarat olivat joulukuun lopussa 130,9 (149,3) milj. euroa. Lisäksi Caverionilla on nostamattomia tililimiittisopimuksia 19 (19) milj. euroa ja sitovia nostamattomia luottolimiittisopimuksia 100 (100) milj. euroa. Sitovat luottolimiittisopimukset ovat voimassa tammikuuhun 2025 asti.

Seuraava taulukko kuvaa rahoitusvelkojen ja korkojen sopimuksiin perustuvaa erääntymistä. Luvut ovat diskonttaamattomia. Vaihtuvakorkoisten lainojen ja korkojohdannaisten tulevat korkovirrat perustuvat 31.12.2021 (31.12.2020) voimassa olleeseen korkoon. Valuuttamääräisten lainojen kassavirrat on käännetty euroiksi tilinpäätöskursseihin. Valuuttajohdannaisten valuuttamääräiset kassavirrat on käännetty euroiksi termiinikursseilla.

Rahoitusvelkojen ja korkojen erääntymisen analyysi 31.12.2021 sopimuksiin perustuen

Milj. e	2022	2023	2024	2025	2026	2027-	Yhteensä
Korolliset lainat	3,1	78,1	0,7	50,0			131,9
Eläkelainat	3,2	3,2	3,1	1,5			11,0
Vuokrasopimusvelat	44,5	34,6	22,8	14,0	9,3	20,1	145,1
Muut rahoitusvelat						0,5	0,5
Ostovelat ja muut velat	530,9						530,9
Valuuttajohdannaiset	0,1						0,1

Rahoitusvelkojen ja korkojen erääntymisen analyysi 31.12.2020 sopimuksiin perustuen

Milj. e	2021	2022	2023	2024	2025	2026-	Yhteensä
Korolliset lainat	3,3	3,2	127,6				134,1
Eläkelainat	3,3	3,2	3,2	3,1	1,5		14,3
Vuokrasopimusvelat	43,4	33,2	22,3	13,6	7,0	19,1	138,6
Muut rahoitusvelat						0,5	0,5
Ostovelat ja muut velat	510,4						510,4
Valuuttajohdannaiset	0,2						0,2

Valuuttariski

Caverion-konserni toimii kansainvälisesti ja altistuu toimintamaidensa valuutoista aiheutuville riskeille. Valuuttakurssiriski syntyy pääasiassa taseeseen merkityistä varoista ja veloista sekä ulkomaisiin tytäryhtiöihin tehdyistä nettosijoituksista. Myös tytäryhtiöiden kaupallisista sopimuksista aiheutuu valuuttakurssiriskiä, joskin sopimukset tehdään pääasiassa yksiköiden omassa toimintavaltuutuksessa.

Valuuttakurssiriskin hallinnan tavoitteena Caverionissa on pienentää sitä epävarmuutta, jota muutokset valuuttakurssissa aiheuttavat kassavirtojen sekä liiketoiminnallisten saamisten ja velkojen arvostusten kautta tulokseen. Caverion-konsernin hallituksen päätöksellä ulkomaisiin tytäryhtiöihin tehtyjä nettosijoituksia ei ole suojattu valuuttakurssien muutoksilta.

Muut kuin euromääräiset nettosijoitukset ja niiden herkkyyshanalyysi tilinpäätöshetkellä

	2021	2021	2021	2020	2020	2020
	Netto	EUR vahvistuu 10%, vaikutus	EUR heikkenee 10%, vaikutus	Netto	EUR vahvistuu 10%, vaikutus	EUR heikkenee 10%, vaikutus
Milj. e	sijoitus omaan pääomaan	omaan pääomaan	omaan pääomaan	sijoitus omaan pääomaan	omaan pääomaan	omaan pääomaan
SEK	6,5	-0,6	0,6	-7,0	0,7	-0,7
NOK	18,6	-1,9	1,9	7,2	-0,7	0,7
DKK	7,3	-0,7	0,7	3,1	-0,3	0,3
Muut valuutat	0,0	0,0	0,0	3,7	-0,4	0,4

Nettosijoituksella tarkoitetaan tässä yhteydessä ulkomaisten tytäryhtiöiden omaa pääomaa lisättynä pysyväksi nettosijoitukseksi katsotuilla lainoilla. Nettosijoitukseksi ei katsota tytäryhtiöiden taseessa mahdollisesti olevaa liikearvoa.

Caverion-konsernin rahoituspolitiikan periaatteiden mukaisesti kaikki konserniyhtiöt ovat olleet vastuussa valuuttamääräiseen kassavirtaansa liittyvän valuuttakurssiriskin tunnistamisesta ja suojaamisesta. Kaikki sitoviin sopimuksiin perustuvat erät, jotka ylittävät 0,2 milj. euroa, on suojattava. Suojaukset tehdään sisäisillä transaktioilla, joiden vastapuolena on Caverion-konsernin rahoitusosasto, joka suojaa konsernin nettoposition ja tekee kaikki ulkoisten vastapuolien kanssa tehtävät suojaukset. Valuuttakurssin suojauksissa ei noudateta suojauslaskentaa, joten johdannaisten arvonmuutokset kirjataan tilinpäätöksen laadintaperiaatteiden mukaisesti tulokseen. Vuoden 2021 lopussa ei ollut kaupallisiin sopimuksiin liittyviä suojauksia.

Lukuun ottamatta translaatoriskiä liittyen ulkomaisiin tytäryhtiöihin tehtyihin nettosijoituksiin, euron heikentymisellä tai vahvistumisella ei olisi ollut olennaista vaikutusta Caverion-konsernin tulokseen. Valuuttajohdannaiset, jotka on tehty sisäisten ja ulkoisten lainojen sekä saatavien suojaamiseksi kompensoivat mahdolliset valuuttakurssien muutokset.

5.6 Johdannaissopimukset

Kaikki johdannaiset on tehty Caverion-konsernin rahoituspolitiikan mukaisesti suojaustarkoituksessa, mutta IFRS 9 mukaista suojauslaskentaa ei ole sovellettu tilinpäätöshetkellä voimassa oleviin johdannaisiin. Valuuttajohdannaiset on tehty lähinnä rahoituksellisten erien suojaamiseksi ja ne on kirjattu tulosaikavaihteisesti rahoitustuottoihin/-kuluihin. Valuuttajohdannaiset erääntyvät vuoden 2022 aikana. Joulukuun 2021 lopussa Caverion ei käyttänyt korkojohdannaista korkoriskiltä suojautumiseen.

Konsernin johdannaista koskee netotus, toimeenpantavissa oleva päänetotussopimus tai vastaavanlainen sopimus. Joissain tapauksissa esimerkiksi toisen osapuolen konkurssissa, kaikki sopimuksen alaiset transaktiot päättyisivät ja ne netotettaisiin. Päänetotussopimukset eivät täytä netotamisen vaatimuksia tilinpäätöksessä ja erät on esitetty bruttona. Muissa rahoitusvaroissa ja -veloissa esimerkiksi myyntisaamisissa tai ostovelooissa ei ole sopimuksiin perustuvia netotettavia eriä tilinpäätöshetkellä.

Rahoituserät, joille ei ole noteerattua hintaa toimivilla markkinoilla (esimerkiksi OTC-johdannaiset) on arvostettu käyttämällä arvostusmenetelmiä. Arvostusmenetelmät hyödyntävät markkinadataa, kun sitä on saatavilla ja yhtiökohtaisten estimaattien käyttö on mahdollisimman vähäistä. Jos kaikki tarvittavat tiedot käyvän arvon laskentaan on saatavilla markkinoilta, luokitellaan erä tasolle 2. Tasolle 2 luokiteltujen johdannaissopimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuutta- ja korkoterminisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinikursseja. Koronvaihtosopimusten käyvät arvot on määritetty tulevien rahavirtojen nykyarvon perusteella.

Nimellisarvot

Milj. e	2021	2020
Valuuttatermiinit, ei-suojauslaskennassa	65,2	70,2

Käyvät arvot

Milj. e	2021		2020		2020	
	Positiivinen käypä arvo (tasearvo)	Negatiivinen käypä arvo (tasearvo)	Netto- arvo	Positiivinen käypä arvo (tasearvo)	Negatiivinen käypä arvo (tasearvo)	Netto- arvo
Valuuttatermiinit						
Ei-suojauslaskennassa	0,1	-0,1	0,0	0,6	-0,2	0,4
Yhteensä	0,1	-0,1	0,0	0,6	-0,2	0,4
Netotussopimusten alaisten johdannaisten netotus	0,0	0,0		-0,1	0,1	
Netto yhteensä	0,1	-0,1	0,0	0,5	-0,1	0,4

Laadintaperiaatteet

Johdannaiset kirjataan alun perin johdannaissopimuksen solmimispäivän käypään arvoon, ja sen jälkeen ne arvostetaan käypään arvoon. Johdannaisiin välittömästi liittyvät transaktiomenot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan. Johdannaisten myöhemmästä käypään arvoon kirjaamisesta syntyvän voiton tai tappion kirjaamistapa riippuu siitä, onko johdannainen määritetty suojausinstrumentiksi ja minkä luonteista erää se suojaa. Valuuttajohdannaissa suojaudutaan valuuttakurssiriskiltä ja niiden käyvän arvon muutokset sisältyvät luonteensa mukaisesti joko liikevoittoon tai rahoitustuottoihin ja -kuluihin sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Korkeijohdannaissa suojaudutaan markkinakorkojen muutoksilta ja korkeijohdannaisten, joihin ei sovelleta IFRS 9:n mukaista suojauslaskentaa, käyvän arvon muutokset kirjataan rahoitustuottoihin ja kuluihin sille kaudelle, jonka aikana ne syntyvät. Johdannaiset ovat pitkäaikaisia velkoja (Muut velat), kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta, ja lyhytaikaisia velkoja (Ostovelat ja muut velat), kun niiden jäljellä oleva maturiteetti on alle 12 kuukautta.

Suojauslaskennassa olevat johdannaiset, jotka täyttävät IFRS 9:n mukaiset suojauslaskennan ehdot, merkitään taseeseen käypään arvoonsa päivänä, jolloin konsernista tulee sopimusosapuoli. Konsernissa on sovellettu suojauslaskentaa vaihtuvakorkoisten lainojen viitekoron muutoksilta suojautumiseen (rahavirran suojaus). Suojaussuhteen alussa dokumentoidaan kohteen ja suojausinstrumenttien välinen suhde ja arvioidaan suojaussuhteen tehokkuus. Suojaussuhteen tehokkuutta tarkastellaan vähintään jokaisena raportointipäivänä. Rahavirran suojauksen ehdot täyttävien johdannaisten tehokkaan osuuden käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään omassa pääomassa suojausrahastossa. Tehottomaan osuuteen liittyvä voitto tai tappio kirjataan tuloslaskelman rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Omaan pääomaan kertyneet voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelman rahoitustuottoihin tai -kuluihin niillä tilikausilla, joilla suojauskohde vaikuttaa tulokseen. Kun suojausinstrumentti erääntyy tai se

myydään tai kun suojauslaskennan soveltamisedellytykset eivät enää täyty, suojausinstrumentista kertynyt voitto tai tappio jää omaan pääomaan siihen asti, kunnes ennakoitu liike toimi toteutuu. Kuitenkin, jos ennakoitun suojatun liike toimien ei enää odoteta toteutuvan, omaan pääomaan kertyneet voitot tai tappiot kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti.

5.7 Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä

Milj. e	2021			2020		
	Osakkuus-yhtiöt	Yhteis-yritykset	Yhteensä	Osakkuus-yhtiöt	Yhteis-yritykset	Yhteensä
Tasearvo tilikauden alussa	0,1	1,6	1,7	0,1	1,6	1,7
Osuus tuloksesta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vähennykset		-0,3	-0,3			
Tasearvo tilikauden lopussa	0,1	1,4	1,5	0,1	1,6	1,7

Osakkuus- ja yhteisyritysten kirjanpitoarvoon ei sisälly liikearvoa.

2021

Milj. e	Koti-paikka	Varat	Velat	Liike-vaihto	Voitto/tappio	Omistus
Yhteisyritykset						
CG FH St. Pölten GmbH	Wien	42,2	39,5	38,6	0,0	50 %
Osakkuusyhtiöt						
Arandur Oy	Vantaa	5,1	4,8	4,9	0,0	33 %
Yhteensä		47,3	44,2	43,5	0,0	

2020

Milj. e	Koti-paikka	Varat	Velat	Liike-vaihto	Voitto/tappio	Omistus
Yhteisyritykset						
CG FH St. Pölten GmbH	Wien	25,6	22,4	0,0	0,0	50 %
Osakkuusyhtiöt						
Arandur Oy	Vantaa	4,8	4,4	4,6	0,1	33 %
Yhteensä		30,4	26,9	4,6	0,1	

Tavaroiden ja palveluiden myynti osakkuus- ja yhteisyrityksille oli vuonna 2021 1,4 (1,4) milj. euroa

Laadintaperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää ne osakkuusyritykset, joissa konsernin osuus äänivallasta on 20-50 prosenttia tai konsernilla on muutoin huomattava vaikutusvalta mutta ei määräysvaltaa. Yritykset, joissa konsernilla on yhteinen määräysvalta toisen osapuolen kanssa ja merkittävät päätökset vaativat molempien osapuolien hyväksynnän, käsitellään luonteensa mukaisesti yhteisyrityksinä. Osakkuus- ja yhteisyritykset on yhdistelty konsernitilinpäätökseen pääomaosuusmenetelmää käyttäen. Sijoitus kirjataan alun perin hankintamenon määräisenä ja sitä lisätään tai vähennetään kirjaamalla Caverion-konsernin osuus sijoituskohteen hankinta-ajankohdan jälkeisistä voitoista tai tappioista. Jokaisen raportointikauden lopussa ratkaistaan, onko objektiivista näyttöä siitä, että osakkuusyritykseen tehdyn sijoituksen arvo on alentunut.

Konsernin osuus hankinnan jälkeisistä voitoista tai tappioista merkitään tuloslaskelmaan, ja sen osuus hankinnan jälkeisistä muun laajan tuloksen muutoksista kirjataan muihin laajan tuloksen eriin. Sijoituksen kirjanpitoarvoa oikaistaan vastaavasti. Jos konsernin osuus osakkuusyrityksen tappioista ylittää sijoituksen kirjanpitoarvon, ei kirjanpitoarvon ylittäviä tappioita kirjata, paitsi jos konsernilla on oikeudellisia tai tosiasiallisia velvoitteita osakkuus- ja yhteisyrityksiin liittyen tai se on suorittanut maksuja osakkuus- ja yhteisyritysten puolesta. Konsernin ja osakkuusyrityksen väliset realisoitumattomat voitot on eliminoitu konsernin omistussuuden mukaisesti.

5.8 Eläkeveloitteet

Taseeseen merkityt velat:

Milj. e	2021	2020
Etuuspohjaiset eläke-edut	50,6	51,4
Taseen eläkeveloitteet	50,6	51,4
Taseen saamiset etuuspohjaisista eläkkeistä	-3,3	-2,4
Eläkeveloitteet, netto	47,2	49,0

Tuotot ja kulut tuloslaskelmassa, liikevoittoon kirjatut:

Milj. e	2021	2020
Etuuspohjaiset eläke-edut	-0,8	-0,8
Rahoituskuluihin kirjatut	-0,3	-0,5
Tuotot (+) / kulut (-) tuloslaskelmassa, yhteensä	-1,1	-1,3

Käyvän arvon muutokset, kulut laajassa tuloslaskelmassa:

Milj. e	2021	2020
Etuuspohjaiset eläke-edut	1,1	-2,1
Valuuttakurssimuutokset	-1,2	1,4
Kulut laajassa tuloslaskelmassa, yhteensä	-0,1	-0,7

Etuuspohjaiset eläke-edut

Konsernilla on etuuspohjaiset eläkejärjestelyt Norjassa, Saksassa, Itävallassa ja Suomessa, joissa eläke-etuuden suuruus määräytyy muun muassa palkan ja työssäolovuosien perusteella. Eläkejärjestelyt on hoidettu pääosin vakuutusyhtiöissä, ja niitä hallinnoidaan paikalliseen lainsäädäntöön perustuen.

Taseessa esitetyt eläkeveloitteet on määritetty seuraavasti:

Milj. e	2021	2020
Rahastoitujen veloitteiden nykyarvo	5,8	5,8
Varojen käypä arvo	-9,1	-8,2
Rahastoitujen veloitteiden alikate	-3,3	-2,4
Rahastoimattomien veloitteiden nykyarvo	50,6	51,4
Etuuspohjaisten eläkeveloitteiden alikate	47,2	49,0
Taseeseen merkityt eläkeveloitteet	50,6	51,4
Taseen saamiset etuuspohjaisista eläkkeistä	-3,3	-2,4

Etuuspohjaisen eläkeveloitteen vuosimuutokset ovat seuraavat:

Milj. e	Velvoitteen nykyarvon muutokset	Varojen käyvän arvon muutokset	Eläkeveloitteen muutokset, netto
1.1.2021	57,1	-8,3	48,9
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	0,8		0,8
Korkomenot	0,3	0,0	0,3
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno			
Velvoitteen täyttämistä johtuvat voitot			
Käyvän arvon muutokset			
Varojen tuotto, pl. korkokulut		-1,0	-1,0
Voitto (-) / tappio (+) demografisten oletusten muutoksesta			
Voitto (-) / tappio (+) taloudellisten oletusten muutoksesta	-1,7		-1,7
Kokemusperusteiset voitot (-) / tappiot (+)	1,6		1,6
Valuuttakurssimuutokset	0,4		0,4
Työnantajan suoritukset	-0,4	0,0	-0,4
Hankittu eläkevastuu	0,2	-0,2	0,0
Maksetut etuudet	-2,0	0,2	-1,8
31.12.2021	56,3	-9,1	47,2

Milj. e	Velvoitteen nykyarvon muutokset	Varojen käyvän arvon muutokset	Eläkeveloitteen muutokset, netto
1.1.2020¹⁾	56,3	-7,9	48,3
Kauden työsuoritukseen perustuva meno	0,8		0,8
Korkomenot	0,4	0,0	0,3
Aiempaan työsuoritukseen perustuva meno			
Velvoitteen täyttämistä johtuvat voitot			
Käyvän arvon muutokset			
Varojen tuotto, pl. korkokulut		-0,5	-0,5
Voitto (-) / tappio (+) demografisten oletusten muutoksesta			
Voitto (-) / tappio (+) taloudellisten oletusten muutoksesta	2,4		2,4
Kokemusperusteiset voitot (-) / tappiot (+)	0,2		0,2
Valuuttakurssimuutokset	-0,4		-0,4
Työnantajan suoritukset	-0,6		-0,6
Hankittu eläkevastuu			
Maksetut etuudet	-1,9	0,2	-1,7
31.12.2020	57,1	-8,3	48,9

¹⁾ Aikaisemmin kirjaamatta ollut eläkevelvoite (1,6 milj. euroa) vuonna 2019 toteutetusta yrityshankinnasta on huomioitu vuoden 2020 alkusaldossa.

Eläkeveloitteen keskimääräinen kestoaika Caverion-konsernissa on 14 (15) vuotta.

Merkittävät aktuaariset oletukset olivat seuraavat:

2021	Diskonttokorko	Palkankorotus-olettama	Eläkkeiden kasvuoletama
Suomi	0,8%	1,95%	2,25%
Norja	1,5%	2,50%	2,25%
Saksa	0,9%	3,00%	2,00%
Itävalta	0,8%	-	2,25%

2020	Diskonttokorko	Palkankorotus- olettava	Eläkkeiden kasvuolettama
Suomi	0,20 %	1,20 %	1,50 %
Norja	1,50 %	2,00 %	1,75 % / 3,68 %
Saksa	0,50 %	3,00 %	2,00 %
Itävalta	0,40 %	-	2,25 %

Etuuspohjaisen eläkevelvoitteen herkkyyden merkittävien olettamien muutoksille on seuraava:

2021	Vaikutus eläkevelvoitteeseen ¹⁾		
	Olettamien muutos	Olettamien kasvu	Olettamien vähennys
Diskonttokorko	0,50%	vähennys 6,8%	lisäys 7,6%
Palkankorotusolettava	0,50%	lisäys 0,2%	vähennys 0,2%
Eläkkeiden kasvuolettama	0,50%	lisäys 5,4%	vähennys 5,0%

2020	Vaikutus eläkevelvoitteeseen ¹⁾		
	Olettamien muutos	Olettamien kasvu	Olettamien vähennys
Diskonttokorko	0,50 %	vähennys 7,2 %	lisäys 8,1 %
Palkankorotusolettava	0,50 %	lisäys 0,2 %	vähennys 0,2 %
Eläkkeiden kasvuolettama	0,50 %	lisäys 5,7 %	vähennys 5,4 %

¹⁾ Perustuvat herkkyysolempiin konsernin merkittävimmän eläkejärjestelyn osalta. Muiden järjestelyjen osalta vaikutukset ovat vastaavia.

Kuvattu herkkyysolempi perustuu esitetyn olettamien muutokseen, kun samalla muut olettamien pysyvät ennallaan. Todellisuudessa näin ei todennäköisesti tapahdu, vaan muutos yhdessä olettamissa saattaa myös vaikuttaa muiden olettamien muuttumiseen. Laskettaessa etuuspohjaisen eläkevelvoitteen herkkyyttä merkittäville aktuaarisille olettamille, on käytetty samaa laskentatapaa kuin taseeseen kirjattua eläkevelvoitetta laskettaessa.

Eläkejärjestelyjen varat muodostuvat seuraavasti:

Milj. e	2021	%	2020	%
Osakkeet	4,8	52	4,6	56
Velkakirjat	2,7	29	0,4	5
Kiinteistöt	1,3	14		
Sijoitusrahastot			3,0	37
Rahat ja pankkisaamiset	0,2	2	0,2	2
Muut varat	0,2	2		
Eläkejärjestelyjen varat yhteensä	9,1	100	8,2	100

Työnantajan ei odoteta maksavan maksuja järjestelyihin tilikauden 2022 aikana.

Ruotsin usean työnantajan yhteinen eläkejärjestely

Ruotsissa Caverion osallistuu usean työnantajan muodostamaan yhteiseen etuuspohjaiseen eläkejärjestelyyn Alecta vakuutusyhtiössä. 824 Caverion Sverige AB:n työntekijää on järjestelyyn piirissä vuoden 2021 lopussa. Tämä usean työnantajan yhteinen järjestely ei kykene tuottamaan luotettavaa tietoa etuuspohjaisen eläkevastuun raportointia varten, joten Caverion käsittelee eläkejärjestelyä maksuperusteisena.

Alectan mahdollinen ylijäämä saatetaan hyvittää työnantajille tai työntekijöille. Odotetut suoritettavat maksut järjestelyyn ensi vuoden aikana ovat 6,8 milj. euroa.

Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt altistavat konsernin useille eri riskeille, joista merkittävimpiä kuvataan lähemmin seuraavassa:

Muutokset joukkovelkakirjalainojen tuotossa - Yritysten liikkeeseen laskemien joukkovelkakirjalainojen tuoton aleneminen kasvattaa järjestelyistä aiheutuvia velkoja.

Inflaatoriski - Osa järjestelyjen etuusvelvoitteista on sidottu inflaatioon, ja korkeampi inflaatio johtaa velkojen kasvuun.

Odotettavissa oleva elinikä - Suurin osa järjestelyjen velvoitteista liittyy elinikäisten etuuksien tuottamiseen jäsenille, joten odotettavissa olevan eliniän nousu kasvattaa järjestelyjen velvoitteita.

Laadintaperiaatteet

Konsernissa on toiminta-alueellaan erilaisia maksupohjaisia ja etuuspohjaisia eläkejärjestelmiä, jotka noudattavat eri maiden paikallisia säännöstöjä ja käytäntöjä.

Maksupohjaisiin eläkejärjestelyihin tehdyt suoritukset kirjataan tuloslaskelmaan sillä tilikaudella, jota veloitus koskee. Konsernilla ei ole oikeudellisia eikä tosiasiallisia velvoitteita lisämaksujen suorittamiseen, jos rahastolla ei ole riittävästi varoja kaikkien nykyisen ja aiempien tilikausien työsuoritukseen perustuvien etuuksien maksamiseen kaikille työntekijöille.

Konsernissa on etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä Norjassa, Itävallassa, Saksassa ja Suomessa. Etuuspohjaisten eläkejärjestelyjen velvoitteet on laskettu kustakin järjestelystä erikseen ja ne perustuvat riippumattomien asiantuntijoiden vuosittain tekemiin laskelmiin, joissa käytetään etuusoikeyksikköön perustuvaa menetelmää. Diskonttauskorkona on käytetty yritysten liikkeelle laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinatuottoa. Käytetyn viitekoron perusteena olevien joukkovelkakirjalainojen maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Etuuspohjaisissa järjestelyissä eläkevelkana esitetään etuuspohjaisen velvoitteen nykyarvo tilinpäätöspäivänä vähennettynä järjestelyyn kuuluvien varojen tilinpäätöspäivän käyvällä arvolla. Eläkemenot kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi jaksottaen kustannukset työntekijöiden palvelusajalle. Kokemuserusteisista tarkistuksista ja vakuutusmatemaattisten oletusten muutoksista johtuvat vakuutusmatemaattiset voitot ja tappiot kirjataan muiden laajan tuloksen erien kautta oman pääoman hyvitykseksi tai veloituksiksi sillä kaudella, jonka aikana ne syntyvät. Aiempaan työsuoritukseen perustuvat menot kirjataan välittömästi tulosvaikutteisesti.

Ruotsin työeläkkeet on vakuutettu usean työnantajan yhteisessä eläkejärjestelyssä. Tämän eläkevastuun osalta ei ole ollut mahdollista saada riittäviä tietoja vastuiden ja varojen jakamiseksi työnantajittain. Ruotsin työeläkkeet on käsitelty maksupohjaisina.

Eläkevelvoitteiden nykyarvo riippuu useista eri tekijöistä, jotka määritetään vakuutusmatemaattisella perusteella käyttäen useita eri oletuksia, joihin kuuluu muun muassa diskonttokorko. Oletusten muutokset vaikuttavat eläkevelvoitteiden kirjanpitoarvoon. Diskonttauskorkona on käytetty yritysten liikkeelle laskemien korkealaatuisten joukkovelkakirjalainojen markkinakorkoa tai valtion velkasitoumusten markkinakorkoa. Diskonttokorko määritetään sille valuutalle, jossa etuudet toteutuvat. Käytetyn viitekoron perustana olevien instrumenttien maturiteetti vastaa olennaisilta osin laskettavan eläkevastuun maturiteettia. Muut oletukset perustuvat vakuutusmatemaattisiin tilastoihin sekä vallitseviin markkinaolosuhteisiin.

5.9 Vuokrasopimukset

Konserni vuokralle ottajana

Alla on esitetty konsernin käyttöoikeusomaisuuserien tasearvot sekä muutokset kauden aikana.

Milj. e	Käyttöoikeusomaisuuserät			
	Rakennukset ja rakennelmat	Autot	Muut omaisuuserät	Yhteensä
1.1.2021	79,5	44,6	1,3	125,5
Kurssierot	0,6	0,4	0,0	1,0
Liiketoimintojen hankinta	0,5	0,2		0,7
Lisäykset	27,9	26,7	0,0	54,7
Siirrot erien välillä		1,1	-1,1	
Vähennykset ja yritysmyyntit	-1,5	-0,9		-2,4
Poistot ja arvonalentumiset	-23,3	-24,9	-0,1	-48,3
31.12.2021	83,8	47,2	0,2	131,2

Milj. e	Käyttöoikeusomaisuuserät			Yhteensä
	Rakennukset ja rakennelmat	Autot	Muut omaisuuserät	
1.1.2020	81,6	51,6	1,8	135,0
Kurssierot	-1,1	-0,6	0,0	-1,7
Liiketoimintojen hankinta	0,5	0,2		0,7
Lisäykset	26,3	19,9	0,4	46,6
Vähennykset ja yritysmyyntit	-2,8	-1,2	0,0	-4,0
Poistot ja arvonalentumiset	-25,0	-25,1	-0,9	-51,0
31.12.2020	79,5	44,6	1,3	125,5

Vuonna 2021 käyttöoikeusomaisuuserien poistot ja arvonalentumiset eivät sisältäneet olennaisia arvonalentumisia liittyen toimitilojen uudelleenjärjestelyihin (1,1 milj. euroa vuonna 2020).

Vuokrasopimusvelat

Milj. e	2021	2020
1.1.	129,2	136,9
Kurssierot	1,1	-1,6
Liiketoimintojen hankinta	0,7	0,7
Lisäykset	54,7	46,6
Vähennykset ja yritysmyyntit	-2,3	-4,6
Korkokulut	3,8	4,5
Maksut	-51,5	-53,2
31.12.	135,7	129,2

Konserni kirjasi vuonna 2021 vuokrakulua lyhytaikaisista vuokrasopimuksista 2,9 milj. euroa (3,4 milj. euroa) ja vähäarvoisista omaisuuseristä 3,4 milj. euroa (2,7 milj. euroa). Vuokravastuut lyhytaikaisista ja vähäarvoisista vuokrista olivat 8,8 milj. euroa vuoden 2021 lopussa (10,2 milj. euroa). Vuokravastuu sopimuksista, jotka eivät ole vielä alkaneet tilinpäätöshetkellä, mutta joihin Caverion on sitoutunut, oli 0,1 milj. euroa vuoden 2021 lopussa (0,1 milj. euroa).

Konserni on alivuokrannut osan vuokraamistaan kiinteistöistä. Alivuokratuista kiinteistöistä kirjattiin tuottoa vuonna 2021 0,9 milj. euroa (2020 0,9 milj. euroa).

Konserni vuokralle antajana

Konsernilla on vuokralle antajana rahoitusleasingsopimuksia, joihin liittyvät taseen nettoinvestoinnit olivat vuoden 2021 lopussa 0,3 milj. euroa. Rahoitusleasingsopimusten vaikutus vuoden 2021 tuloslaskelmaan oli 0,0 milj. euroa koostuen myyntivoitosta ja korkotuotosta. Vuonna 2020 vastaavia rahoitusleasingsopimuksia ei ollut.

Laadintaperiaatteet

Konserni vuokralle ottajana

Caverion on kirjannut vuokrasopimusvelan jäljellä olevien vuokramaksujen diskontattuun nykyarvoon. Diskonttokorkona on käytetty arviota yhtiön lisäluoton korosta soveltamisen alkamisajankohtana. Koska vuokrasopimuksista ei ole saatavilla sopimuksen sisäistä korkokantaa, lisäluoton koron määrittelyssä on käytetty johdon arviota. Lisäluoton korko määritetään käyttäen valuuttakohtaisia viitekorjoja sekä jokaisen yhtiön riskiarvioon perustuvaa korkomarginaalia huomioituna vuokrasopimuksen pituudella.

Vuokrasopimuksen alkamishetkellä Caverion arvostaa käyttöoikeusomaisuuserän yhtä suureksi kuin vuokrasopimusvelan. Tämän jälkeen käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan kertyneillä poistoilla ja arvonalentumisilla vähennettyyn alkuperäiseen hankintamenuun.

Caverion ei kirjaa taseeseen vuokrasopimusvelkaa vuokrasopimuksista, joissa kohdeomaisuuserä ei ole arvoltaan olennainen. Arvio siitä, onko vuokrauskohteena oleva hyödyke olennainen ja siten IFRS 16 –standardin mukaan kirjattava taseeseen, perustuu IFRS:n käsitteelliseen viitekehykseen ja IAS 1 –standardiin. Caverion kirjaa näiden sopimusten maksut vuokrakuluksi lineaarisesti vuokra-ajan kuluessa.

Caverion ei kirjaa lyhytaikaisia vuokrasopimuksia taseeseen. Lyhytaikaiset vuokrasopimukset ovat vuokrasopimuksia, joiden vuokra-aika on 12 kuukautta tai vähemmän ja jotka eivät sisällä optiota vuokrakohteena olevan hyödykkeen ostamisesta. Caverion on analysoinut vuokrasopimukset, joissa vuokra-aika on toistaiseksi voimassa oleva, mutta joissa sekä vuokranantajalla että Caverionilla vuokraajana on oikeus irtisanoa sopimus 1–12 kuukauden irtisanomisajalla. Johdon arviota käytetään arvioimaan realistista vuokra-aikaa lyhytaikaisille ja toistaiseksi voimassa oleville vuokrasopimuksille. Jos vuokrasopimuksen irtisanominen on käytännössä realistista irtisanomisajan puitteissa, on nämä vuokrasopimukset jätetty vuokravelan ulkopuolelle.

Käytännön helpotuksena IFRS 16 sallii, että vuokraaja saa jättää erottamatta vuokrasopimuskomponentit ja muut komponentit ja käsitellä kunkin vuokrasopimuskomponentin ja siihen liittyvät muut komponentit yhtenä vuokrasopimuskomponenttina. Caverion käyttää tätä helpotusta koskien autojen vuokrasopimuksia, joiden vuokrasopimuksissa on mukana palvelukomponentteja. Toisaalta muut kuin vuokrasopimuskomponentti on erotettu kiinteistöjen vuokrasopimuksista ja kirjattu kuluksi.

Konserni vuokralle antajana

Mikäli järjestely siirtää vuokralaiselle oikeuden käyttää tiettyä omaisuuserää, vuokranantaja luokittelee sopimuksen IFRS 16 –standardin mukaan rahoitusleasingsopimukseen ja käyttöleasingsopimukseen ja tekee sopimukseen liittyvät kirjaukset tämän luokittelun mukaisesti. Caverionin vuokraa asiakkailleen heidän toimitiloihinsa ja rakennuksiinsa asennettuja koneita ja laitteita. Sopimukset ovat ehdoiltaan vaihtelevia.

Rahoitusleasingsopimuksissa hyödykkeen omistamisen riskit ja edut ovat olennaisilta osin siirtyneet Caverionilta vuokralle ottajalle. Tällaisiin sopimukseen perustuvan myynnin Caverionin tulouttaa sopimuskauden alussa samoin periaattein kuin vastaavan omaisuuserän suorassa

myynnissä. Rahoitusleasingsopimukseen liittyvät nettoinvestoinnit kirjataan osaksi taseen pitkä- ja lyhytaikaisia saamia, ja maksut kirjataan rahoitusleasingsaamisten lyhennyksiksi sekä korkotuotoksi. Korkotuotot tuloutetaan vuokra-aikana siten, että jäljellä oleva nettosijoitus tuottaa tilikausittain saman tuottoosaston vuokra-ajan kuluessa.

Käyttöleasingsopimuksissa hyödykkeen omistamiseen liittyvät riskit ja edut jäävät vuokranantajalle ja vuokrattu omaisuuserä kirjataan osaksi taseen aineellista omaisuutta, josta se poistetaan pohjautuen omassa käytössä olevien vastaavien hyödykkeiden poistoaikoihin sekä vuokrauksen jälkeinen käyttösuunnitelma huomioiden. Käyttöleasingsopimusten vuokratuotot kirjataan tuloslaskelmaan tasaisesti vuokraudelle.

IFRS 16 –standardin mukaan edelleenvuokraajan pitää lisäksi luokitella edelleen vuokratut sopimukset rahoitusleasingsopimukseen ja käyttöleasingsopimukseen vertaamalla edelleenvuokraussopimuksen kohteena olevaa omaisuuserää päävuokrasopimuksen kohteena olevaan omaisuuserään. Caverion ei ole uudelleenluokitellut yhtään edelleenvuokraussopimusta rahoitusleasingsopimukseksi.

5.10 Muut vastuusitoumukset

Milj. e	2021	2020
Muut vastuusitoumukset		
Muut vastuut	0,2	0,2
Hybridilainan kertynyt kirjaamaton korko	1,5	1,5

Konsernin emoyhtiö on antanut tytäryhtiöidensä sitoumusten vakuudeksi takauksia. Näiden takausten yhteismäärä 31.12.2021 oli 467,9 (454,9) milj. euroa. Määrä koostuu ulkoisten takausten vastatakauksista ja emoyhtiön antamista konsernitakauksista. Takaukset on annettu yleisten sopimuskäytäntöjen mukaisesti.

Ottaen huomioon Caverionin projektiliiketoiminnan luonteen, konserniyhtiöt ovat osallisina riitaisuuksissa ja oikeusprosesseissa useissa projekteissa. Nämä riitaisuudet ja oikeusprosessit ovat tyypillisesti Caverionia kohtaan esitettyjä vaateita, jotka koskevat väitettyjä virheellisiä suorituksia ja viivästyneitä toimituksia. Joissakin tapauksissa Caverionin periessä saamisiaan tämä saattaa johtaa riitaisuuksiin ja oikeusprosesseihin. On olemassa riski, että asiakas esittää näissä prosesseissa vastakanteita. Vaateiden, riitaisuuksien ja oikeusprosessien lopputulemaa on vaikea arvioida. Alaskirjauksia ja varauksia tehdään soveltuvien kirjanpitosäännösten mukaisesti.

Kesäkuussa 2018 Caverion pääsi osaltaan sovintoon Saksan liittovaltion kilpailuviraston (Bundeskartellamt) kanssa kartelliasiana, jota viranomainen oli tutkinut vuodesta 2014. Tutkimus koski useita kiinteistötekniisten palvelujen tarjoajia Saksassa. Caverion Deutschland GmbH:n (ja sen edeltäjien) todettiin osallistuneen kilpailua rajoittaviin toimiin vuosien 2005 ja 2013 välisenä aikana. Saksan liittovaltion kilpailuviraston 3.7.2018 antaman lopullisen päätöksen mukaan kilpailuoikeudellisen sakon määrä Caverion Deutschland GmbH:lle oli 40,8 milj. euroa. Saksan

liittovaltion kilpailuvirasto antoi lopullisen päätöksensä kartelliasiaassa maaliskuun 2020 lopulla muita asiassa mukana olleita kiinteistötekniisten palvelujen tarjoajia vastaan. On olemassa riski, että mukana olleita yhtiöitä, mukaan lukien Caverion Deutschland GmbH, kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Vuonna 2021 Caverion sopi tiettyjä siviilioikeudellisia vaateita liittyen vanhaan kartelliasiaan Saksassa, yhteismäärältään 9,1 milj. euroa.

Yhteistyössään viranomaisten kanssa Caverion havaitsi vuosina 2009–2011 toimintaa, joka voi täyttää lahjonnan tai muun rikoksen tunnusmerkistön. Caverion toi havaintonsa heti viranomaisille tiedoksi ja tuki niitä asian tarkemmassa selvittämisessä. Münchenin julkinen syyttäjä ilmoitti Caverionille kesäkuun 2020 lopulla, ettei selvityksiä tulla jatkamaan eikä Caverion Deutschland GmbH:ta vastaan aloiteta muodollista sakkomenettelyä tapauksiin liittyen. On olemassa riski, että Caverion Deutschland GmbH:ta kohtaan voidaan esittää siviilioikeudellisia vaateita. Tällä hetkellä kyseisen riskin suuruutta ei ole mahdollista arvioida. Caverion julkistaa kaikki olennaiset tiedot mahdollisista siviilioikeudellisista vaateista tarvittaessa soveltuvien säännösten mukaisesti.

Jakautumiseen osallistuvat yhtiöt vastaavat yhteisvastuullisesti jakautuvan yhtiön velasta, joka on syntynyt ennen kuin jakautumisen täytäntöönpano on rekisteröity. Täten YIT Oyj:n osittaisjakautumisen seurauksena perustetulle Caverion Oyj:lle syntyi yhtiölle jakautumisessa allokoitun netto-omaisuuden määrään asti niin sanottu toissijainen vastuu ennen jakautumisen täytäntöönpanon rekisteröintiä syntyneistä YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä veloista. YIT Oyj:n merkittävimpien rahoitusvelkojen velkojat luopuivat oikeudestaan vaatia Caverion Oyj:ltä suoritusta toissijaisen vastuun nojalla. Caverion Oyj:llä on toissijainen vastuu YIT Oyj:n ennen jakautumista myöntämistä, YIT Oyj:lle jakautumisen jälkeen jääneistä konsernitakauksista. Näiden konsernitakausten määrä joulukuun 2021 lopussa oli 18,6 (19,7) milj. euroa.



6 Muut

Tässä osiossa

Tämä osio sisältää seuraavat liitetiedot:

6.1	Johdon työsuhde-etuudet	79
6.2	Osakeperusteiset maksut	80
6.3	Lähipiiritapahtumat	83

6.1 Johdon työsuhde-etuudet

Johtoon kuuluviin avainhenkilöihin luetaan Caverionin hallituksen jäsenet ja johtoryhmä. Johtoon kuuluville avainhenkilöille näiden työsuorituksesta maksettu kompensatio koostuu seuraavassa taulukossa esitetyistä eristä.

Johdolle maksetut etuudet

Milj. e	2021	2020
Palkat ja muut lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	4,7	5,2
Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet ¹⁾	0,2	0,1
Irtisanomisen yhteydessä suoritettut etuudet	0,9	0,2
Osakeperusteiset maksut ²⁾	3,4	0,6
Yhteensä	9,2	6,1

¹⁾ Työsuhteen päättymisen jälkeiset etuudet sisältävät erilliset johdon lisäeläkejärjestelyt, mutta eivät sisällä johdon etuuksiin liittyviä mahdollisia lakisääteisiä eläkemaksuja tai maakohtaisiin ryhmäeläkejärjestelmiin liittyviä maksuja.

²⁾ Luovutettujen osakkeiden arvo, niihin liittyvä varainsiirtovero sekä rahapalkkio.

Hallitukselle ja toimitusjohtajalle maksetut etuudet

Milj. e	2021	2020
Toimitusjohtaja ¹⁾		
Ari Lehtoranta, 28.2.2021 asti ²⁾	0,2	1,1
Mats Paulsson, 28.2.-8.8.2021	0,2	
Jacob Götzsche, 9.8.2021 alkaen	0,3	
Yhteensä	0,7	1,1

Hallituksen jäsenet

Jussi Aho	0,1	0,1
Markus Ehrnrooth	0,1	0,1
Joachim Hallengren	0,1	0,1
Antti Herlin, jäsen 25.5.2020 asti		0,0
Thomas Hinneroskov	0,1	0,1
Anna Hyvönen, jäsen 25.5.2020 asti		0,0
Kristina Jahn, jäsen 25.5.2020 alkaen	0,1	0,0
Mats Paulsson, hallituksen puheenjohtaja	0,1	0,1
Jasmin Soravia, jäsen 25.5.2020 alkaen	0,1	0,0
Yhteensä	0,5	0,4

¹⁾ Toimitusjohtajalle maksetut etuudet sisältävät työsuhteen päättymisen jälkeisten etuuksien osalta ainoastaan erilliset johdon lisäeläkejärjestelyt, eivätkä siten sisällä johdon etuuksiin liittyviä lakisääteisiä eläkemaksuja.

²⁾ Ari Lehtorannalle maksetut etuudet sisältävät ainoastaan toimitusjohtajakauden ajalta maksetut erät. Lehtorannalle irtisanomisajalta maksetut etuudet ja sen jälkeiset irtisanomiskorvaukset on eritelty osiossa "Toimitusjohtajan palkitseminen".

Hallituspalkkiot maksetaan vuosipalkkioina, joista 50% maksetaan rahana ja 50% Caverionin osakkeina yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

Tarkemmat tiedot Caverionin osakepalkitsemisjärjestelmistä on esitetty liitteessä 6.2 Osakeperusteiset maksut.

Toimitusjohtajan palkitseminen

Ari Lehtoranta toimi Caverion Oyj:n toimitusjohtajana 28.2.2021 asti, jolloin Caverion Oyj:n hallitus ja Ari Lehtoranta sopivat yhteysymmärryksessä, että Lehtoranta jättää Caverion Oyj:n toimitusjohtajan tehtävät. Ari Lehtorannalle toimitusjohtajuudesta 1.1.-28.2.2021 maksettu peruspalkka luontoisetuineen oli 176 000 euroa (588 764 euroa 2020). Hänelle ei maksettu tulos-eikä osakepalkkioita vuonna 2021 (tulospalkkiot 389 730 euroa vuonna 2020). 28.2.2021 jälkeen Ari Lehtorannalle maksettiin toimitusjohtajuuden mukainen kuuden kuukauden irtisanomisajan palkka 330 000 euroa (sisältäen luontoisedut). Ari Lehtoranta oli lisäksi oikeutettu 12 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen kuukausittaisina maksuina. Vuonna 2021 irtisanomiskorvausta maksettiin 220 000 euroa. Viimeinen kuukausittainen maksu tehdään elokuussa 2022 ja koko irtisanomiskorvaus on yhteensä 660 000 euroa. Irtisanomiskorvaus kokonaisuudessaan on kirjattu kuluksi konserniin 2021 tulokseen. Ari Lehtorannalla oli myös maksuperusteinen lisäeläke, jonka kustannukset olivat 20 prosenttia peruspalkasta (mukaan lukien kuuden kuukauden irtisanomisaika). Lisäksi hän kuului Suomen lakisääteisen eläkejärjestelmän piiriin.

Mats Paulsson, Caverionin hallituksen puheenjohtaja, toimi yhtiön väliaikaisena toimitusjohtajana 28.2. - 8.8.2021. Hänelle toimitusjohtajuudesta maksettu peruspalkka luontoisetuineen tänä aikana oli 202 837 euroa. Mats Paulssonin toimitusjohtajuuden irtisanomisaika oli yksi viikko molemmilta osapuolilta ilman irtisanomiskorvausta. Hän kuului Ruotsin lakisääteiseen sosiaaliturvaan kuuluvien eläkemaksujen piiriin, minkä lisäksi hänelle maksettiin maksuperusteista lisäeläkettä korvaamaan maiden välistä eroa eläkekäytännöissä. Mats Paulsson ei ollut mukana Caverionin lyhyen tai pitkän aikavälin kannustinjärjestelmissä.

Jacob Götzsche aloitti Caverion Oyj:n toimitusjohtajana 9.8.2021. Jacob Götzschelle toimitusjohtajuudesta maksettu peruspalkka luontoisetuineen vuonna 2021 oli 253 036 euroa. Jacob Götzschen toimitusjohtajuuden irtisanomisaika on kuusi kuukautta molemmilta osapuolilta. Hän on oikeutettu 12 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen, mikäli yritys irtisanoa toimitusjohtajuuden. Caverion ei järjestä Jacob Götzschelle eläkettä, vaan hänelle maksetaan 20 prosentin rahakorvaus laskettuna kiinteästä peruspalkasta eläkkeen järjestämisestä varten. Eläkeikää ei olla erikseen sovittu. Jacob Götzsche ei osallistunut lyhyen aikavälin tulospalkkio-ohjelmaan vuonna 2021 eikä hänelle maksettu osakepalkkioita vuoden aikana.

Johtoryhmän palkitseminen

Milj. e	Kiinteä peruspalkka	Luontoisedut	Tulos-palkkiot	Osakeperusteiset maksut	Yhteensä 2021
Johtoryhmä yhteensä poislukien toimitusjohtaja ¹⁾	3,1	0,1	0,6	3,2	7,0

¹⁾ Sisältää johtoryhmän jäsenten yhteenlasketut palkat ajalta, jolloin he ovat olleet johtoryhmän jäseniä.

Vuonna 2021 muulle johtoryhmälle luovutettiin yhteensä 215 270 Caverion Oyj:n osaketta palkkiona ehdollisesta osakepalkkiojärjestelmästä "Matching Share Plan 2018-2022" sekä palkkiona Restricted Share Plan 2018-2020 -ohjelmasta.

Vuonna 2020 muulle johtoryhmälle luovutettiin yhteensä 18 615 ehdollisen osakepalkkio-ohjelman osaketta palkkiona Restricted Share Plan 2016-2018 ja 2017-2019 -ohjelmista.

Edellä mainittujen palkkojen ja palkkioiden lisäksi eräät johtoryhmän jäsenet ovat oikeutettuja maakohtaisiin lisäeläkejärjestelmiin. Johtoryhmän jäsenillä ei kuitenkaan ole ylimääräisiä johdon lisäeläkejärjestelmiä ja eläikeikä on lakisääteinen.

Lisäksi vuonna 2021 on maksettu johtoryhmän työsuhteiden päättymisiin liittyviä kustannuksia yhteensä 0,4 milj. euroa (0,2 milj. euroa vuonna 2020).

Lisätietoa johdon palkitsemisesta on esitetty emoyhtiön tilinpäätöksessä.

6.2 Osakeperusteiset maksut

Caverionilla on osana konsernin johdon palkitsemis- ja sitouttamisohjelmaa pitkäaikainen osakepohjainen kannustinjärjestelmä yhtiön johdolle ja muille avainhenkilöille. Tämän keskeisenä tavoitteena on yhdistää omistajien ja johdon tavoitteet yhtiön omistaja-arvon kasvattamiseksi ja sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja sen strategiaan tavoitteisiin sekä tarjota heille kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden omistukseen perustuva palkkiojärjestelmä.

Caverionin hallitus hyväksyi jatkuvan osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinohjelman konsernin johdolle ja avainhenkilöille joulukuussa 2015. Osakepohjainen kannustinohjelma koostui suoriteperusteisesta osakepalkkio-ohjelmasta (Performance Share Plan, PSP) täydennettynä erityistilanteita varten tarkoitettulla ehdollisella osakepalkkio-ohjelmalla (Restricted Share Plan, RSP). Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista. Kunkin uuden yksittäisen ohjelman alkaminen edellyttää hallituksen erillistä päätöstä. Vuosina 2016-2018 alkaneet suoriteperusteiset osakepalkkio-ohjelmat perustuivat tähän joulukuussa 2015 hyväksytyyn rullaavaan ohjelmaan. Myös kaikki vuosina 2016-2021 alkaneet ehdolliset osakepalkkio-ohjelmat perustuvat alun perin joulukuussa 2015 hyväksytyyn rakenteeseen.

Joulukuussa 2018 Caverion hallitus päätti uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta, joka on rakenteeltaan suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP). Se koostuu vuosittain alkavista yksittäisistä osakepalkkio-ohjelmista, joista kukin sisältää kolmivuotisen suoritusjakson sekä mahdollisen

osakepalkkion maksamisen sen jälkeen. Vuosina 2019-2021 alkaneet suoriteperusteiset osakepalkkio-ohjelmat perustuvat tähän joulukuussa 2018 hyväksytyyn kannustinrakenteeseen.

Suoriteperusteinen ja ehdollinen osakepalkkio-ohjelma 2016-2018

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuun 2015 kokouksessaan suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2016-2018 ja ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2016-2018 alkamisen. PSP 2016-2018 -ohjelmalle asetettuja tavoitteita ei saavutettu, eikä siitä siksi suoritettu palkkioita. RSP 2016-2018 -ohjelman osalta luovutettiin vuonna 2019 maksuttomalla osakeannilla 23 622 Caverion Oyj:n osaketta ohjelmaan kuuluvalla avainhenkilölle ja vuonna 2020 6 673 osaketta.

Suoriteperusteinen ja ehdollinen osakepalkkio-ohjelma 2017-2019

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuun 2016 kokouksessaan suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2017-2019 ja ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2017-2019 alkamisen. PSP 2017-2019 -ohjelmalle asetettuja tavoitteita ei saavutettu, eikä siitä siksi suoritettu palkkioita. RSP 2017-2019 -ohjelman osalta vuonna 2020 luovutettiin 39 127 Caverion Oyj:n osaketta maksuttomalla osakeannilla 16 avainhenkilölle.

Suoriteperusteinen ja ehdollinen osakepalkkio-ohjelma 2018-2020

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuun 2017 kokouksessaan suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2018-2020 ja ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2018-2020 alkamisen. PSP 2018-2020 piiriin sai kuulua enintään noin 120 johtoon kuuluvaa ja muuta Caverion-konsernin avainhenkilöä. Kolmivuotinen ohjelma koostui yksivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta, jota seurasi kahden vuoden pituinen osakekurssin kehitykseen perustuva suoritusjakso. Suoritettava osakepalkkio perustui vuodelle 2018 asetettuihin osakekohtaista tulosta ja konsernin operatiivista kassavirtaa ennen rahoituseriä ja veroja koskeviin tavoitteisiin. Jos kaikki suoritustavoitteet olisi saavutettu, PSP 2018-2020 -ohjelman nojalla olisi voitu suorittaa palkkiona enintään 850 000 Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä). PSP 2018-2020 -ohjelmalle asetetut tavoitteet toteutuivat osittain ja 23.2.2021 ohjelmasta luovutettiin 28 169 Caverion Oyj:n osaketta maksuttomalla osakeannilla 77 ohjelmaan kuuluvalla avainhenkilölle.

RSP 2018-2020 -ohjelmassa osakkeita voitiin suorittaa erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa enintään 85 000 osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä). 23.2.2021 luovutettiin 35 483 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta RSP 2018-2020 -ohjelmaan kuuluville 16 avainhenkilölle.

Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä "Matching Share Plan" 2018-2022

Caverionin ilmoitti 7.2.2018 perustavansa konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän "Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018-2022, Matching Share Plan (MSP)". Järjestelmän tarkoituksena on yhdistää omistajien ja avainhenkilöiden tavoitteet yhtiön arvon nostamiseksi pitkällä aikavälillä, kannustaa avainhenkilöitä sijoittamaan henkilökohtaisesti

yhtiön osakkeisiin sekä sitouttaa heidät yhtiöön ja tarjota heille kilpailukykyinen palkkiojärjestelmä, joka perustuu yhtiön osakkeiden hankintaan, saamiseen ja omistamiseen. Järjestelmään osallistuminen edellyttää, että avainhenkilö hankkii hallituksen päättämän määrän yhtiön osakkeita hallituksen päättämällä tavalla. MSP 2018-2022 -järjestelmään osallistuva henkilö ei voi samanaikaisesti osallistua suoriteperusteiseen osakepalkkio-ohjelmaan PSP 2018-2020 tai PSP 2019-2021. Järjestelmän palkkiot maksetaan neljässä erässä vuosina 2019, 2020, 2021 ja 2022 siten, että yksi erä maksetaan kunakin vuonna. Palkkion maksua kuitenkin lykätään, jos osakkeen tuotto ei ole saavuttanut ennalta asetettua vähimmäistuottotasoa kulloisenkin sitouttamisjakson loppuun mennessä. Lykätty palkkio maksetaan niin pian kuin mahdollista sitten, kun ennalta asetettu vähimmäistuottotaso on saavutettu. Jos ennalta asetettua vähimmäistuottotasoa ei ole saavutettu vuosina 2021-2022 päättyvien palkkioeräkohtaisten lisäjaksojen loppuun mennessä, palkkiota ei makseta kyseiseltä sitouttamisjaksolta. Palkkion saaminen on lisäksi sidottu osallistujan työ- tai toimisuhteen jatkumiseen palkkion maksuhetkellä.

MSP 2018-2022:n kohderyhmään kuuluu noin 20 henkilöä mukaan lukien johtoryhmän jäsenet. Järjestelmän perusteella maksettavat palkkiot vastaavat yhteensä enintään 2 520 000 Caverion Oyj:n osakkeen arvoa (sisältäen myös rahana maksettavan osuuden). Vuonna 2019 luovutettiin hallituksen päätöksen mukaisesti maksuttomilla osakeanneilla 391 469 osaketta MSP 2018-2022 -järjestelmään kuuluville avainhenkilöille palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2019. Näistä Caverionille palautui vuonna 2020 4 431 osaketta. 30.4.2021 luovutettiin 120 199 Caverion Oyj:n osaketta maksuttomalla osakeannilla MSP 2018-2022 -järjestelmään kuuluville avainhenkilöille. Osakkeet annettiin palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-29.2.2020 ja järjestelmään myöhemmin liittyneiden osallistujien osalta palkkiona myös sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2019. Lisäksi 25.8.2021 luovutettiin 168 650 Caverion Oyj:n osaketta järjestelmään kuuluville avainhenkilöille palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2021. Vuonna 2021 tehdyistä luovutuksista palautui Caverionille 16 911 omaa osaketta 14.9.2021 ja 30 066 omaa osaketta 16.11.2021.

Suoriteperusteinen ja ehdollinen osakepalkkio-ohjelma 2019-2021

Caverionin hallitus päätti uuden osakepohjaisen pitkän aikavälin kannustinjärjestelmän perustamisesta konsernin avainhenkilöille joulukuussa 2018. Uusi järjestelmä on rakenteeltaan suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP). Hallitus päätti samalla uuden jakson, RSP 2019-2021, alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa. Uuden suoriteperusteisen osakepalkkiojärjestelmän ensimmäisen ohjelman, PSP 2019-2021:n, piiriin voi kuulua enintään noin 75 johtoon kuuluvaa ja muuta Caverion-konsernin avainhenkilöä. Suoritusmittareina ovat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos. Jos kaikki tavoitteet saavutetaan, PSP 2019-2021 -ohjelman nojalla voidaan suorittaa palkkiona enintään noin 1,3 miljoonaa Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen

soveltuvien verojen vähentämistä). PSP 2019-2021 -ohjelman tavoitteiden saavuttaminen arvioidaan maaliskuussa 2022 ja mahdolliset osakepalkkiot suoritetaan huhtikuun 2022 loppuun mennessä.

RSP 2019-2021 -ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa enintään 135 000 osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä). Luvatut osakepalkkiot suoritetaan osallistujille keväällä 2022 edellyttäen, että heidän työsuhteensa Caverioniin jatkuu suorittamisajankohtaan saakka.

Suoriteperusteinen ja ehdollinen osakepalkkio-ohjelma 2020-2022

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2019 suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2020-2022 sekä ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2020-2022 alkamisen. Hallitus päätti kuitenkin 30.4.2020 johdon ehdotuksesta siirtää PSP 2020-2022 -ohjelman alkamisajankohtaa eteenpäin vuoden 2021 alkuun asti. PSP 2020-2022 -ohjelman piiriin voi kuulua enintään noin 90 Caverion-konsernin avainhenkilöä. Suoritusmittarit PSP 2020-2022 -ohjelmassa ovat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos. Jos kaikki suoritusavoitteet saavutetaan, ohjelman nojalla voidaan suorittaa palkkiona enintään noin 1,6 miljoonaa Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä) keväällä 2023.

RSP 2020-2022 -ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa enintään 230 000 osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä). Luvatut osakepalkkiot suoritetaan osallistujille keväällä 2023 edellyttäen, että heidän työsuhteensa Caverioniin jatkuu suorittamisajankohtaan saakka.

Suoriteperusteinen ja ehdollinen osakepalkkio-ohjelma 2021-2023

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2020 suoriteperusteisen osakepalkkio-ohjelman PSP 2021-2023 sekä ehdollisen osakepalkkio-ohjelman RSP 2021-2023 alkamisen. PSP 2021-2023 -ohjelman piiriin voi kuulua enintään noin 90 Caverion-konsernin avainhenkilöä. Suoritusmittarit, joiden perusteella PSP 2021-2023 -ohjelman nojalla mahdollisesti suoritettava osakepalkkio maksetaan, ovat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos. Jos kaikki suoritusavoitteet saavutetaan, PSP 2021-2023 -ohjelman nojalla voidaan suorittaa palkkiona enintään noin 1,6 miljoonaa Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä) keväällä 2024.

RSP 2021-2023 -ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa enintään 165 000 osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä). Luvatut osakepalkkiot suoritetaan osallistujille keväällä 2024 edellyttäen, että heidän työsuhteensa Caverioniin jatkuu suorittamisajankohtaan saakka.

Ohjelma	Suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance share plan), joulukuu 2018			Suoriteperusteinen osakepalkkio- ohjelma (PSP), joulukuu 2015	Ehdollinen osakepalkkio-ohjelma (Restricted share plan)				Ehdollinen Osakepalkkio- järjestelmä (Matching share plan) MSP 2018-2022
	PSP 2021-2023	PSP 2020-2022	PSP 2019-2021		PSP 2018-2020	RSP 2021-2023	RSP 2020-2022	RSP 2019-2021	
Instrumentti									
Liikkeeseenlaskupäivä	17.12.2018	17.12.2018	17.12.2018	17.12.2015	17.12.2015	17.12.2015	17.12.2015	17.12.2015	6.2.2018
Osakkeiden enimmäismäärä, kpl	1 600 000	1 600 000	1 301 250	850 000	165 000	230 000	135 000	85 000	2 520 000
Osinko-oikaisu	Ei	Ei	Ei	Kyllä	Ei	Ei	Ei	Ei	Kyllä
Alkuperäinen allokaatiopäivä	5.5.2021	25.1.2021	3.4.2019	28.2.2018	17.2.2021	18.5.2020	12.4.2019	12.6.2018	1.3.2018
Ansaintajakso alkaa	1.1.2021	1.1.2020	1.1.2019	1.1.2018	1.1.2021	1.1.2020	1.1.2019	1.1.2018	1.3.2018
Ansaintajakso päättyy	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2018	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2022
Osakkeiden vapautuminen	30.4.2024	30.4.2023	30.4.2022	28.2.2021	28.2.2024	28.2.2023	28.2.2022	28.2.2021	1.7.2022
Oikeuden syntymisehdot	Osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys, osakekohtainen tulos (EPS), työssäolovelvoite	Osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys, osakekohtainen tulos (EPS), työssäolovelvoite	Osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys, osakekohtainen tulos (EPS), työssäolovelvoite	Osakekohtainen tulos (EPS), liiketoiminnan kassavirta ennen rahoituseriä ja veroja, työssäolovelvoite	Työssäolo- velvoite	Divisioonan EBITA valituille osallistujille, työssäolo- velvoite	Työssäolo- velvoite	Työssäolo- velvoite	Osakkeen vähimmäis- tuottotaso, työssäolovelvoite
Enimmäisvoimassaolo-aika, vuotta	3,3	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	4,8
Jäljellä oleva juoksu-aika, vuotta	2,3	1,3	0,3	-	2,2	1,2	0,2	-	1,0
Henkilöitä tilikauden loppuessa	82	80	56	-	24	34	25	-	15
Toteutustapa	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina	Rahana ja osakkeina
Ohjelman kauden aikaiset muutokset									
Kauden alussa ulkona olevat, 1.1.2021	-	-	880 000	64 179	-	115 000	104 000	79 500	1 432 511
Tilikauden muutokset									
Kaudella myönnettyt	1 456 500	1 540 500			61 000	93 500	31 000		
Kaudella menetetyt	108 250	268 000	157 500	11 850	2 000	13 500	9 500	4 000	496 201
Kaudella ansaitut (brutto)				52 329				75 500	502 363
Kauden lopussa ulkona olevat, 31.12.2021	1 348 250	1 272 500	722 500	-	59 000	195 000	125 500	-	433 947
Kaudella toimitetut (netto)				28 169				35 483	241 872

Osakepalkkiojärjestelmien kustannukset

Konsernitilinpäätökseen sisältyy kulua osakepalkkio-ohjelmista 4,0 (2,8) milj. euroa. Kuluksi kirjatusta kustannuksesta 1,5 (1,9) milj. euroa aiheutuu konsernin johtoryhmän palkitsemisesta.

Suoriteperusteinen ja ehdollinen osakepalkkio-ohjelma 2022–2024

Caverionin hallitus hyväksyi joulukuussa 2021 uuden ohjelmajakson, PSP 2022–2024, suoriteperusteisessa osakepalkkio-ohjelmassa, joka perustuu joulukuussa 2018 hyväksytyyn kannustinrakenteeseen. Hallitus päätti samalla uuden jakson alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa, RSP 2022–2024, joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten ja perustuu joulukuussa 2015 hyväksytyyn rullaavaan kannustinrakenteeseen. Mahdolliset osakepalkkiot PSP 2022–2024 ja RSP 2022–2024 -ohjelmista suoritetaan keväällä 2025. PSP 2022–2024 -ohjelman piiriin voi kuulua enintään noin 90 Caverion-konsernin avainhenkilöä. Suoritusmittarit, joiden perusteella PSP 2022–2024 -ohjelman nojalla mahdollisesti suoritettava osakepalkkio maksetaan, ovat yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellinen kehitys sekä osakekohtainen tulos. Jos kaikki suoritusavoitteet saavutetaan, PSP 2022–2024 -ohjelman nojalla voidaan suorittaa palkkiona enintään noin 1,6 miljoonaa Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä) ja RSP 2022–2024 -ohjelman nojalla enintään 85 000 Caverionin osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä).

Laadintaperiaatteet

Caverionin johdolle ja avainhenkilöille on myönnetty osakepohjaisia kannustinjärjestelmiä.

Suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (PSP) sisältää enimmäisrajan yksittäisen osallistujan osakepalkkion arvolle. Jos osakepalkkion arvo sen suorittamishetkellä ylittäisi hallituksen asettaman enimmäisrajan, sen yli menevää osaa palkkiosta ei suoriteta. Ohjelman osallistujalla on mahdollisuus saada osakepalkkio ainoastaan, jos hänen työsuhteensa jatkuu palkkion suorittamisajankohtaan saakka.

Ehdollisissa osakepalkkio-ohjelmissa (RSP) luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa. Täydentävässä ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa kukin yksittäinen ohjelma koostuu kolmivuotisesta rajoitusjaksosta, jonka jälkeen jaetut osakepalkkiot suoritetaan ohjelman osallistujille edellyttäen, että heidän työsuhteensa Caverioniin jatkuu osakepalkkion suorittamisajankohtaan saakka.

Osallistuminen ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään (Matching Share Plan, MSP) edellyttää, että avainhenkilö hankkii hallituksen päättämän määrän yhtiön osakkeita hallituksen päättämällä tavalla. Ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään osallistuva henkilö ei voi samanaikaisesti osallistua suoriteperusteiseen osakepalkkio-ohjelmaan PSP 2018–2020 tai PSP 2019–2021. Palkkion saaminen on sidottu osallistujan työ- tai toimisuhteen jatkumiseen palkkion maksuhetkellä. MSP-järjestelmään osallistujalla on oikeus valita, haluaako hän saada mahdollisen palkkion osittain yhtiön osakkeina ja osittain rahana vai kokonaan osakkeina. Palkkiona maksettuja osakkeita saa luovuttaa enintään kahden vuoden mittaisen palkkioeräkohtaisen rajoitusjakson jälkeen. Jos palkkion maksua lykätään, lykkäys ei pidennä kyseistä rajoitusjaksoa.

Omana pääomana ja käteisvaroina maksettavat osakeperusteiset palkkiot arvostetaan niiden myöntämispäivän mukaiseen Caverionin osakkeen markkinahintaan ja kirjataan tasaisesti oikeuden syntymisajanjakson aikana henkilöstökuluihin ja vastaavasti omaan pääomaan.

6.3 Lähipiiritapahtumat

Caverion ilmoitti helmikuussa 2018 perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018–2022"). Yhtiö tarjosi osallistujille mahdollisuuden rahoittaa yhtiön osakkeiden hankinta yhtiöltä nostetulla korollisella lainalla, mitä osa osallistujista käytti. Joulukuun 2021 lopussa näiden lainojen yhteismäärä oli noin 4,4 (4,3) milj. euroa. Lainat maksetaan kokonaisuudessaan takaisin viimeistään 31.12.2023. Osakkeet on pantattu lainojen vakuudeksi. Tämän seurauksena Caverionilla oli panttina 689 056 Caverion Oyj:n osaketta raportointikauden päättyessä 31.12.2021.

Osakepalkitsemisjärjestelmistä on kerrottu enemmän liitetiedossa 6.2 Osakeperusteiset maksut.

Liiketoimet johtoon kuuluvien avainhenkilöiden ja niiden määräysvallassa olevien yritysten kanssa

Milj. e	2021	2020
Tavaroiden ja palvelujen myynti	0,0	0,1
Tavaroiden ja palvelujen ostot	0,1	0,9
Saamiset	4,4	4,4
Velat	0,0	0,0

Caverionilla oli määräaikainen sopimus hallituksen jäsenen kanssa koskien konsultointipalveluita 28.2.2021 asti. Sopimuksen arvo ei ollut merkittävä.

Caverion teki elokuussa 2021 uuden määräaikaisen sopimuksen hallituksen jäsenen kanssa koskien konsultointipalveluita 31.3.2022 asti. Tilikauden jälkeen sopimuksen voimassaoloa on jatkettu 31.12.2022 saakka. Sopimuksen arvo ei ole merkittävä.

Kaikki liiketoimet johtoon kuuluvien avainhenkilöiden määräysvallassa olevien yritysten kanssa on toteutettu yleisillä markkinaehdoilla ja perustuvat markkinahintoihin. Tapahtumat osakkuus- ja yhteisyritysten kanssa on esitetty liitetiedossa 5.7. Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä.

Emoyhtiön tuloslaskelma, FAS

Euroa	Liite	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan muut tuotot	1	55 478 581,90	53 115 385,74
Henkilöstökulut	2	-14 651 322,59	-10 993 100,54
Poistot ja arvonalentumiset	3	-871 219,88	-1 055 069,79
Liiketoiminnan muut kulut	4	-45 894 744,45	-44 644 172,63
Liikevoitto/-tappio		-5 938 705,02	-3 576 957,22
Rahoitustuotot ja -kulut	5	-6 504 496,75	-20 627 683,05
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja		-12 443 201,77	-24 204 640,27
Tilinpäätössiirrot	6	9 067 160,67	18 186 674,91
Tuloverot	7	-112 381,62	-2 124 172,21
Tilikauden tulos		-3 488 422,72	-8 142 137,57

Emoyhtiön tase, FAS

Euroa	Liite	31.12.2021	31.12.2020
Vastaavaa			
Pysyvät vastaavat			
Aineettomat hyödykkeet	8	5 661 797,26	5 502 240,57
Aineelliset hyödykkeet	8	589 793,25	1 038 487,72
Sijoitukset	9	503 426 384,15	474 895 943,00
Pysyvät vastaavat yhteensä		509 677 974,66	481 436 671,29
Vaihtuvat vastaavat			
Pitkäaikaiset saamiset	10	21 529 360,58	21 284 953,81
Lyhytaikaiset saamiset	11	29 107 838,94	60 943 024,39
Rahat ja pankkisaamiset		102 823 909,98	115 773 623,33
Vaihtuvat vastaavat yhteensä		153 461 109,50	198 001 601,53
Vastaavaa yhteensä		663 139 084,16	679 438 272,82
Vastattavaa			
Oma pääoma	12		
Osakepääoma		1 000 000,00	1 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		66 676 176,49	66 676 176,49
Edellisten tilikausien voitto		69 116 233,71	104 602 802,88
Tilikauden tulos		-3 488 422,72	-8 142 137,57
Omat osakkeet		-2 358 078,82	-2 775 128,82
Oma pääoma yhteensä		130 945 908,66	161 361 712,98
Tilinpäätössiirtojen kertymä	13		67 160,67
Vieras pääoma			
Pitkäaikainen vieras pääoma	15	167 499 999,99	170 499 999,99
Lyhytaikainen vieras pääoma	16	364 693 175,51	347 509 399,18
Vieras pääoma yhteensä		532 193 175,50	518 009 399,17
Vastattavaa yhteensä		663 139 084,16	679 438 272,82

Emoyhtiön rahoituslaskelma, FAS

Euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Tulos ennen tilinpäätöseriä ja veroja	-12 443 201,77	-24 204 640,27
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	871 219,88	1 055 069,79
Muut oikaisut	307 769,00	220 764,86
Rahoitustuotot ja -kulut	6 504 496,75	20 627 683,05
Rahavirta ennen käyttö pääoman muutosta	-4 759 716,14	-2 301 122,57
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten muutos	-678 793,24	6 898 198,59
Lyhytaikaisten korottomien velkojen muutos	1 911 905,37	- 1 612 841,98
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-3 526 604,01	2 984 234,04
Liiketoiminnan rahavirta		
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-25 988 015,78	-34 743 011,48
Saadut osingot liiketoiminnasta		3 289 000,00
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	23 238 729,16	31 178 731,72
Maksetut välittömät verot	-2 127 832,34	-100 246,58
Liiketoiminnan rahavirta	-8 403 722,97	2 608 707,70

Euroa	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-7 094 951,84	-11 720 024,28
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	6 512 869,74	9 220 281,11
Tytäryhtiöosakkeiden hankinta	-14 119 545,49	-6 349 850,77
Investointien rahavirta	-14 701 627,59	-8 849 593,94
Rahoituksen rahavirta		
Saadut konserniavustukset	18 000 000,00	10 600 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-53 000 000,00	-32 560 000,00
Pitkäaikaisten lainasaamisten muutos	-244 406,77	-270 839,30
Pitkäaikaisten lainojen nostot	50 000 000,00	10 500 000,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos	22 634 945,58	66 640 126,64
Maksetut osingot	-27 234 901,60	0,00
Rahoituksen rahavirta	10 155 637,21	54 909 287,34
Rahavarojen muutos	-12 949 713,35	48 668 401,10
Rahavarat tilikauden alussa	115 773 623,33	67 105 223,23
Rahavarat tilikauden lopussa	102 823 909,98	115 773 623,33

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

Emoyhtiön tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Caverion Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolainsäädäntöön perustuvia laskentaperiaatteita noudattaen.

Ulkomaan rahan määräisten erien muuntaminen

Ulkomaanrahan määräiset liiketapahtumat kirjataan tilikauden aikana tapahtumapäivän kurssiin. Tilikauden päättymispäivänä ulkomaanrahan määräiset tase-erät arvostetaan Euroopan keskuspankin ilmoittamaan tilinpäätöspäivän kurssiin.

Lainoihin ja rahavaroihin liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot esitetään tuloslaskelmassa rahoitustuotoissa ja -kuluissa.

Pysyvien vastaavien arvostus

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kirjanpitoarvona esitetään taseessa hankintameno vähennettynä kertyneillä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja arvonalentumisilla.

Suunnitelman mukaiset poistot lasketaan taloudellisen käyttöiän perusteella tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenosta.

Suunnitelman mukaiset pitoajat eri hyödykeryhmille ovat:

Aineettomat oikeudet	2-5 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	10 vuotta
Koneet ja kalusto	3 vuotta

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoituksissa olevat tytäryhtiöosakkeet sekä muut osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan käypään arvoon.

Tuloutusperiaatteet

Emoyhtiön tuotot koostuvat emon tytäryhtiöille suorittamista palveluista. Palveluiden tuotot esitetään liiketoiminnan muissa tuotoissa. Tuotot kirjataan, kun palvelut on suoritettu.

Vastaiset menot ja menetykset

Vastaiset menot ja menetykset, jotka kohdistuvat päättyneeseen tai aikaisempaan tilikauteen ja joiden toteutumista pidetään varmana tai todennäköisenä ja joita vastaava tulo ei ole varma eikä todennäköinen, kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan asianomaiseen kuluerään. Kun niiden täsmällistä määrää tai toteutumisajankohtaa ei tiedetä, ne esitetään taseessa pakollisissa varauksissa.

Eläkemenojen jaksotus

Emoyhtiön eläketurva on kaikilta osin hoidettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiöissä. Eläkemenot on kirjattu kuluksi tuloslaskelmaan sille tilikaudelle, jota veloitus koskee.

Lainat ja muut saamiset

Lainat ja muut saamiset ovat johdannaisvaroihin kuulumattomia rahoitusvaroja, joihin liittyvät maksut ovat kiinteitä tai määritettävissä olevia ja joita ei noteerata toimivilla markkinoilla. Lainat ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, jos eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia. Ne kirjataan hankintahintaan ja transaktiomenot jaksotetaan sopimusajalle kuluksi tuloslaskelmaan.

Myyntisaamiset ovat saamisia, jotka johtuvat asiakkaille tavanomaisessa liiketoiminnassa myydyistä tuotteista tai tuotetuista palveluista. Myyntisaamiset ja muut saamiset ovat lyhytaikaisia, jos niiden eräpäivä on enintään 12 kuukautta tilinpäätöspäivän jälkeen, muutoin ne ovat pitkäaikaisia.

Rahat ja pankkisaamiset muodostuvat käteisvaroista, vaadittaessa nostettavissa olevista pankkitalletuksista sekä muista erittäin likvideistä sijoituksista, joiden alkuperäinen juoksuaika on enintään kolme kuukautta.

Rahoitusvelat ja muut velat

Hybridilaina esitetään emoyhtiön tilinpäätöksessä rahoitusveloissa. Rahoitusvelat merkitään taseeseen selvityspäivänä ja ne kirjataan hankintahintaan ja transaktiomenot jaksotetaan sopimusajalle kuluksi tuloslaskelman rahoituskuluihin. Muut vieraan pääoman menot kirjataan kuluksi tuloslaskelmaan sillä kaudella, jonka aikana ne ovat syntyneet. Lainalimiiteistä maksettavat palkkiot jaksotetaan kuluksi kyseisen limiitin voimassaoloajalle. Rahoitusvelat kirjataan pois taseesta, kun niihin liittyvät velvoitteet sopimusten mukaan päättyvät tai siirtyvät pois.

Rahoitusvelat ovat lyhytaikaisia velkoja, kun jäljellä oleva maturiteetti on enintään 12 kuukautta, ja pitkäaikaisia velkoja, kun niiden maturiteetti on yli 12 kuukautta.

Ostovelat ovat maksuveloitteita, jotka ovat syntyneet tavarantoimittajilta tai palveluntuottajilta tavanomaisessa liiketoiminnassa hankituista tavaroista tai palveluista. Ostovelat luokitellaan lyhytaikaisiksi veloiksi, jos ne erääntyvät maksettaviksi yhden vuoden kuluessa. Muussa tapauksessa ne esitetään pitkäaikaisina velkoina. Ostovelat kirjataan alkuperäiseen hankintahintaan.

Johdannaisinstrumentit

Valuutta- ja korkoriskien suojaamiseksi tehdyt johdannais sopimukset arvostetaan käypään arvoon. Valuuttanvaihtosopimusten käyvät arvot on ilmoitettu liitteessä 18 Johdannaisinstrumentit. Joulukuun 2021 lopussa Caverion ei käyttänyt korkojohdannaisia korkoriskiltä suojautumiseen.

Valuuttajohdannaisilla suojaudutaan ennakoitujen valuuttamääraisten rahavirtojen muutokselta sekä valuuttamääraisten saamisten ja velkojen arvonmuutoksilta. Liiketoimintaan liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät liikevoittoon. Rahoitukseen liittyvät valuuttakurssivoitot ja -tappiot sisältyvät rahoitustuottoihin ja -kuluihin. Valuuttajohdannaisien käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinikursseja. Valuuttajohdannaiset erääntyvät vuoden 2022 aikana. Valuuttatermiineihin ei ole sovellettu suojauslaskentaa.

Tuloverot

Tilikaudelle kuuluvat tuloverot jaksotetaan ja kirjataan tuloslaskelmaan. Tilinpäätökseen ei ole kirjattu laskennallisia verovelkoja ja -saamisia.

Emoyhtiön tuloslaskelman liitetiedot

1. Liiketoiminnan muut tuotot

1 000 e	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Palvelutuotot	55 478,6	53 115,4
Yhteensä	55 478,6	53 115,4

2. Henkilöstöä ja toimielimien jäseniä koskevat tiedot

1 000 e	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	12 615,2	9 428,0
Eläkekulut	1 930,6	1 550,6
Muut henkilösivukulut	105,5	14,5
Yhteensä	14 651,3	10 993,1
Henkilöstö keskimäärin tilikaudella	94,0	82,5

Johdon palkat ja palkkiot

Toimitusjohtaja	735,0	1 110,5
Hallituksen jäsenet	458,6	429,3
Yhteensä	1 193,6	1 539,8

3. Poistot ja arvonalentumiset

1 000 e	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Poistot aineettomista oikeuksista	422,5	606,4
Poistot rakennuksista ja rakennelmista	16,1	16,1
Poistot koneista ja kalustosta	432,6	432,6
Yhteensä	871,2	1 055,1

4. Liiketoiminnan muut kulut

1 000 e	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Tilintarkastajille maksetut palkkiot		
Tilintarkastusyhteisönä on toiminut Ernst & Young Oy.		
Tilintarkastus	297,3	334,2
Verokonsultointi	36,2	2,0
Muut palvelut	62,1	2,6
Yhteensä	395,7	338,8

Tilintarkastusyhteisönä on toiminut Ernst & Young Oy.

5. Rahoitustuotot ja -kulut

1 000 e	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Osinkotuotot		
Konserniyhtiöiltä		3 289,0
Korkotuotot pitkäaikaisista sijoituksista		
Konserniyhtiöiltä	684,1	545,2
Muilta	67,5	71,0
Yhteensä	751,5	616,1
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Konserniyhtiöiltä	3 232,6	3 100,7
Muut tuotot muilta	68,2	118,5
Yhteensä	3 300,8	3 219,1
Käyttöomaisuusosakkeiden alaskirjaukset		
Tytäryhtiöosakkeet	-3 839,0	-20 000,0
Yhteensä	-3 839,0	-20 000,0
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Konserniyhtiöille	-296,3	-348,2
Korkokulut muille	-5 651,7	-6 340,3
Muut kulut muille	-1 104,0	-1 337,7
Yhteensä	-7 051,9	-8 026,1
Valuuttakurssivoitot	19 490,6	27 135,8
Valuuttajohdannaisten käypään arvoon arvostaminen	-323,4	-367,9
Valuuttakurssitappiot	-18 833,1	-26 493,8
Yhteensä	334,1	274,2
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-6 504,5	-20 627,7

6. Tilinpäätössiirrot

1 000 e	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Suunnitelmanmukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	67,2	186,7
Saadut konserniavustukset	9 000,0	18 000,0

7. Tuloverot

1 000 e	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Tuloverot varsinaisesta toiminnasta tilikaudelta	- 112,4	-2 124,2
Yhteensä	- 112,4	-2 124,2

Emoyhtiön taseen liitetiedot

8. Pysyvien vastaavien muutokset

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet		
Hankintameno 1.1.	14 518,0	10 883,9
Lisäykset		3 634,1
Hankintameno 31.12.	14 518,0	14 518,0
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-11 199,5	-10 619,6
Tilikauden poisto	-392,7	- 579,9
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-11 592,2	-11 199,5
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 925,7	3 318,5
Vuokratilojen perusparannukset		
Hankintameno 1.1.	251,8	251,8
Lisäykset	62,9	
Hankintameno 31.12.	314,7	251,8
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-38,1	-11,6
Tilikauden poisto	-29,8	-26,5
Vähennysten kertyneet poistot		
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-67,9	-38,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	246,9	213,8
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		
Hankintameno 1.1.	1 970,0	3 131,5
Lisäykset	7 032,1	8 058,8
Vähennykset	-6 512,9	-9 220,3
Hankintameno 31.12.	2 489,2	1 970,0
Kirjanpitoarvo 31.12.	2 489,2	1 970,0
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	5 661,8	5 502,2

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Hankintameno 1.1.	109,8	109,8
Hankintameno 31.12.	109,8	109,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	109,8	109,8
Rakennukset ja rakennelmat		
Hankintameno 1.1.	160,9	160,9
Hankintameno 31.12.	160,9	160,9
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-120,7	-104,6
Tilikauden poisto	-16,1	-16,1
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-136,8	-120,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	24,1	40,2
Koneet ja kalusto		
Hankintameno 1.1.	1 918,8	1 891,6
Lisäykset		27,2
Hankintameno 31.12.	1 918,8	1 918,8
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 1.1.	-1 030,4	-597,7
Tilikauden poisto	-432,6	-432,6
Kertyneet poistot ja arvonalennukset 31.12.	-1 463,0	-1 030,4
Kirjanpitoarvo 31.12.	455,8	888,4
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	589,8	1 038,5

9. Sijoitukset

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Osuudet konserniyhtiöissä		
Hankintameno 1.1.	474 895,9	488 546,1
Lisäykset	32 369,4	6 349,9
Arvonalennukset	-3 839,0	-20 000,0
Hankintameno 31.12.	503 426,4	474 895,9
Sijoitukset yhteensä	503 426,4	474 895,9

10. Pitkäaikaiset saamiset

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Saamiset konserniyhtiöiltä		
Lainasaamiset	17 170,0	17 000,0
Saamiset konsernin lähipiiriltä		
Lainasaamiset	4 359,4	4 285,0
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	21 529,4	21 285,0

Konsernin avainhenkilöiden lainajärjestelyt on tarkemmin avattu liitteessä 19 Johdon palkat ja palkkiot.

11. Lyhytaikaiset saamiset

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Saamiset konserniyhtiöiltä		
Myyntisaamiset	11 334,8	12 238,5
Lainasaamiset		23 489,6
Muut saamiset	9 757,0	18 380,5
Saamiset, ulkoiset		
Myyntisaamiset	20,2	7,8
Muut saamiset	640,1	931,5
Siirtosaamiset	7 355,8	5 895,1
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	29 107,8	60 943,0
Siirtosaamisten erittely:		
Rahoituskulujen jaksotus	767,8	553,5
Muut saamiset	6 587,9	5 341,6
Yhteensä	7 355,8	5 895,1

12. Oma pääoma

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 1.1.	1 000,0	1 000,0
Osakepääoma 31.12.	1 000,0	1 000,0
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	66 676,2	66 676,2
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	66 676,2	66 676,2
Voitto edellisiltä tilikaudelta 1.1.	93 685,5	101 606,8
Osakepohjainen kannustinjärjestelmä	-109,3	-81,1
Osingonjako	-27 235,2	0,0
Omien osakkeiden luovutus	417,1	302,0
Voitto edellisiltä tilikaudelta 31.12.	66 758,2	101 827,7
Tilikauden tulos	-3 488,4	-8 142,1
Oma pääoma yhteensä	130 945,9	161 361,7
Jakokelpoiset varat 31.12.		
Voitto edellisiltä tilikaudelta	66 758,2	101 827,7
Tilikauden tulos	-3 488,4	-8 142,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 676,2	66 676,2
Omasta pääomasta jakokelpoisia varoja	129 945,9	160 361,7

Caverion Oyj:n omat osakkeet

Emoyhtiöllä on 31.12.2021 omia osakkeita seuraavasti:

	Määrä kpl	Osakkeiden kokonaismäärä	Osakkeiden osakepääomasta ja äänistä%
	2 502 467	138 920 092	1,80 %

13. Tilinpäätössiirrot

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Poistoero 1.1.	67,2	253,8
Lisäys / Vähennys	-67,2	-186,7
Poistoero 31.12.		67,2

14. Laskennalliset verovelat ja -saamiset

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Laskennalliset verosaamiset		
Hyllypoisto	27,9	
Yhteensä	27,9	
Laskennalliset verovelat		
Poistoero		13,4
Yhteensä		13,4

Laskennallisia veroja ei ole huomioitu emoyhtiön tilinpäätöksessä.

15. Pitkäaikainen vieras pääoma

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Velat konserniyhtiöille		
Muut velat	7 500,0	10 500,0
Velat, ulkoiset		
Lainat rahoituslaitoksilta	50 000,0	50 000,0
Hybridilaina	35 000,0	35 000,0
Joukkovelkakirjalaina	75 000,0	75 000,0
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	167 500,0	170 500,0

16. Lyhytaikainen vieras pääoma

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Velat konserniyhtiöille		
Ostovelat	405,8	501,0
Siirtovelat	19 388,8	110,3
Muut velat	330 834,3	331 551,9
Velat, ulkoiset		
Ostovelat	3 503,1	3 369,5
Muut lyhytaikaiset velat	337,2	2 324,5
Siirtovelat	10 223,8	9 652,2
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	364 693,1	347 509,4
Siirtovelkojen erittely:		
Henkilöstökulujaksotukset	4 021,4	2 838,8
Korkojaksotus	3 369,9	3 471,3
Siirtovelat konserniyhtiöille	19 388,8	110,3
Muut erät	2 832,4	3 342,1
Yhteensä	29 612,6	9 762,5

17. Vastuusitoumukset

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Leasing- ja vuokrasopimuksista maksettavat määrät		
Alkavalla tilikaudella maksettavat	2 669,1	2 490,1
Myöhemminä vuosina maksettavat	20 763,6	22 237,2
Yhteensä	23 432,8	24 727,3
Takaukset		
Saman konsernin yritysten puolesta		
Urakkatakaukset	467 947,9	454 880,0
Lainatakaus	10 500,0	13 500,0
Leasingvuokravastuista annettut takaukset	17 254,9	17 101,9
Factoringiin liittyvät takaukset	1 989,8	1 316,9

18. Johdannaisinstrumentit

1 000 e	31.12.2021	31.12.2020
Ulkoiset valuuttatermiinisopimukset		
Käypä arvo	3,9	414,4
Kohde-etuuksien arvo	65 177,0	70 165,6
Sisäiset valuuttatermiinisopimukset		
Käypä arvo	21,2	-65,9
Kohde-etuuksien arvo	2 150,6	2 644,9

Johdannaiset ovat käypien arvojen hierarkian tasolla 2. Tasolle 2 luokiteltujen johdannaisopimusten käyvät arvot on määritetty seuraavasti: Valuuttatermiinisopimusten käyvät arvot on määritetty käyttäen tilinpäätöspäivän noteerattuja termiinikursseja.

19. Johdon palkat ja palkkiot

Palkitsemisen päätöksentekojärjestys

Caverion Oyj:n yhtiökokous päättää yhtiön hallituksen palkitsemisesta. Hallituksen henkilöstövaliokunta valmistelee ehdotuksen hallituksen jäsenten palkitsemisesta varsinaiselle yhtiökokoukselle. Hallituksen henkilöstövaliokunta valmistelee myös Caverion konsernin yleiset palkitsemisperiaatteet, konsernin lyhyen ja pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät sekä palkitsemispolitiikan, jotka hyväksyy hallitus.

Hallitus nimittää konsernin toimitusjohtajan ja päättää hänen toimsuhteensa ehdoista sekä palkitsemisesta. Hallitus nimittää myös konsernin johtoryhmän jäsenet. Caverionin konserniohjeiden mukaan esimiehen esimiehen on hyväksyttävä kaikki yksittäiset palkitsemispäätökset. Konsernin johtoryhmän jäseniä koskevat palkitsemispäätökset hyväksyy hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksen palkitseminen

24.3.2021 pidetty Caverion Oyj:n varsinainen yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkioita seuraavasti:

- > puheenjohtaja 6 600 e/kk (79 200 e/v)
- > varapuheenjohtaja 5 000 e/kk (60 000 e/v)
- > jäsen 3 900 e/kk (46 800 e/v).

Lisäksi maksetaan 550 euron kokouspalkkio jokaisesta hallituksen ja valiokunnan jäsenen kotimaassa tai sähköisesti pidetystä kokouksesta ja 900 euron kokouspalkkio muualla kuin jäsenen kotimaassa pidetystä kokouksesta sekä korvataan matkakulut. Hallituksen puheenjohtajan ja hallituksen henkilöstövaliokunnan puheenjohtajan tehtävien lisäksi ja niistä erillisenä Mats Paulssonin täysin omistamalla yhtiöllä on ollut konsulttisopimus yhtiön kanssa vuoden 2021 aikana 1.1-28.2.2021 ja 9.8.2021 alkaen. Sopimuksen arvo ei ole merkittävä. Konsulttisopimus on tehty yhtiön Palkitsemispolitiikan mukaisesti. Lukuun ottamatta edellä sanottua Mats Paulssonin omistaman yhtiön konsulttisopimusta, kenelläkään hallituksen jäsenistä ei ole työsuhdetta tai palvelusopimusta Caverion konsernin kanssa eivätkä he kuulu yhtiön lyhyen tai pitkän aikavälin kannustinjärjestelmien tai eläkejärjestelmien piiriin.

Hallitukselle maksetut palkkiot

Euroa	Hallituksen vuosi- palkkio* 25.3.2021- 28.3.2022	Tarkastus- valio- kunnan kokous- palkkio	Henkilöstö- valio- kunnan kokous- palkkio	Kokous- palkkio	Yhteensä 2021	Yhteensä 2020
Jussi Aho	46 800		2 200	9 700	58 700	54 500
Markus Ehrnrooth	60 000	3 300		9 700	73 000	68 250
Joachim Hallengren	46 800	3 300		8 800	58 900	55 050
Antti Herlin						10 828
Thomas Hinnerskov	46 800	3 300		8 800	58 900	55 050
Anna Hyvönen						10 828
Kristina Jahn	46 800	3 300		9 700	59 800	44 222
Mats Paulsson	79 200		2 200	9 700	91 100	86 900
Jasmin Soravia	46 800		1 650	9 700	58 150	43 672
Yhteensä	373 200	13 200	6 050	66 100	458 550	429 300

*Hallituspalkkiot maksettiin vuosipalkkioina, joista 50 % maksettiin rahana ja 50 % Caverionin osakkeina yhtiökokouksen päätöksen mukaisesti.

Johdon palkitseminen

Konsernin johtoryhmän palkitseminen koostuu:

- > kiinteästä peruspalkasta
- > luontoiseduista
- > lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmästä, kuten vuosittaisesta tulospalkkiosta sekä
- > pitkän aikavälin kannustinjärjestelmistä, kuten osakepohjaisista kannustinohjelmista

Lyhyen aikavälin kannustinjärjestelmä

Palkitsemisen perustana Caverionissa on kiinteä peruspalkka, minkä lisäksi konsernin johto ja suurin osa toimihenkilöistä kuuluu tulospalkkiojärjestelmän piiriin. Tulospalkkiojärjestelmän tavoitteena on palkita johtoa ja valittuja henkilöitä ennalta määritettyjen ja mitattavissa olevien tulostavoitteiden ja strategisten tavoitteiden saavuttamisesta. Caverionin hallitus vahvistaa vuosittain tulospalkkiosäännöt, joiden mukaan mahdolliset palkkiot maksetaan. Hallitus arvioi vuosittain konsernin, konsernin toimitusjohtajan ja konsernin johtoryhmän suoriutumista. Mahdolliset tulospalkkiot hyväksyy hallitus ja ne maksetaan tilinpäätöksen valmistumisen jälkeen.

Mahdollinen tulospalkkio perustuu etukäteen asetettujen tavoitteiden, kuten koko konsernin ja/tai divisioonan ja/tai yksikön taloudellisen tuloksen, strategisten tavoitteiden ja/tai erikseen asetettujen kehittämistavoitteiden saavuttamiselle. Henkilökohtainen tavoite- ja maksimipalkkiomahdollisuus on määritelty tehtävän vastuiden mukaan. Mahdollisesti toteutuvat

tulospalkkiot voivat vaihdella nollan ja etukäteen määritellyn maksimipalkkion välillä perustuen saavutettuihin tuloksiin.

Tulospalkkiojärjestelmään kuuluvat oleellisena osana tulos- ja kehityskeskustelut. Niissä sovi-taan mahdolliset henkilökohtaiset tavoitteet ja niiden painoarvot sekä käydään läpi sovittujen tulostavoitteiden toteutuminen.

Toimitusjohtajan vuosittainen tulospalkkio voi olla korkeintaan 100 % kiinteästä vuosipalkasta. Muiden konsernin johtoryhmän jäsenten vuosittainen tulospalkkio voi olla korkeintaan 70-80 % kiinteästä vuosipalkasta.

Pitkän aikavälin kannustinjärjestelmät

Osakepohjaisista kannustinjärjestelmistä päättää Caverionin hallitus ja ne ovat osa Caverion-konsernin johdon ja avainhenkilöiden kokonaispalkitsemista. Niiden keskeisenä tavoitteena on yhdistää omistajien ja johdon tavoitteet yhtiön omistaja-arvon kasvattamiseksi ja tukea yhtiötä sen tavoitteessa tulla yhdeksi toimialansa johtavista palveluyrityksistä ja projektitoiminnan huippuosaajaksi kattaten rakennusten, teollisuuden ja infrastruktuurin koko elinkaaren. Lisäksi tavoitteena on sitouttaa avainhenkilöt yhtiöön ja sen strategiaan tavoitteisiin sekä tarjota avainjohdolle kilpailukykyinen yhtiön osakkeiden omistukseen perustuva palkkiojärjestelmä.

Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinojelma 2018-2020

Hallitus hyväksyi joulukuun 2017 kokouksessaan osakepohjaisen kannustinojelman. Ohjelma koostui suoritusperusteisesta osakepalkkio-ohjelmasta (Performance Share Plan) täydennettynä erityistilanteita varten tarkoitettulla ehdollisella osakepalkkio-ohjelmalla (Restricted Share Plan). Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista. Kunkin uuden yksittäisen ohjelman alkaminen edellyttää hallituksen erillistä päätöstä.

Suoritusperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2018-2020 koostui yksivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta (2018), jota seurasi kahden vuoden pituinen osakekurssin kehitykseen perustuva suoritusjakso perustuen vuodelle 2018 asetettuihin konsernin operatiivista kassavirtaa ja osakekohtaista tulosta koskeviin tavoitteisiin. Suoritusperusteiselle osakepalkkio-ohjelmalle 2018-2020 asetetut tavoitteet toteutuivat osittain ja ohjelmasta luovutettiin 28 169 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta 23.2.2021 77 osallistujalle. Erityistilanteita varten tarkoitettua ehdollisesta osakepalkkio-ohjelmasta (Restricted Share Plan) luovutettiin 35 483 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta 23.2.2021 16 ehdolliseen osakepalkkio-ohjelmaan (Restricted Share Plan) kuuluville avainhenkilöille.

Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä "Matching Share Plan 2018-2022"

Caverionin hallitus hyväksyi helmikuun 2018 kokouksessaan uuden ehdollisen osakepalkkiojärjestel-män "Matching Share Plan 2018-2022". Järjestelmään osallistuminen edellyttää, että avainhenkilö hankkii hallituksen päättämän määrän yhtiön osakkeita hallituksen päättämällä tavalla. Järjestel-mässä on neljä sitouttamisjaksoa, jotka kaikki alkavat 1.3.2018 ja päättyvät 28.2.2019, 29.2.2020,

28.2.2021 ja 28.2.2022. Ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään osallistuva henkilö ei voi samanaikai-sesti osallistua suoritusperusteiseen osakepalkkio-ohjelmaan (Performance Share Plan) 2018-2020 ja/tai 2019-2021.

Järjestelmän palkkiot maksetaan neljässä erässä vuosina 2019, 2020, 2021 ja 2022 siten, että yksi erä maksetaan kunakin vuonna. Palkkion maksua kuitenkin lykätään, jos osakkeen tuotto ei ole saavuttanut ennalta asetettua vähimmäistuottotasoa kulloisenkin sitouttamisjakson loppuun men-nessä. Jos ennalta asettua vähimmäistuottotasoa ei ole saavutettu vuosina 2021-2022 päättyvien palkkioeräkohtaisten lisäjaksojen loppuun mennessä, palkkiota ei makseta kyseiseltä sitouttamisjaksolta.

Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 30.4.2021 120 199 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään Matching Share Plan 2018-2022 kuuluville avainhenkilöille. Osakkeet annettiin palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-29.2.2020 ja järjestelmään myöhemmin liittyneiden osallistujien osalta palkkiona myös sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2019.

Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa luovutettiin 25.8.2021 168 650 yhtiön hallussa olevaa Caverion Oyj:n osaketta ehdolliseen osakepalkkiojärjestelmään Matching Share Plan 2018-2022 kuuluville avainhenkilöille. Osakkeet annettiin palkkiona sitouttamisjaksolta 1.3.2018-28.2.2021.

Vuonna 2021 tehdyistä luovutuksista palautui Caverionille 16 911 omaa osaketta 14.9.2021 ja 30 066 omaa osaketta 16.11.2021.

Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinojelma 2019-2021

Hallitus päätti joulukuun 2018 kokouksessaan uuden osakepohjaisen kannustinojelman perustamisesta konsernin avainhenkilöille. Uusi järjestelmä on rakenteeltaan suoriteperusteinen osakepalkkio-ohjelma (Performance Share Plan, PSP). Hallitus päätti samalla uuden jakson alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista. Kunkin uuden yksittäisen ohjelman alkaminen edellyttää hallituksen erillistä päätöstä.

Suoritusperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2019-2021 koostuu kolmivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta (2019-2021). Mahdollisesti suoritettava osakepalkkio perustuu yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellista kehitystä ja osakekohtaista tulosta koskeviin tavoitteisiin. Hallitus arvioi tavoitteiden toteutumisen maaliskuussa 2022 ja mahdollinen osakepalkkio suoritetaan osallistujille huhtikuussa 2022.

Restricted Share Plan 2019-2021 -ohjelmassa luvataan kiinteämääräisiä osakepalkkioita erikseen valituille yksittäisille avainhenkilöille erityistilanteissa enintään 135 000 osaketta (bruttomäärä ennen soveltuvien verojen vähentämistä). Luvatut osakepalkkiot suoritetaan osallistujille keväällä 2022 edellyttäen, että heidän työsuhteensa Caverioniin jatkuu suorittamisajankohtaan saakka.

Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2020-2022

Hallitus päätti joulukuun 2019 kokouksessaan uuden jakson 2020-2022 alkamisesta yhtiön suoriteperusteisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Performance Share Plan, PSP). Hallitus päätti samalla uuden jakson 2020-2022 alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista.

Suoritusperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2020-2022 koostuu kolmivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta (2020-2022). Mahdollisesti suoritettava osakepalkkio perustuu yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellista kehitystä ja osakekohtaista tulosta koskeviin tavoitteisiin. Caverionin hallitus päätti 30.4.2020 johdon ehdotuksesta siirtää PSP 2020-2022 ohjelman alkamisajankohtaa eteenpäin vuoden 2021 alkuun asti. Mahdolliset osakepalkkiot suoritetaan osallistujille keväällä 2023.

Osakepohjainen pitkän aikavälin kannustinohjelma 2021-2023

Hallitus päätti joulukuun 2020 kokouksessaan uuden jakson 2021-2023 alkamisesta yhtiön suoriteperusteisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Performance Share Plan, PSP). Hallitus päätti samalla uuden jakson 2021-2023 alkamisesta yhtiön ehdollisessa osakepalkkio-ohjelmassa (Restricted Share Plan, RSP), joka toimii täydentävänä osakepalkkiojärjestelmänä erityistilanteita varten. Molemmat ohjelmat koostuvat vuosittain alkavista yksittäisistä, kolmen vuoden pituisista osakepalkkio-ohjelmista.

Suoritusperusteinen osakepalkkio-ohjelma 2021-2023 koostuu kolmivuotisesta taloudelliseen kehitykseen perustuvasta toiminnallisesta suoritusjaksosta (2021-2023). Mahdollisesti suoritettava osakepalkkio perustuu yhtiön osakkeen kokonaistuoton suhteellista kehitystä ja osakekohtaista tulosta koskeviin tavoitteisiin. Mahdolliset osakepalkkiot suoritetaan osallistujille keväällä 2024.

Konsernin toimitusjohtajan palkitseminen

Hallitus päättää konsernin toimitusjohtajan palkitsemisesta, luontoiseduista ja muista toimitusjohtajan ehoista. Toimitusjohtajan palkitseminen koostuu kiinteästä peruspalkasta, luontoiseduista, tulospalkkioista, osakepohjaisesta kannustinjärjestelmästä sekä muista mahdollisista eduista kuten maksuperusteisesta lisäeläkkeestä. Konsernin toimitusjohtajan vuosittaisen tulospalkkion enimmäismäärä voi olla enintään 100% kiinteästä vuosipalkasta. Toimitusjohtajan tulospalkkiotavoitteet perustuvat hallituksen asettamiin Caverionin strategisiin tavoitteisiin. Toimitusjohtajavaihdoksen ja suhteellisen lyhyiden toimikausien vuoksi kukaan vuonna 2021 toimitusjohtajana toimineista ei ole oikeutettu tulospalkkioon vuodelta 2021.

Toimitusjohtajan irtisanomiskorvaus, eläkejärjestelyt ja eläkeikä

Ari Lehtoranta toimi Caverion Oyj:n toimitusjohtajana 28.2.2021 asti, jolloin Caverion Oyj:n hallitus ja Ari Lehtoranta sopivat yhteysymmärryksessä, että Lehtoranta jättää Caverion Oyj:n toimitusjohtajan tehtävät. Ari Lehtorannan toimitusjohtajan mukainen eläkeikä oli 63 vuotta ja

hänellä oli maksuperusteinen lisäeläke toimitusjohtajakaudella 1.1.-28.2.2021. Toimitusjohtajakauden jälkeen Ari Lehtorannalle maksettiin toimitusjohtajan mukainen irtisanomisajan palkka 330 000 euroa (sisältäen luontoisedut 40 euroa) sekä lisäeläke 66 000 euroa. Yhtiö maksoi irtisanomisajalta 51 645 euroa Suomen lakisääteisiä eläkemaksuja. Ari Lehtoranta oli oikeutettu 12 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen kuukausittaisina maksuina. Vuonna 2021 irtisanomiskorvausta maksettiin 220 000 euroa. Viimeinen kuukausittainen maksu tehdään elokuussa 2022 ja koko irtisanomiskorvaus on yhteensä 660 000 euroa. Irtisanomiskorvaus kokonaisuudessaan on kirjattu kuluksi yhtiön 2021 tulokseen.

Mats Paulsson, Caverionin hallituksen puheenjohtaja, toimi yhtiön väliaikaisena toimitusjohtajana 28.2.-8.8.2021. Mats Paulssonin toimitusjohtajan mukainen irtisanomisaika oli yksi viikko molemmilta osapuolilta ilman irtisanomiskorvausta. Mats Paulsson kuului Ruotsin lakisääteiseen sosiaaliturvaan kuuluvien eläkemaksujen piiriin, minkä lisäksi yhtiö maksoi maksuperusteista lisäeläkettä korvaamaan maiden välistä eroa eläkekäytännöissä.

Jacob Götzsche aloitti Caverion Oyj:n toimitusjohtajana 9.8.2021. Jacob Götzschen toimitusjohtajan mukainen irtisanomisaika on kuusi kuukautta molemmilta osapuolilta. Hän on oikeutettu 12 kuukauden peruspalkkaa vastaavaan irtisanomiskorvaukseen, mikäli yritys irtisanoa toimitusjohtajan. Caverion ei järjestä Jacob Götzschelle eläkettä, vaan hänelle maksetaan 20 prosentin rahakorvaus laskettuna kiinteästä peruspalkasta eläkkeen järjestämistä varten. Eläkeikää ei olla erikseen sovittu.

Toimitusjohtajan palkitseminen vuonna 2021

Ari Lehtorannalle toimitusjohtajuudesta maksettu peruspalkka luontoisetuineen 1.1.-28.2.2021 oli 176 000 euroa. Ari Lehtorannalle ei maksettu tulos- eikä osakepalkkioita vuonna 2021.

Mats Paulssonille toimitusjohtajuudesta maksettu peruspalkka luontoisetuineen 28.2.-8.8.2021 oli 202 837 euroa. Mats Paulssonille ei maksettu tulos- eikä osakepalkkioita vuonna 2021.

Jacob Götzschelle toimitusjohtajuudesta maksettu peruspalkka luontoisetuineen 9.8.-31.12.2021 oli 253 036 euroa. Jacob Götzschelle ei maksettu tulos- eikä osakepalkkioita vuonna 2021.

Euroa	Kiinteä peruspalkka	Luontoisedut	Tulospalkkiot	Osakepalkkiot	Lisäeläke	Yhteensä 2021
Ari Lehtoranta 1.1.-28.2.2021	175 960	40			22 000	198 000
Mats Paulsson 28.2.-8.8.2021	202 837				31 849	234 686
Jacob Götzsche 9.8.-31.12.2021	246 563	6 473			49 321	302 356
Yhteensä	625 359	6 513			103 169	735 042

Toimitusjohtajan eläkemenot

Yhteensä 2021

Ari Lehtoranta	Lakisääteinen eläkemeno	27 538
1.1.-28.2.2021	Maksuperusteinen lisäeläkemeno	22 000
Mats Paulsson	Lakisääteinen eläkemeno	21 927
28.2.-8.8.2021	Maksuperusteinen lisäeläkemeno *	31 849
Jacob Götzsche	Lakisääteinen eläkemeno	127
9.8.-31.12.2021	Maksuperusteinen lisäeläkemeno **	49 321

* Mats Paulssonille maksettu korvaamaan maiden välistä eroa eläkekäytännössä.

** Jacob Götzschelle maksetaan 20% peruspalkasta lisäeläkkeen itse järjestämistä varten.

Toimitusjohtajan ja muiden konsernin johtoryhmän jäsenten osakeomistukset ovat nähtävissä sisäpiirirekisterissä.

Lähipiirilainat

Toimitusjohtajalla tai hallituksen jäsenillä ei ollut 31.12.2021 rahalainaa yhtiöltä tai sen tytäryhtiöiltä.

Caverion ilmoitti 7.2.2018 pörssitiedotteella perustavansa uuden konsernin avainhenkilöiden osakepohjaisen kannustinjärjestelmän ("Ehdollinen osakepalkkiojärjestelmä 2018-2022"). Yhtiö tarjosi osallistujille mahdollisuuden rahoittaa yhtiön osakkeiden hankinta yhtiöltä nostetulla korollisella lainalla, jota osa osallistujista käytti. Joulukuun 2021 lopussa näiden lainojen yhteismäärä oli noin 4,4 miljoonaa euroa. Lainat maksetaan kokonaisuudessaan takaisin viimeistään 31.12.2023. Osakkeet on pantattu lainojen vakuudeksi.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset ja tilinpäätösmerkintä

Hallituksen ehdotus jakokelpoisten varojen käytöstä

Emoyhtiö Caverion Oyj:n jakokelpoiset varat 31.12.2021 ovat (euroa):

Kertyneet voittovarot	66 758 154,89
Tilikauden tulos	-3 488 422,72
Kertyneet voittovarot yhteensä	63 269 732,17
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	66 676 176,49
Jakokelpoiset voittovarot yhteensä	129 945 908,66

Hallitus ehdottaa 28.3.2022 pidettävälle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 2021 maksetaan osinkoa 0,17 euroa osakkeelta.

Hallituksen toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Helsingissä, 9. päivänä helmikuuta 2022

Caverion Oyj
Hallitus

Mats Paulsson
Hallituksen puheenjohtaja

Markus Ehrnrooth
Hallituksen varapuheenjohtaja

Jussi Aho

Joachim Hallengren

Thomas Hinnerskov

Kristina Jahn

Jasmin Soravia

Jacob Götzsche
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus Helsingissä, 9. päivänä helmikuuta 2022

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Antti Suominen
KHT

Tilintarkastuskertomus

Caverion Oyj:n yhtiökokoukselle

TILINPÄÄTÖKSEN TILINTARKASTUS

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Caverion Oyj:n (y-tunnus 2534127-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- > konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- > tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntomme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.2.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätökseen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessa sekä laatiessamme siitä annettavaa lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa.

Olemme täyttäneet kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa* kuvatut velvollisuutemme tilinpäätöksen tilintarkastuksessa mukaan lukien näihin seikkoihin liittyvät velvoitteemme. Tämän mukaisesti suoritimme suunnittelemaamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat arviomme mukaisesti riskeihin, jotka voivat johtaa tilinpäätöksen olennaiseen virheellisyyteen. Suorittamamme tilintarkastustoimenpiteet, jotka kohdistuivat myös alla mainittuihin seikkoihin, ovat olleet perustana oheista tilinpäätöstä koskevalle lausunnillemme.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessaamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällytetty arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riski.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka

Liikevaihdon tuloutus

Liikevaihdon tuloutusta koskevat laadintaperiaatteet ja liitetiedot esitetään liitetiedossa 2.1.

Tilinpäätöksen laadintaperiaatteidensa mukaisesti Caverion tulouttaa merkittävän osan liikevaihdostaan valmistusasteen perusteella.

Liikevaihdon tulouttaminen valmistusasteen mukaisesti sekä hankkeen lopputuloksen arvioiminen edellyttää johdolta merkittävää harkintaa loppuun saattamiseen vaadittavien kokonaiskustannusten sekä kertyvien kokonaistuottojen osalta. Tilinpäätöksen kannalta merkittävää harkintaa edellytetään erityisesti silloin kun hanke toteutetaan ja sen liikevaihto tuloutetaan kahden tai useamman tilikauden aikana.

Merkittävää harkintaa sisältävät osa-alueet ovat alttiimpia keskeisten oletusten vääristelylle. Edellä mainitusta syystä johtuen liikevaihdon tuloutus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka. Tämä seikka oli myös EU-asetuksen 537/2014 10. artiklan 2 c -kohdassa tarkoitettu merkittävä olennaisen virheellisuuden riski.

Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa

Olennaisen virheellisuuden riskin huomioimiseksi suorittamiimme tarkastustoimenpiteisiin kuuluivat mm. seuraavat:

- > Arvioimme konsernin projekteja koskeviin myyntisopimuksiin soveltamia laskentaperiaatteita.
- > Pehdyimme hankeaineistoon, kuten sopimuksiin, lainopillisiin kannanottoihin ja muuhun kirjalliseen aineistoon.
- > Suoritimme hankkeille analyttisiä toimenpiteitä ja arvioimme hankkeiden taloudellisia tunnuslukuja, edistymistä sekä kokonaistilannetta
 - > läpikäymällä arvioitujen kokonaistuottojen, kokonaiskustannusten sekä varausten muutoksia, ja
 - > keskustelemalla organisaation eri tasoilla olevien henkilöiden kanssa, mukaan lukien projekti-, divisioona- sekä konsernijohto.
- > Analysoimme arvioihin sisältyviä keskeisiä osa-alueita, kuten arviota jäljellä olevista ennakoituista menoista sekä projektin valmistumiseen vaadittavaa aikaa.
- > Arvioimme konsernin tilinpäätöksessä esittämien liikevaihdon tulouttamista koskevien liitetietojen asianmukaisuutta.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka

Liikearvon arvostus

Liikearvoa koskevat laadintaperiaatteet ja liitetiedot esitetään liitetiedossa 4.2.

Liikearvon arvostus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka, koska testaukseen liittyvä arvionvaraisuutta, se perustuu pitkälle tulevaisuuteen ulottuviin markkinoita ja taloutta koskeviin oletuksiin ja koska liikearvon määrä on olennainen tilinpäätöksen kannalta. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2021 liikearvon määrä oli 370 miljoonaa euroa, joka on 28 % konsernin kokonaisvaroista ja 184 % konsernin omasta pääomasta.

Liikearvon arvostus perustuu johdon arvioihin konsernin rahavirtaa tuottavien yksiköiden käyttöarvosta. Käyttöarvon määrittämiseen vaikuttavia oletuksia ovat mm. liikevaihdon kasvu, käyttökate sekä rahavirtojen diskonttauksessa käytetty diskonttokorko.

Rahavirtaa tuottavien yksiköiden arvioidut käyttöarvot voivat vaihdella merkittävästi niihin sisältyvien oletusten muuttuessa ja muutokset edellä mainituissa yksittäisissä oletuksissa voivat johtaa liikearvon arvon alentumiseen.

Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa

Liikearvon arvostukseen liittyvissä tarkastustoimenpiteissä hyödynsimme EY:n arvonnäytysasiantuntijoita, jotka avustivat meitä johdon arvonalentumistestauksessa käyttämien menetelmien, arvostuslaskelmien sekä laskelmiin sisältyvien oletusten asianmukaisuuden arvioinnissa.

Osana johdon käyttämien menetelmien tarkastusta vertasimme arvonalentumistestauksessa noudatettuja periaatteita IAS 36 *Omaisuserien arvon alentuminen* –standardin vaatimuksiin sekä tarkastimme arvonalentumislaskelmien täsmällisyyttä.

Johdon arvonalentumistestauksessa tekemiä oletuksia vertasimme

- > hyväksytyihin budjetteihin ja pitkän aikavälin ennusteisiin,
- > ulkoisista tietolähteistä saataviin tietoihin sekä
- > itse laskemiimme toimialan keskiarvoihin esimerkiksi rahavirtojen diskonttaamisessa käytetyn pääoman keskimääräisen kustannuksen osalta.

Tämän lisäksi vertasimme johdon arvonalentumistestauksen lopputulemaa Caverionin markkina-arvoon.

Arvioimme myös tilinpäätöksessä liikearvon osalta esitettyjen liitetietojen riittävyttä sekä arvonalentumistestauksesta esitettyjen herkkyysanalyysien asianmukaisuutta.

Tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka

Myyntisaamisten arvostus

Myyntisaamisia koskevat laadintaperiaatteet ja liitetiedot esitetään liitetiedossa 3.2.

Myyntisaamisten arvostus oli tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka siitä syystä, että erääntyneiden myyntisaamisten arvostaminen edellyttää johdolta merkittävää harkintaa. Tilinpäätöspäivänä 31.12.2021 taseen osoittama myyntisaamisten kirjanpitoarvo oli 346 miljoonaa euroa, joista yli 90 päivää erääntyneitä myyntisaamisia oli 56 miljoonaa euroa.

Myyntisaamisten tasearvo tilinpäätöshetkellä muodostuu bruttosaamisista, joita netottaa johdon arvioon perustuva arvonalentumisvaraus.

Erääntyneiden myyntisaamisten arvostaminen edellyttää, että johto arvioi saamisten kertymisen todennäköisyyttä ja kirjaa arvioon perustuvan arvonalentumisvarauksen niille saamisille, joille ei todennäköisesti tulla saamaan suoritusta.

Miten seikkaa käsiteltiin tilintarkastuksessa

Arvioimme konsernitasolla myyntisaamisten arvostamisessa sovellettuja arvostusmenetelmiä sekä analysoimme erääntyneiden ja erääntymättömien saamisten bruttomäärän ja arvonalentumisvarauksen kehittymistä vuosineljänneksittäin.

Tämän lisäksi analysoimme merkittävimpien erääntyneiden saamisten osalta johdon laatimia arviota huomioiden

- > asiakkaiden maksukäyttäytymisen,
- > lainopilliset kannanotot sekä
- > saamisten vastapuolen kanssa käydyt viimeaikaiset neuvottelut.

Lisäksi keskustelumme arvostuksesta konsernin liiketoiminta- ja talousjohdon sekä lakiasiainjohdon kanssa.

Yksittäisten konserniyhtiöiden tasolla myyntisaamisten arvostukseen liittyvät tilintarkastustoimenpiteet sisälsivät muun muassa saamisten ikäjakauman analysoinnin sekä yksittäisten vanhojen erääntyneiden saamisten arvostuksen arvioinnin mm. lähettämällä saamisten vastapuolille vahvistuspyyntöjä tai vertamaalla saamia testaushetken jälkeen kertyneisiin suorituksiin.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voitaisiin kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- > tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme

näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- > muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- > arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon

tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.

- > teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- > arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- > hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuviissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voitaisiin kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Olemme toimineet yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana 26.3.2018 alkaen yhtäjaksoisesti neljän vuoden ajan.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän

tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen.

Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suorittaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä, 9. helmikuuta 2022

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Antti Suominen
KHT

Riippumattoman tilintarkastajan raportti Caverion Oyj:n ESEF-tilinpäätöksestä

Caverion Oyj:n hallitukselle

Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon, joka koskee sitä, onko Caverion Oyj:n sähköiseen tilinpäätökseen "7437007ECQWVPCJIS695-2021-12-31_fi.zip" tilikaudella 1.1.-31.12.2021 sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty iXBRL-merkinnöin EU-komission delegoidun asetuksen 2018/815 (ESEF RTS) 4. artiklan vaatimusten mukaisesti.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat yhtiön toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen (ESEF-tilinpäätös) laatimisesta siten, että ne täyttävät ESEF RTS:n vaatimukset. Tähän vastuuseen kuuluu

- > laatia ESEF-tilinpäätös XHTML-muodossa ESEF RTS artiklan 3 mukaisesti
- > merkitä ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös iXBRL-merkein ESEF RTS artiklan 4 mukaisesti sekä
- > varmistaa ESEF-tilinpäätöksen ja tilintarkastetun tilinpäätöksen keskinäinen yhdenmukaisuus.

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia ESEF-tilinpäätöksen ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

Tilintarkastajan riippumattomuus ja laadunvalvonta

Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat

suorittamaamme toimeksiantoa ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Tilintarkastaja soveltaa kansainvälistä laadunvalvontastandardia ISQC1 ja näin ollen ylläpitää kattavaa laadunvalvontajärjestelmää, johon sisältyy dokumentoituja toimintaperiaatteita ja menettelytapoja eettisten vaatimusten, ammatillisten standardien sekä sovellettavien säädöksiin ja määräyksiin perustuvien vaatimusten noudattamista koskien.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Toimeksiantosopimuksen mukaisesti annamme lausunnon siitä, onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvä konsernitilinpäätös merkitty olennaisilta osin ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti. Olemme suorittaneet kohtuullisen varmuuden antavan toimeksiannon kansainvälisen varmennustoimeksiantostandardin ISAE 3000 mukaisesti.

Tarkastukseen kuuluu toimenpiteitä evidenssin hankkimiseksi siitä,

- > onko ESEF-tilinpäätökseen sisältyvät konsernitilinpäätöksen päälaskelmat olennaisilta osin merkitty iXBRL-merkein ESEF RTS:n 4. artiklan vaatimusten mukaisesti, ja
- > ovatko ESEF-tilinpäätös ja tilintarkastettu tilinpäätös keskenään yhdenmukaisia.

Valittujen tarkastustoimenpiteiden luonne, ajoitus ja laajuus riippuu tilintarkastajan harkinnasta. Tähän sisältyy sen riskin

arvioiminen, onko virheestä tai väärinkäytöksestä johtuvaa olennaista poikkeamaa ESEF RTS:n vaatimuksista.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuva tarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että Caverion Oyj:n ESEF-tilinpäätökseen "7437007ECQWVPCJIS695-2021-12-31_fi.zip" sisältyvä konsernitilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 on olennaisilta osin merkitty ESEF RTS:n vaatimusten mukaisesti.

Lausuntomme Caverion Oyj:n konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta tilikaudelta 1.1.-31.12.2021 on annettu tilintarkastuskertomuksellamme (päivätty 9.2.2022). Tällä raportilla emme anna konsernitilinpäätöksen tilintarkastuksesta lausuntoa tai muuta varmennusjohtopäätöstä.

Helsingissä, 28. helmikuuta 2022

Ernst & Young Oy
tilintarkastusyhteisö

Antti Suominen
KHT

Caverion Oyj ▪ PL 71 ▪ 01601 Vantaa ▪ Puhelin 010 4071 ▪ www.caverion.fi

 @CaverionSuomi  facebook.com/caverionsuomi  www.linkedin.com/company/caverion



Vuosiraportointimme vuodelta 2021 kattaa vuosikatsauksen (sisältäen tilinpäätöksen ja hallituksen toimintakertomuksen), kestävän kehityksen raportin, selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä sekä palkitsemisraportin. Raportit ovat saatavilla osoitteessa www.caverion.fi/vuosikatsaus.